

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2049
Data del provvedimento	06-12-2018
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata art. 36 co. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per la stipula di un accordo quadro per “Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell’Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord (CIG: 7631391712) e Lotto Sud (CIG: 76314274C8)”. Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRAGANTI MASSIMO a.i.
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 1.046.482,86	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2019
€ 31.841,12	Fornitura materiale per manutenzione	3B.01.02.13	2019
€ 14.455,16	Altri servizi non sanitari	3B.03.01.73	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	33	Verbale seduta di gara del 26/10/2018
B	18	Verbale seduta di gara del 07/11/2018
C	2	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e costi della manodopera
D	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera n. 759 del 29/05/2018 il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, viene delegato il Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo alla *“predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’esplicitamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del RUP e del Direttore della S.O.C. tecnica. Il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo è conseguentemente delegato all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n.274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018, in vigore dal 07/04/2018;

Richiamata la Delibera n. 1368 del 20/09/2018 *“Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell’Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Nord e Lotto Sud. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m. finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto”*;

Richiamata la Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1627 del 27-09-2018 *“Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell’Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord (CIG: 7631391712) e Lotto Sud (CIG: 76314274C8). Approvazione schema lettera d’invito e modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta”* e successiva determinazione di rettifica di mero errore materiale n. 1650 del 2/10/2018;

Preso atto che che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 26/10/2018 alle ore 09:00, sono pervenute dai 19 operatori economici invitati tramite START n. 14 offerte sia per il Lotto Nord che per il Lotto Sud;

Dato atto che:

- come risulta dal verbale allegato di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e di esame dell'offerta economica, sia per il Lotto Nord che per il Lotto Sud, si è svolta in data 26/10/2018 con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- come risulta dal verbale allegato di lettera **B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, la seconda seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e di esame dell'offerta economica, sia per il Lotto Nord che per il Lotto Sud, si è svolta in data 07/11/2018, durante la quale:

- relativamente al **Lotto Nord** è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., C.F e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53, CAP 50135 Firenze (FI), che ha presentato la miglior offerta al di sotto della soglia di anomalia (pari a 28,279%), con un ribasso pari a 28,128% e costi della manodopera pari a € 168.960,00;
- relativamente al **Lotto Sud** è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l, con mandataria IRECO S.r.l., C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI), che ha presentato la miglior offerta al di sotto della soglia di anomalia (pari a 26,957%), con un ribasso pari a 26,786% e costi della manodopera pari a € 153.000,00;

Dato atto, inoltre, che in data 07-11-2018 è stata adottata dal sottoscritto Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, la Determina n. 1846 avente ad oggetto *“Procedura negoziata art. 36, co.2 lett. c) D. Lgs. 50/16 s.m. per stipula accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto per ‘lavori di manutenzione edile, categorie OG1 e OG2, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell’Azienda USL Toscana Centro, area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, Lotto Nord CIG: 7631391712, Lotto Sud CIG: 76314274C8”*. Presa d'atto *“Elenco dei concorrenti invitati, offerten, ammessi ed esclusi”* e pubblicazione ex art. 29 co.1 D.Lgs.50/16 s.m.”

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, pervenuta in data 07/11/2018, previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 11.1 della Lettera d'Invito, da parte del RUP, della verifica sui costi della manodopera e sui requisiti tecnico-professionali degli operatori economici BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. (Lotto Nord) e ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. (Lotto Sud);

Preso atto che con comunicazioni del 06/12/2018 per BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. (aggiudicatario Lotto Nord) e per ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. (aggiudicatario Lotto Sud), allegato di lettera **C)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il RUP attesta che:

- in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m., è stata esperita, con esito positivo, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica;

Tenuto conto che BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. (aggiudicatario Lotto Nord) e ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. (aggiudicatario Lotto Sud) hanno entrambi dichiarato, mediante il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite il Sistema START, la volontà di subappaltare quota parte delle opere categoria OG1 e OG2 per un massimo del 30%;

Ritenuto quindi di approvare i verbali sopra richiamati delle operazioni di gara tenutesi in data 26/10/2018 e 7/11/2018, allegati di lettera **A) e B)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

Preso atto che, per il Lotto Nord, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m., sono state eseguite, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., C.F e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53, CAP 50135 Firenze (FI), le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., e speciali di cui all'art. 83 e 84 del medesimo decreto legislativo, ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione:

1. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 21/03/2019;
2. Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 03/12/2018;
3. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 22-11-2018 e sul portale online "Telemaco" in data 29/11/2018;
4. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 22-11-2018;
5. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 22/11/2018, relativo a:
 - Sig. B.B. in qualità di socio di maggioranza, rappresentante legale e direttore tecnico;
 - Sig.ra T.F. in qualità di legale rappresentante;
 - Sig. A.A. in qualità di direttore tecnico;
6. Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, acquisite tramite il sistema AVCPASS in data 22/11/2018;
7. Ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), come dichiarato nel DGUE presentato in sede di partecipazione alla procedura di gara secondo il quale la ditta non è assoggettabile alla normativa sopra richiamata in quanto impiega un numero di dipendenti inferiore a 15; dichiarazione confermata dalla visura effettuata presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze che evidenzia al 30/06/2018 un numero di addetti inferiore a 15 e confermata dalle verifiche del personale impiegato acquisite tramite AVCPASS (consistenza media a settembre 2018 e documentazione impresa);
8. Nulla osta per la comunicazione antimafia del 22/11/2018 rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia tramite AVCPASS;
9. Attestazione SOA n. 10486/5/00 (data attestazione in corso 24-03-2016) rilasciata da SOA RINA e con scadenza quinquennale al 23-03-2021, che attesta il possesso, da parte dell'impresa, della qualificazione per la categoria OG1 classifica V e OG2 classifica IV, acquisita tramite il casellario informatico ANAC;
10. Polizza assicurativa n. 2013/07/6085790, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 28/11/2018, stipulata con Italiana Assicurazioni S.p.a. agenzia di Sesto/Firenze, in corso di validità (presentazione di ricevuta di pagamento del premio relativo al semestre 30/06/2018 – 31/12/2018), che evidenzia un massimale di copertura assicurativa per R.C.T. pari a € 2.500.000,00 e per R.C.O. pari a € 1.500.000,00, comprovante il possesso di capacità economica e finanziaria previsto nella lettera d'invito.

