

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE ai sensi dell'art. 141 LR 65/2014

(Il parere ha valenza esclusivamente per la parte oggetto della domanda e fatte salve tutte le altre competenze e vincoli da rispettare in materia igienico-sanitaria, igienico-edilizia, urbanistica, ambientale, ecc.)

N.B. Relativamente ad immobili nel comune di Firenze si evidenzia che NON è possibile richiedere pareri in quanto il Regolamento Edilizio approvato nella seduta del Consiglio comunale del 20/07/2015 all'Art. 57 comma 3 espressamente lo vieta in quanto i parametri derogabili per gli interventi edilizi sugli edifici esistenti sono già indicati nello stesso Regolamento Edilizio.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. ISTANZA di parere preventivo ai sensi dell'art. 141 della L.R.65/2014

L'istanza è relativa ESCLUSIVAMENTE alla destinazione d'uso finale Abitativo-Residenziale

2. ATTESTAZIONE DEL PAGAMENTO DEI DIRITTI SANITARI, con riportato nella causale di pagamento il codice tariffario ISP3 relativo alla prestazione, che può essere effettuato con le modalità indicate sul sito internet

DOCUMENTAZIONE TECNICA:

1. • Planimetria/e scala 1:100 (STATO AUTORIZZATO, STATO SOVRAPPOSTO E STATO DI PROGETTO)

con riportato per i singoli locali:

- la destinazione di uso;
- le quote planimetriche e altimetriche;
- le quote delle aperture finestrate;
- superficie utile abitabile, altezza, superficie aeroilluminante;
- rapporti aereoilluminanti.

• **Sezione/i** debitamente quotata in scala 1:100 (STATO AUTORIZZATO E STATO DI PROGETTO)

• **Prospetti dell'edificio** (solo per nuovi edifici o modifiche di prospetto)

• **Sezioni quotate** dell'edificio oggetto della richiesta di parere preventivo e degli edifici limitrofi (indicare le altezze dell'edificio e degli edifici limitrofi) che si affacciano sugli stessi/e, qualora il parere tecnico riguardi anche aperture finestrate prospicienti cortili o chiostrine, oltre alle dimensioni di detti spazi

• **Elaborato fotografico** comprensivo di PUNTI di RIPRESA: le foto devono riferirsi all'oggetto di DEROGA.

• **Relazione tecnico-descrittiva** del tipo di intervento proposto, che deve comprendere: Riferimenti catastali, atti abilitanti precedenti (licenza o concessione edilizia, DIA, permesso a costruire, ecc), abitabilità e/o agibilità e motivazione tecnica della richiesta di deroga

• **Planimetria catastale** di U.I. depositata al NCEU (stato attuale e/o storico) e visura catastale.

2. ELENCO NUMERATO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA PRODOTTA.

N.B. - **La presentazione di richieste con documentazione incompleta o parziale determina il rilascio di pareri NEGATIVI (NON FAVOREVOLI)**

- Preme precisare che qualsiasi indicazione, soprattutto le quote negli elaborati grafici, devono essere leggibili.