



## **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE ai sensi dell'art. 141 LR 65/2014**

(Il parere ha valenza esclusivamente per la parte oggetto della domanda e fatte salve tutte le altre competenze e vincoli da rispettare in materia igienico-sanitaria, igienico-edilizia, urbanistica, ambientale, ecc.)

N.B. Relativamente ad immobili nel comune di Firenze si evidenzia che NON è possibile richiedere pareri in quanto il Regolamento Edilizio approvato nella seduta del Consiglio comunale del 20/07/2015 all'Art. 57 comma 3 espressamente lo vieta in quanto i parametri derogabili per gli interventi edilizi sugli edifici esistenti sono già indicati nello stesso Regolamento Edilizio.

### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

#### **1. ISTANZA di parere preventivo ai sensi dell'art. 141 della L.R.65/2014**

L'istanza è relativa ESCLUSIVAMENTE alla destinazione d'uso finale Abitativo-Residenziale

#### **2. ATTESTAZIONE DEL PAGAMENTO DEI DIRITTI SANITARI**, con riportato nella causale di pagamento il codice tariffario ISP3 relativo alla prestazione, che può essere effettuato con le modalità indicate sul sito internet

### **DOCUMENTAZIONE TECNICA:**

#### **1. • Planimetria/e scala 1:100 (STATO AUTORIZZATO, STATO SOVRAPPOSTO E STATO DI PROGETTO)**

con riportato per i singoli locali:

- la destinazione di uso;
- le quote planimetriche e altimetriche;
- le quote delle aperture finestrate;
- superficie utile abitabile, altezza, superficie aeroilluminante;
- rapporti aereoilluminanti.

#### • **Sezione/i** debitamente quotata in scala 1:100 (STATO AUTORIZZATO E STATO DI PROGETTO)

#### • **Prospetti dell'edificio** (solo per nuovi edifici o modifiche di prospetto)

#### • **Sezioni quotate** dell'edificio oggetto della richiesta di parere preventivo e degli edifici limitrofi (indicare le altezze dell'edificio e degli edifici limitrofi) che si affacciano sugli stessi/e, qualora il parere tecnico riguardi anche aperture finestrate prospicienti cortili o chiostrine, oltre alle dimensioni di detti spazi

#### • **Elaborato fotografico** comprensivo di PUNTI di RIPRESA: le foto devono riferirsi all'oggetto di DEROGA.

#### • **Relazione tecnico-descrittiva** del tipo di intervento proposto, che deve comprendere: Riferimenti catastali, atti abilitanti precedenti (licenza o concessione edilizia, DIA, permesso a costruire, ecc), abitabilità e/o agibilità e motivazione tecnica della richiesta di deroga

#### • **Planimetria catastale** di U.I. depositata al NCEU (stato attuale e/o storico) e visura catastale.

#### **2. ELENCO NUMERATO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA PRODOTTA.**

N.B. - **La presentazione di richieste con documentazione incompleta o parziale determina il rilascio di pareri NEGATIVI (NON FAVOREVOLI)**

- Preme precisare che qualsiasi indicazione, soprattutto le quote negli elaborati grafici, devono essere leggibili.