Preso atto altresì che, per il Lotto Sud, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m., sono state eseguite, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l, con mandataria IRECO S.r.l., C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI), le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., e speciali di cui all'art. 83 e 84 del medesimo decreto legislativo, ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione:

IRECO S.r.l. (Mandataria)

1. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 03/03/2019;
2. Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 28/11/2018;
3. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 23-11-2018 e sul portale online “Telemaco” in data 15/11/2018;
4. Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 26/11/2018;
5. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 23/11/2018, relativo a:
 - Sig. S.M. in qualità di socio di maggioranza, amministratore unico e rappresentante legale, direttore tecnico;
6. Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC di cui all’art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, acquisite tramite il sistema AVCPASS in data 23/11/2018;
7. Ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), come dichiarato nel DGUE presentato in sede di partecipazione alla procedura di gara secondo il quale la ditta non è assoggettabile alla normativa sopra richiamata in quanto impiega un numero di dipendenti inferiore a 15; dichiarazione confermata dalla visura effettuata presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze che evidenzia al 30/06/2018 un numero di addetti inferiore a 15 e confermata dalle verifiche del personale impiegato acquisite tramite AVCPASS (consistenza media a ottobre 2018);
8. Nulla osta per la comunicazione antimafia del 27/11/2018 rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia tramite AVCPASS;
9. Attestazione SOA n. 93215/7/00 (data attestazione in corso 21/06/2018) rilasciata da ATTESTA e con scadenza quinquennale al 01/07/2020, che attesta il possesso, da parte dell’impresa, della qualificazione per la categoria OG1 classifica II, acquisita tramite il casellario informatico ANAC;
10. Polizza assicurativa n. 100877975, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 28/11/2018, stipulata con GROUPAMA ASSICURAZIONI S.p.a. agenzia Firenze, in corso di validità (presentazione di quietanza di pagamento del premio relativo al semestre 25/09/2018 – 25/03/2019), che evidenzia un massimale di copertura assicurativa per R.C.T. pari a € 1.000.000,00 e per R.C.O. pari a € 1.000.000,00, comprovante il possesso di capacità economica e finanziaria previsto nella lettera d’invito.

ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. (Mandante)

1. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 14/02/2019;
2. Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 28/11/2018;
3. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 26/11/2018 e sul portale online “Telemaco” in data 15/11/2018;
4. Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 26/11/2018;
5. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 26/11/2018, relativo a:
 - Sig. F.G. in qualità di socio di maggioranza e presidente del consiglio d’amministrazione;
 - Sig. L.M. in qualità di amministratore;
 - Sig. C.E. in qualità di amministratore;
 - Sig. L.D.F. in qualità di direttore tecnico;
 - Sig. F.G. in qualità di direttore tecnico.
6. Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC di cui all’art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, acquisite tramite il sistema AVCPASS in data 26/11/2018;

7. Ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), come dichiarato nel DGUE presentato in sede di partecipazione alla procedura di gara secondo il quale la ditta non è assoggettabile alla normativa sopra richiamata in quanto impiega un numero di dipendenti, calcolato con le modalità previste dalla predetta legge, inferiore a 15; dichiarazione confermata dalle verifiche del personale impiegato acquisite tramite AVCPASS (consistenza media a settembre 2018,0 e documentazione impresa);
8. Nulla osta per la comunicazione antimafia del 27/11/2018 rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia tramite AVCPASS;
9. Attestazione SOA n. 19309/16/00 (data attestazione in corso 19/10/2018) rilasciata da ESNA SOA e con scadenza quinquennale al 24/11/2020, che attesta il possesso, da parte dell'impresa, della qualificazione per la categoria OG2 classifica III;
10. Polizza assicurativa n. 65/M12324852, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 29/11/2018, stipulata con Itas Mutua agenzia di Scandicci, in corso di validità (presentazione di quietanza di pagamento del premio relativo al semestre 30/06/2018 – 31/12/2018), che evidenzia un massimale di copertura assicurativa per R.C.T. pari a € 10.000.000,00 e per R.C.O. pari a € 10.000.000,00, comprovante il possesso di capacità economica e finanziaria previsto nella lettera d'invito.

Dato atto che la documentazione sopraelencata, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale degli operatori economici BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. (aggiudicatario Lotto Nord) e ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. (aggiudicatario Lotto Sud) ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, è conservata in atti presso la struttura proponente;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione, e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, relativamente alla *Procedura negoziata art. 36, co.2 lett. c) D. Lgs. 50/16 s.m. per stipula accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto per "lavori di manutenzione edile, categorie OG1 e OG2, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, Lotto Nord CIG: 7631391712, Lotto Sud CIG: 76314274C8"* agli operatori economici:

- BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., C.F e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53, CAP 50135 Firenze (FI) per il Lotto Nord (CIG: 7631391712);
- ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l., con mandataria IRECO S.r.l., C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI) per il Lotto Sud (CIG: 76314274C8);

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione:

- della lettera contratto relativa all'*Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile, categorie OG1 e OG2, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, Lotto Nord CIG: 7631391712*,
- della lettera contratto relativa all'*Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile, categorie OG1 e OG2, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, Lotto Sud CIG: 76314274C8*,

ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1368 del 20/09/2018, mediante scambio di corrispondenza, decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati, fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 32 co. 8 D.Lgs 50/2016, come previsto dal paragrafo 1.8 della Lettera d'Invito;

Preso atto che il Quadro Economico approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1368 del 20/09/2018 prevedeva una spesa complessiva per entrambi i lotti Nord e Sud pari a € 1.378.185,45 di cui 840.000,00 per lavori comprensivi di € 51.016,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 122.411,52 per servizi comprensivi di € 96.767,44 per aliquota servizi non soggetta a ribasso, € 36.000,00

per fornitura materiali di consumo, € 14.455,16 per spese tecniche ed € 365.318,76 per IVA e somme a disposizione e che l'appalto di cui trattasi è suddiviso in due lotti funzionali distinti e di uguale importo pari a € 499.205,76, di cui € 425.313,76 soggetti a ribasso (€ 394.491,73 per lavori soggetti a ribasso, € 12.822,04 per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed € 18.000,00 per fornitura di materiale di consumo) ed € 73.891,99 non soggetto a ribasso (€ 25.508,27 per oneri per la sicurezza sui lavori ed € 48.383,72 per aliquota prestazione servizi);

Considerato che, applicando, **per il Lotto Nord**, il ribasso percentuale offerto del 28,218%:

- alla quota parte dei lavori (al netto degli oneri per la sicurezza) pari a € 394.491,73, l'importo totale degli stessi (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.508,27) è rideterminato in **€ 308.682,32**,
- alla quota parte dei servizi soggetta a ribasso pari a € 12.822,04, l'importo complessivo dei servizi (inclusa la quota parte degli stessi non soggetta a ribasso pari a € 48.383,72) viene rideterminato in **€ 57.587,63**,
- alla quota parte delle forniture pari a € 18.000,00, l'importo delle forniture viene rideterminato in **€ 12.920,76**,

risultando pertanto l'importo contrattuale totale pari a **€ 379.190,71=** oltre IVA, come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato **D**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che, applicando **per il Lotto Sud**, il ribasso percentuale offerto del 26,786%:

- alla quota parte dei lavori (al netto degli oneri per la sicurezza) pari a € 394.491,73, l'importo totale degli stessi (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.508,27) è rideterminato in **€ 314.331,45**,
- alla quota parte dei servizi soggetta a ribasso pari a € 12.822,04, l'importo complessivo dei servizi (inclusa la quota parte degli stessi non soggetta a ribasso pari a € 48.383,72) viene rideterminato in **€ 57.771,25**,
- alla quota parte delle forniture pari a € 18.000,00, l'importo delle forniture viene rideterminato in **€ 13.178,52**,

risultando pertanto l'importo contrattuale totale pari a **€ 385.281,22=** oltre IVA, come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato **D**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Evidenziato che il costo complessivo dell'appalto di **€ 1.092.779,14**, come evidenziato dal Quadro economico assestato, documento allegato di lettera **D**), parte integrante e sostanziale del presente atto, trova copertura sui conti economici del bilancio 2019 (in considerazione del fatto che la stipula del contratto per l'Accordo quadro è prevista nei primi mesi del 2019), come di seguito specificato:

- **€ 1.046.482,86** “Manutenzione Immobili” - conto economico 3B.04.01;
- **€ 31.841,12** “Fornitura Materiale per manutenzione” - conto economico 3B.01.02.13;
- **€ 14.455,16** “Altri servizi non sanitari” - conto economico 3B.03.01.73;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità evidenziata dal RUP di procedere alla eventuale consegna d'urgenza dei lavori;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare i verbali delle operazioni di gara, tenutesi in data 26/10/2018 e 07/11/2018, documentazione allegata di lettere **A**) e **B**), quali parti integranti e sostanziali al presente atto, relativi alla

Procedura negoziata art. 36, co.2 lett. c) D. Lgs. 50/16 s.m. per stipula accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto per "lavori di manutenzione edile, categorie OG1 e OG2, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, Lotto Nord CIG: 7631391712, Lotto Sud CIG: 76314274C8";

2) di procedere all'aggiudicazione e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, in considerazione della conclusione delle verifiche dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.:

- relativamente al Lotto Nord (CIG: 7631391712) della procedura di cui al precedente punto sub 1) del presente dispositivo, all'operatore economico BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., C.F e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53, CAP 50135 Firenze (FI), per un importo di contratto di **€ 379.190,71=** oltre IVA come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato di lettera **D**) alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- relativamente al Lotto Sud (CIG: 76314274C8) della procedura di cui al precedente punto sub 1) del presente dispositivo, all'operatore economico ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l, con mandataria IRECO S.r.l., C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI), per un importo di contratto di **€ 385.281,22=** oltre IVA come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato di lettera **D**) alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di procedere ad approvare il Quadro Economico assestato a seguito dell'aggiudicazione, allegato di lettera **D**) alla presente Determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che si procederà alla sottoscrizione:

- della lettera contratto relativa all'*Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile, categorie OG1 e OG2, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, Lotto Nord CIG: 7631391712*,
- della lettera contratto relativa all'*Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile, categorie OG1 e OG2, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture, Lotto Sud CIG: 76314274C8*,

ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1368 del 20/09/2018, mediante scambio di corrispondenza, decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati, fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 32 co. 8 D.Lgs 50/2016, come previsto dal paragrafo 1.8 della Lettera d'Invito;

5) di dare atto che il costo complessivo dell'appalto di **€ 1.092.779,14**, come evidenziato dal Quadro economico assestato, documento allegato di lettera **D**), parte integrante e sostanziale del presente atto, trova copertura sui conti economici del bilancio 2019 (in considerazione del fatto che la stipula del contratto per l'Accordo quadro è prevista nei primi mesi del 2019), come di seguito specificato:

- **€ 1.046.482,86** "Manutenzione Immobili" - conto economico 3B.04.01;
- **€ 31.841,12** "Fornitura Materiale per manutenzione" - conto economico 3B.01.02.13;
- **€ 14.455,16** "Altri servizi non sanitari" - conto economico 3B.03.01.73;

6) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità evidenziata dal RUP di procedere alla eventuale consegna d'urgenza dei lavori;

9) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini



**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Affidamento mediante Procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore per ciascun lotto per “Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud.”

Lotto Nord: CIG 7631391712

Lotto Sud: CIG 76314274C8

IMPORTO TOTALE A BASE D’ASTA: € 998.411,52= (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 26/10/2018

L’anno duemiladiciotto (2018), il giorno 26 del mese di Ottobre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 10.30 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10.00, l’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 1627 del 27-09-2018 e successiva determinazione di rettifica di mero errore materiale n. 1650 del 4-10-2018, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Claudia Cervo, Assistente Amministrativo in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con Delibera n. 1368 del 20/09/2018 “Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell’Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Nord e Lotto Sud. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m. finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto”, esecutiva ai sensi di legge:

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle attività oggetto dell’Accordo Quadro;
- è stato approvato il Quadro Economico complessivo dell’affidamento - per la spesa complessiva pari a € 1.378.185,45, che troverà copertura sui conti economici del bilancio 2019 (in considerazione del fatto che la stipula del contratto per l’Accordo quadro è prevista nei primi mesi del 2019);
- è stata indetta la gara per la stipula dell’Accordo Quadro di cui trattasi, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), del Dlgs n. 50/2016 e s.m., mediante consultazione di 19 operatori economici di cui all’elaborato “Elenco Ditte” redatto dal RUP, individuati nell’elenco aziendale degli operatori economici, con aggiudicazione al minor prezzo (art.95 comma 4 del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art.97 commi 2 e 8 del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)”, per un importo complessivo a base di gara, da suddividere in due lotti distinti da affidare ad unico operatore economico diverso per ciascuno dei due lotti, di pari importo, pari ad € 998.411,52 di cui € 850.627,53 soggetti a ribasso ed € 147.783,99 non soggetto a ribasso;



- si è dato atto che l'appalto è suddiviso in due lotti funzionali distinti e di uguale importo come di seguito indicato:
 - Lotto Nord e Lotto Sud, ciascuno di importo pari a € 499.205,76, di cui € 425.313,76 soggetti a ribasso ed € 73.891,99 non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1627 del 27-09-2018 e successiva determinazione di rettifica di mero errore materiale n. 1650 del 4-10-2018 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
- con lettera prot. 119022 del 05-10-2018, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "Elenco Ditte" in atti alla struttura proponente;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 26-10-2018, con scadenza alle ore 09:00, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 26-10-2018, con inizio delle operazioni alle ore 10:00;
- nella lettera di invito sopra richiamata, al paragrafo 4 "Criterio di aggiudicazione della gara", è previsto che, fermo restando che ai sensi dell'art. 51, co.2 del Codice le ditte invitate possono presentare offerta per entrambi i lotti di gara, resta inteso che la Stazione Appaltante intende appaltare i due lotti a due aggiudicatari differenti secondo i criteri di seguito stabiliti:

Esempio 1:

Nel caso in cui **due operatori economici** risultino primi classificati con **differenti ribassi percentuali offerti**, in favore di ognuno di essi verrà avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto nel quale ognuno ha presentato la migliore offerta.

Esempio 2:

Nel caso in cui il **medesimo concorrente** risulti primo classificato in ambedue i lotti, con **differenti ribassi percentuali offerti**, in favore dello stesso verrà avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto nel quale l'offerta del concorrente medesimo sia la più alta tra i due lotti.

Esempio 3:

Nel caso in cui il **medesimo concorrente** risulti primo classificato in ambedue i lotti, con il **medesimo ribasso percentuale offerto**, in favore dello stesso verrà avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto nel quale non è stata presentata la seconda migliore offerta, tenuto conto che nell'altro lotto un minore scarto fra la prima offerta e la seconda offerta risulta più vantaggioso in termini economici per la Stazione appaltante.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10.40, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti ed è presente un uditore nella persona della Signora Elisabetta Bilenchi, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

Come previsto dal paragrafo 8.2 della lettera di invito, si procede preliminarmente tramite il sistema START ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.Lgs 50/2016 e s.m. che verrà utilizzato per determinare la soglia di anomalia e l'eventuale ulteriore sorteggio del coefficiente di cui alla precedente lettera e).

Si precisa che:

- il metodo estratto sarà utilizzato per calcolare la soglia di anomalia di entrambi i lotti Nord/Sud di cui si compone l'affidamento di cui trattasi e, dunque, l'estrazione casuale mediante il sistema START viene eseguita una volta soltanto;
- per ogni lotto, come previsto al punto 7.1) del paragrafo 8.4) della Lettera d'invito, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10, qualora risultassero tutte superiori alla soglia di anomalia così come calcolata con il primo metodo sorteggiato, e pertanto tutte da escludere automaticamente rendendo la gara senza effetto, il Responsabile del procedimento di gara procederà a disporre l'effettuazione di un nuovo calcolo della soglia secondo il metodo che segue nell'ordine di sorteggio e procederà con tale modalità fino al metodo che consentirà l'ottenimento di almeno una offerta al di sotto della soglia di anomalia.



A tal fine si procederà, ai sensi del paragrafo 8.2 della lettera di invito, a verbalizzare l'ordine dei metodi sorteggiati dal primo al quinto.

Il sorteggio automatico mediante il sistema telematico indica il metodo di calcolo dell'anomalia di cui alla lettera

“b” (“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del 20% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”, del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.)

L'ordine dei metodi sorteggiati dal primo al quinto è il seguente:

- 1 Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. b)
- 2 Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. c)
- 3 Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d)
- 4 Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. a)
- 5 Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e) con coefficiente 0.7

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ovvero fino all'attivazione di quest'ultimo, laddove invece l'organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 26/10/2018

La seduta pubblica inizia alle ore 10,40. La seduta viene tenuta nella Sede dell'Area Tecnica Zona Firenze di via di S. Salvi n. 12, padiglione 12, in Firenze.

La seduta viene sospesa alle ore 14,35 La ripresa dei lavori è stimata per le ore 15,00.

La seduta viene ripresa alle ore 15,25 e si conclude alle ore 19,30.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara precisa che l'Organismo di verifica procederà ad approvare sul sistema START i documenti della Busta A) Documentazione Amministrativa regolari e conformi al termine dell'eventuale fase di soccorso istruttorio per entrambi i Lotti.

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche procede all'esame della busta amministrativa a partire dal **Lotto Nord** come prescritto al par. 8.3 della lettera d'invito.

Si prende in esame il LOTTO NORD

L'Organismo dà atto che, come risulta dal sistema START, sono pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 14 (quattordici) concorrenti, di seguito indicati secondo l'ordine ivi presente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
-----	-----------------	-----------------------	-----------------------------	-----------------------

1	BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.	01652620483	Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze (FI) 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Boris Baldini
2	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.	04238920484	Via Giacomo Medici, 7 50131 Firenze (FI) 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Luca Moresi
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo
4	C.R.C. S.r.l.	02289240489	Via Carlo del Prete, 121 50127 Firenze (FI) crcrestauri@legalmail.it crcsrl@legalmail.it	Stanzani Simone
5	OPLONDE S.r.l.	04502880489	Via San Martino, 190 50013 Campi Bisenzio (FI) oplondc@pec.oplonde.it	Mauro Toni
6	ATI C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC / RAM SNC	03036170482 / 00955050489	Località Piani della Rugginosa, 230/c4 50066 Reggello (FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it / Via Mannelli, 3/R 50136 Firenze (FI) ram.firenze@pec.it	Fabio Fibbi / Fabio Mannucci
7	FIorentina COSTRUZIONI S.r.l.	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2/a 50127 Firenze (FI) fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Walter Baluardi
8	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A 50038 Scarperia e San Piero (FI) arietefirenze@pec.it	Vincenzo Cammelli
9	ATI IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.A.S.	05163701211 / 04343130284	Via Vicinale Festinese 49/bis 80014 Giugliano in Campania (NA) impresarasrl@pec.it / Via Roma, 26 35020 Arre (PD) serafinovolpin@pec.it	Andrea Carandente Marco Volpin
10	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 50013 Campi Bisenzio (FI) 004941.fi00@infopec.cassaedile.it	Simone Braconi
11	ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	04842350482 / 03692370483	Via Armando Diaz, 45 50055 Lastra a Signa (FI) ireco-srl@legalmail.it / Via G. Di Vittorio, 51/A 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it	Simone Michelagnoli / Fabio Guazzini
12	FAESULAE S.r.l.	00826780488	Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI) info@pec.faesulae.com	Mauro Ugolini
13	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	01005790488	Via di Rocca Tedalda, 79 50136 Firenze (FI) tagliettieliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti
14	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	01721430633 / 00339050973	Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) sicecostruzioni@peccone.it	Nicola Erbaggio

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plachi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare al Lotto Nord al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 14,35 e si stima la ripresa per le ore 15,00.

La seduta viene ripresa alle ore 15,25.

Sono presenti la Signora Elisabetta Bilenchi in qualità di uditore e il Signor Giovanni Pierri in qualità di delegato della Impresa S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l. con delega del Legale Rappresentante Nicola Erbaggio C.I. AS5112860 che viene conservata agli atti.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.:

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	//	//	//	Dichiarazione nel DGUE di essere microimpresa
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

2) MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.:

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	

Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	//	SI Nella parte III lettera A risponde NO su esistenza condanne penali ed erroneamente nelle domande successive segna con NO l'adozione di misure di self-cleaning, dato che la risposta era da dare solo in caso di presenza di condanne penali. Non se ne tiene conto avendo dichiarato di non avere condanne penali	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

3) EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.:

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//

Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

4) C.R.C. S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	//	SI Nella parte III lettera A risponde NO su esistenza condanne penali ed erroneamente nelle domande successive segna con NO l'adozione di misure di self-cleaning, dato che la risposta era da dare solo in caso di presenza di condanne penali. Non se ne tiene conto avendo dichiarato di non avere condanne penali	//	Nella parte III sez.C alla p.10 barra tutto lo spazio relativo alla dichiarazione di non trovarsi in stato di cui all'art.80 co.5 lett.b) del Codice e non barra nel dettaglio le caselle relative a liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale. Peraltro da un controllo sulla camera di commercio risulta che lo stesso non si trova in nessuna di queste situazioni.
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	Ha contrassegnato 1B) pur avendo dichiarato NO al punto 1. Non se ne tiene conto
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	//	//	La polizza risulta sottoscritta per conto della compagnia assicurativa ma non è corredata dalla documentazione che dà evidenza della legittimazione della firma.	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

5) OPLONDE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

6) ATI costituenda C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC / RAM SNC

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (Mandatario)	SI	//	//	//
Domanda di partecipazione (Mandante)	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico (Mandatario)	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	SI	//	//	//

Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico (Mandatario)	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico (Mandante)	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
Dichiarazione aggiuntiva	SI	//	//	Dichiarazione aggiuntiva su annotazione ANAC del 2007 non cancellabile e non rilevante in quanto non preclude la partecipazione

7) FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//

BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

8) ARIETE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	//	<p>SI</p> <p>L'Organismo riscontra che il concorrente ha compilato e presentato il modello DGUE richiesto utilizzando il formato elettronico redatto in conformità al modello di formulario approvato tramite il Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione Europea del 5.01.2016, così come previsto all'art.85, comma 1, del D.Lgs. 50/2016. Il modello in formato elettronico viene esaminato dall'Organismo e viene riscontrata la presenza di tutte le dichiarazioni richieste, ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, dalla lettera d'invito in conformità alla legislazione vigente. In particolare viene riscontrato che al "punto D – Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale – pag. 12 del modello" è riportata la dichiarazione "altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore. Si applicano motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara? Risposta fornita: NO.</p>	//	

Kastell i
Dario
Giuso

		Si ritiene che tale dichiarazione sia comprensiva ed esaustiva di tutte le ulteriori dichiarazioni riferibili ai motivi di esclusione elencati all'art. 80 del Codice e non espressamente riportati nei punti precedenti del modello DGUE utilizzato.		
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	Il concorrente non ha indicato il cig di riferimento per il quale è stata pagata l'imposta di bollo, indicando comunque "Lotto Nord". L'organismo di verifica si riserva di valutare la completezza del documento dopo aver esaminato la ricevuta del versamento dell'imposta di bollo presentata per il Lotto Sud
PASSOE	SI	//	//	//

9) ATI costituenda IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.A.S.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (Mandatario)	SI	//	//	//
Domanda di partecipazione (Mandante)	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico (Mandatario)	//	//	- Ha dichiarato di non essere tenuto agli obblighi di assunzione della L. 68/99 senza fornire la motivazione, né è desumibile dalla visura camerale la certezza di questo dato.	- Nella parte II lett.c) relativa all'Avvalimento il concorrente dichiara di fare affidamento sulla capacità di altri soggetti. Trattasi di errore materiale riconoscibile poiché l'intenzione che si evince dalle dichiarazioni rese dall'operatore economico è quella di non ricorrere

				all'avvalimento, avendo dichiarato il possesso di tutti requisiti per partecipare
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico (Mandatario)	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico (Mandante)	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	//	//	//	//
Impegno a costituire ATI	//	//	//	Il documento presenta la firma di un solo operatore e non di entrambi i componenti del RTI e dunque il documento non risulta valido ma irrilevante in questa fase della procedura.
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

10) BRACONI COSRUZIONI S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	//	//	La polizza risulta sottoscritta per conto della compagnia assicurativa ma non è corredata dalla	//

			documentazione che dà evidenza della legittimazione della firma.	
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

11) ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (Mandatario)	SI	//	//	//
Domanda di partecipazione (Mandante)	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico (Mandatario)	SI	//	//	Parte II lett.D Iscrizione o certificazione comprende tutti i criteri di selezione – risposta SI ma erronea in quanto i requisiti sono posseduti dall'ATI. La dichiarazione è irrilevante.
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	SI	//	//	DGUE modificato con aggiornamento al correttivo – non rilevante.
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico (Mandatario)	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico (Mandante)	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	//	//	La polizza risulta sottoscritta per conto della compagnia assicurativa ma non è corredata dalla documentazione che dà evidenza della legittimazione della firma.	//
Certificato per riduzione garanzia	//	//	//	//

Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

12) FAESULAE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	//	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

13) TAGLIETTI ELIO S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	

Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

14) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	Dichiara di non essere in regola per il pagamento delle imposte ma di aver concordato con l'Agenzia delle Entrate delle rateizzazioni che sono attualmente puntualmente rispettati.
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	//	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//

BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
Contratto SOA	SI	//	//	L'Attestazione SOA è scaduta in data 22/09/2018, pertanto l'impresa ha allegato una dichiarazione della Società di attestazione dalla quale si ricava che il contratto per il rinnovo è stato stipulato nei tempi previsti dalla normativa .
Dichiarazione	//	//	<p>Vista la dichiarazione all. 2 presentata, visto l'art. 80 co.5 lett.a), si richiede all'impresa notizie di dettaglio sull'indagine in corso con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ente che ha effettuato la contestazione; - oggetto della contestazione; - stato del procedimento. 	//

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A2 – Documento di gara unico europeo – DGUE", parte IV: sezioni A, B, C, D, in quanto nella lettera d'invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte", sub 6.3) A.2 "Documento di Gara Unico Europeo – DGUE", a pag. 16, si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della parte IV del DGUE.

Come previsto al paragrafo 8.3 della lettera d'invito, l'Organismo prosegue con l'esame della documentazione amministrativa presentata per il Lotto Sud.

Si prende in esame il LOTTO SUD.

L'Organismo dà atto che, come risulta dal sistema START, sono pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 14 (quattordici) concorrenti, di seguito indicati secondo l'ordine ivi presente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.	01652620483	Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze (FI) 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Boris Baldini
2	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.	04238920484	Via Giacomo Medici, 7 50131 Firenze (FI) 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Luca Moresi
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo
4	C.R.C. S.r.l.	02289240489	Via Carlo del Prete, 121 50127 Firenze (FI) crcrestauri@legalmail.it crcsrl@legalmail.it	Stanzani Simone
5	OPLONDE S.r.l.	04502880489	Via San Martino, 190 50013 Campi Bisenzio (FI) oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni
6	ATI C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC / RAM SNC	03036170482 / 00955050489	Località Piani della Rugginosa, 230/c4 50066 Reggello (FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it / Via Mannelli, 3/R	Fabio Fibbi / Fabio Mannucci



			50136 Firenze (FI) ram.firenze@pec.it	
7	FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l.	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2/a 50127 Firenze (FI) fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Walter Baluardi
8	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A 50038 Scarperia e San Piero (FI) arietefirenze@pec.it	Vincenzo Cammelli
9	ATI IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.A.S.	05163701211 / 04343130284	Via Vicinale Festinese 49/bis 80014 Giugliano in Campania (NA) impresarasrl@pec.it / Via Roma, 26 35020 Arre (PD) serafinovolpin@pec.it	Andrea Carandente Marco Volpin
10	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 50013 Campi Bisenzio (FI) 004941.fi00@infopec.cassadile.it	Simone Braconi
11	ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	04842350482 / 03692370483	Via Armando Diaz, 45 50055 Lastra a Signa (FI) ireco-srl@legalmail.it / Via G. Di Vittorio, 51/A 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it	Simone Michelagnoli / Fabio Guazzini
12	FAESULAE S.r.l.	00826780488	Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI) info@pec.faesulae.com	Mauro Ugolini
13	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	01005790488	Via di Rocca Tedalda, 79 50136 Firenze (FI) tagliettieliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti
14	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	01721430633 / 00339050973	Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) siccostruzioni@peconc.it	Nicola Erbaggio

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare al Lotto Nord al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Alle ore 17,30 lascia la seduta la sig.ra Elisabetta Bilenchi.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.:

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	

Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	//	//	//	Dichiarazione nel DGUE di essere microimpresa
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

2) MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.:

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	SI Nella parte III lettera A risponde NO su esistenza condanne penali ed erronamente nelle domande successive segna con NO l'adozione di misure di self- cleaning, dato che la risposta era da dare solo in caso di presenza di condanne penali. Non se ne tiene conto avendo dichiarato di non avere condanne penali	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//

Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

3) EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.:

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

4) C.R.C. S.r.l.

Documento esaminato	Approvato	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	//	SI Nella parte III lettera A risponde NO su esistenza condanne penali ed erroneamente nelle domande successive segna con NO l'adozione di misure di self-cleaning, dato che la risposta era da dare solo in caso di presenza di condanne penali. Non se ne tiene conto avendo dichiarato di non avere condanne penali	//	Nella parte III sez.C alla p.10 barra tutto lo spazio relativo alla dichiarazione di non trovarsi in stato di cui all'art.80 co.5 lett.b) del Codice e non barra nel dettaglio le caselle relative a liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale. Peraltro da un controllo sulla camera di commercio risulta che lo stesso non si trova in nessuna di queste situazioni.
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	Ha contrassegnato 1B) pur avendo dichiarato NO al punto 1. Non se ne tiene conto
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	//	//	La polizza risulta sottoscritta per conto della compagnia assicurativa ma non è corredata dalla documentazione che dà evidenza della legittimazione della firma.	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASOEE	SI	//	//	//

5) OPLONDE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttoria	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//

DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

6) ATI costituenda C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC / RAM SNC

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (Mandatario)	SI	//	//	//
Domanda di partecipazione (Mandante)	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico (Mandatario)	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico (Mandatario)	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico (Mandante)	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//

Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
Dichiarazione aggiuntiva	SI	//	//	Dichiarazione aggiuntiva su annotazione ANAC del 2007 non cancellabile e non rilevante in quanto non preclude la partecipazione

7) FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

8) ARIETE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	//	<p>SI</p> <p>L'Organismo riscontra che il concorrente ha compilato e presentato il modello DGUE richiesto utilizzando il formato elettronico redatto in conformità al modello di formulario approvato tramite il Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione Europea del 5.01.2016, così come previsto all'art.85, comma 1, del D.Lgs. 50/2016. Il modello in formato elettronico viene esaminato dall'Organismo e viene riscontrata la presenza di tutte le dichiarazioni richieste, ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, dalla lettera d'invito in conformità alla legislazione vigente. In particolare viene riscontrato che al "punto D – Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale – pag. 12 del modello" è riportata la dichiarazione "altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore. Si applicano motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara? Risposta fornita: NO. Si ritiene che tale dichiarazione sia comprensiva ed esaustiva di tutte le ulteriori dichiarazioni riferibili ai motivi di esclusione elencati all'art. 80 del Codice e non espressamente riportati nei punti precedenti del modello DGUE utilizzato.</p>	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//

Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	Il concorrente non ha indicato il cig di riferimento per il quale è stata pagata l'imposta di bollo, indicando comunque "Lotto Sud".
PASSOE	SI	//	//	//

9) ATI costituenda IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.A.S.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (Mandatario)	SI	//	//	//
Domanda di partecipazione (Mandante)	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico (Mandatario)	//	//	- Ha dichiarato di non essere tenuto agli obblighi di assunzione della L. 68/99 senza fornire la motivazione, né è desumibile dalla visura camerale la certezza di questo dato.	- Nella parte II lett.c) relativa all'Avvalimento il concorrente dichiara di fare affidamento sulla capacità di altri soggetti. Trattasi di errore materiale riconoscibile poiché l'intenzione che si evince dalle dichiarazioni rese dall'operatore economico è quella di non ricorrere all'avvalimento, avendo dichiarato il possesso di tutti requisiti per partecipare
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico (Mandatario)	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico (Mandante)	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//

Certificato per riduzione garanzia	//	//	//	//
Impegno a costituire ATI	//	//	//	Il documento presenta la firma di un solo operatore e non di entrambi i componenti del RTI e dunque il documento non risulta valido ma irrilevante in questa fase della procedura.
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

10) BRACONI COSRUZIONI S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	Al punto 3) non indica alcuna risposta. La dichiarazione era stata resa in maniera completa per il Lotto Nord e risulta quindi chiaramente desumibile l'errore materiale.
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fiducijssoore al rilascio della garanzia definitiva	//	//	La polizza risulta sottoscritta per conto della compagnia assicurativa ma non è corredata dalla documentazione che dà evidenza della legittimazione della firma.	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

11) ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (Mandatario)	SI	//	//	//
Domanda di partecipazione (Mandante)	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico (Mandatario)	SI	//	//	Parte II lett.D Iscrizione o certificazione comprende tutti i criteri di selezione – risposta SI ma erronea in quanto i requisiti sono posseduti dall'ATI. La dichiarazione è irrilevante.
DGUE dell'operatore economico (Mandante)	SI	//	//	DGUE modificato con aggiornamento al correttivo – non rilevante.
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico (Mandatario)	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico (Mandante)	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	//	//	La polizza risulta sottoscritta per conto della compagnia assicurativa ma non è corredata dalla documentazione che dà evidenza della legittimazione della firma.	//
Certificato per riduzione garanzia	//	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

12) FAESULAE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	//	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

13) TAGLIETTI ELIO S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//

Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

14) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	Dichiara di non essere in regola per il pagamento delle imposte ma di aver concordato con l'Agenzia delle Entrate delle rateizzazioni che sono attualmente puntualmente rispettati.
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	//	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
Contratto SOA	SI	//	//	L'Attestazione SOA è scaduta in data 22/09/2018, pertanto l'impresa ha allegato una dichiarazione della Società di attestazione dalla quale si ricava che il contratto per il rinnovo è stato stipulato nei tempi previsti dalla normativa.
Dichiarazione	//	//	Vista la dichiarazione all. 2 presentata, visto l'art. 80 co.5 lett.a), si richiede all'impresa notizie di dettaglio sull'indagine in corso con	//

			particolare riferimento a: - ente che ha effettuato la contestazione; - oggetto della contestazione; - stato del procedimento.	
--	--	--	---	--

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A2 – Documento di gara unico europeo – DGUE", parte IV: sezioni A, B, C, D, in quanto nella lettera d'invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte", sub 6.3) A.2 "Documento di Gara Unico Europeo – DGUE", a pag. 16, si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della parte IV del DGUE.

Alle ore 18,40 il Sig. Signor Giovanni Pierri lascia la seduta.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) del Lotto Nord la documentazione amministrativa dei CONCORRENTI oferenti **RISULTA:**

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle della fase di ammissione alla gara del presente verbale con i numeri:

- 1) BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.
- 2) MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.
- 3) EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.
- 5) OPLONDE S.r.l.
- 6) ATI C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC / RAM SNC
- 7) FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l.
- 8) ARIETE S.r.l.
- 12) FAESULAE S.r.l.
- 13) TAGLIETTI ELIO S.r.l.

che vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle della fase di ammissione alla gara del presente verbale - per le motivazioni nelle stesse indicate - con i numeri:

- 4) C.R.C. S.r.l.
- 9) ATI costituendo IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.a.s.
- 10) BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.
- 11) ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.
- 14) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.

che **NON** vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) del Lotto Sud la documentazione amministrativa dei CONCORRENTI oferenti **RISULTA:**

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle della fase di ammissione alla gara del presente verbale con i numeri:

- 1) BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.
- 2) MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.
- 3) EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.
- 5) OPLONDE S.r.l.
- 6) ATI C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC / RAM SNC
- 7) FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l.
- 8) ARIETE S.r.l.
- 12) FAESULAE S.r.l.
- 13) TAGLIETTI ELIO S.r.l.

che vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;



B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle della fase di ammissione alla gara del presente verbale - per le motivazioni nelle stesse indicate - con i numeri:

- 4) C.R.C. S.r.l.
- 9) ATI costituendo IMPRESA RA S.r.l. /SERAFINO VOLPIN S.a.s.
- 10) BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.
- 11) ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.
- 14) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.

che NON vengono direttamente AMMESSI alla successiva fase di gara telematica bensì RINVIATI alla procedura di SOCCORSO ISTRUTTORIO di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Ai concorrenti interessati al soccorso istruttoria verrà inviata una unica comunicazione per entrambi i lotti, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione da presentare **entro il termine delle ore 12,00 del giorno 05 novembre 2018**.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttoria, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data 07 novembre 2018, alle ore 10,00, stessa sede, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttoria viene chiusa alle ore 19,30 del giorno 26/10/2018

Il presente verbale composto di n 33 pagine compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Massimo Martellini

Massimo Martellini

Assistant del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Sara Guttadauro

Sara Guttadauro

Assistant del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Claudia Cervo

Claudia Cervo

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti ai Lotti Nord e Sud

Affidamento mediante Procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore per ciascun lotto per “Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud.”

Lotto Nord: CIG 7631391712

Lotto Sud: CIG 76314274C8

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara per entrambi i lotti Nord/Sud:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale / P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	C.R.C. S.r.l.	02289240489	Via Carlo del Prete, 121 50127 Firenze (FI) crcristauri@legalmail.it crcsrl@legalmail.it	Stanzani Simone
2	EDILTECNA S.r.l.	01315260503	Via di Bientina, 265 56020 Santa Maria a Monte (PI) ediltecna@ticertifica.it	Brunello Paperini
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo
4	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	01005790488	Via di Rocca Tedalda, 79 50136 Firenze (FI) tagliettieliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti
5	IRECO S.r.l.	04842350482	Via Armando Diaz, 45 50055 Lastra a Signa (FI) ireco-srl@legalmail.it	Simone Michelagnoli
6	FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l.	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2/a 50127 Firenze (FI) fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Walter Baluardi
7	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.	04238920484	Via Giacomo Medici, 7 50131 Firenze (FI) 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Luca Moresi
8	OPLONDE S.r.l.	04502880489	Via San Martino, 190 50013 Campi Bisenzio (FI) oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni
9	ARTIM Società Consortile Cooperativa	04584530481	Via Torta, 70 50019 Sesto Fiorentino (FI) artim.pec@pec.it	Giuseppe Gennaro
10	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 50013 Campi Bisenzio (FI) 004941.fi00@infopec.cassaedile.it	Simone Braconi
11	FAESULAE S.r.l.	00826780488	Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI) info@pec.faesulae.com	Mauro Ugolini
12	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa, 230/c4 50066 Reggello (FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	Fabio Fibbi
13	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.r.l.	00384580486	Via dei Della Robbia, 95 50132 Firenze (FI) figlidia.lorenzini@pec.playnet.it	Paolo Lorenzini
14	IMPRESA RA S.r.l.	05163701211	Via Vicinale Festinese 49/bis 80014 Giugliano in Campania (NA) impresarasrl@pec.it	Andrea Carandente
15	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	01721430633 / 00339050973	Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) sicecostruzioni@peccone.it	Nicola Erbaggio

16	EM COSTRUZIONI S.r.l.	03073890489	Via Giotto, 15 50065 Pontassieve (FI) emcostruzionisrl@pec.it	Maurizio Cassella
17	BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.	01652620483	Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze (FI) 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Boris Baldini
18	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A 50038 Scarperia e San Piero (FI) arietefirenze@pec.it	Vincenzo Cammelli
19	MERIDIANA RESTAURI S.r.l.	04483830487 / 01263830471	Via Livorno, 8/56 50142 Firenze (FI) meridianarestauri@pec.it	Stefano Mannucci

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotto partecipato
1	BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.	01652620483	Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze (FI) 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Boris Baldini	Lotto Nord Lotto Sud
2	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.	04238920484	Via Giacomo Medici, 7 50131 Firenze (FI) 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Luca Moresi	Lotto Nord Lotto Sud
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo	Lotto Nord Lotto Sud
4	C.R.C. S.r.l.	02289240489	Via Carlo del Prete, 121 50127 Firenze (FI) crcrestauri@legalmail.it crcsrl@legalmail.it	Stanzani Simone	Lotto Nord Lotto Sud
5	OPLONDE S.r.l.	04502880489	Via San Martino, 190 50013 Campi Bisenzio (FI) oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni	Lotto Nord Lotto Sud
6	ATI C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC / RAM SNC	03036170482 / 00955050489	Località Piani della Rugginosa, 230/c4 50066 Reggello (FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it / Via Mannelli, 3/R 50136 Firenze (FI) ram.firenze@pec.it	Fabio Fibbi / Fabio Mannucci	Lotto Nord Lotto Sud
7	FIorentina COSTRUZIONI S.r.l.	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2/a 50127 Firenze (FI) fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Walter Baluardi	Lotto Nord Lotto Sud
8	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A 50038 Scarperia e San Piero (FI) arietefirenze@pec.it	Vincenzo Cammelli	Lotto Nord Lotto Sud
9	ATI IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.A.S.	05163701211 / 04343130284	Via Vicinale Festinese 49/bis 80014 Giugliano in Campania (NA) impresarasrl@pec.it / Via Roma, 26 35020 Arre (PD) scrafino.volpin@pec.it	Andrea Carandente Marco Volpin	Lotto Nord Lotto Sud
10	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 50013 Campi Bisenzio (FI) 004941.fi00@infopec.cassaedile.it	Simone Braconi	Lotto Nord Lotto Sud
11	ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	04842350482 / 03692370483	Via Armando Diaz, 45 50055 Lastra a Signa (FI) ireco-srl@legalmail.it / Via G. Di Vittorio, 51/A 50053 Empoli (FI) pec@empolilucc.legalmail.it	Simone Michelagnoli / Fabio Guazzini	Lotto Nord Lotto Sud
12	FAESULAE S.r.l.	00826780488	Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI) info@pec.faesulae.com	Mauro Ugolini	Lotto Nord Lotto Sud

13	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	01005790488	Via di Rocca Tedalda, 79 50136 Firenze (FI) tagliettieliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti	Lotto Nord Lotto Sud
14	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	01721430633 / 00339050973	Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) siccostruzioni@peccone.it	Nicola Erbaggio	Lotto Nord Lotto Sud

Carlo

Martelli



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Affidamento mediante Procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore per ciascun lotto per “Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud.”

Lotto Nord: CIG 7631391712

Lotto Sud: CIG 76314274C8

IMPORTO TOTALE A BASE D’ASTA: € 998.411,52= (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 07/11/2018

L’anno duemiladiciotto (2018), il giorno 07 del mese di Novembre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I°, alle ore 10.30 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 10.00, l’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 1627 del 27-09-2018 e successiva determinazione di rettifica di mero errore materiale n. 1650 del 4-10-2018, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Claudia Cervo, Assistente Amministrativo in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del 26/10/2018 l’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica ha provveduto all’apertura ed all’esame delle buste amministrative presentate per i lotti Nord e Sud, riscontrando la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83 co.9 del D.Lgs. n. 50/206 e s.m. e della lettera di invito al par. 10, nei confronti dei concorrenti sottoelencati, al fine di consentire la regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa inviata:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotto partecipato
4	C.R.C. S.r.l.	02289240489	Via Carlo del Prete, 121 50127 Firenze (FI) crcristauri@legalmail.it crcsrl@legalmail.it	Stanzani Simone	Lotto Nord Lotto Sud
9	ATI IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.A.S.	05163701211 / 04343130284	Via Vicinale Festinese 49/bis 80014 Giugliano in Campania (NA) <u>impresarasrl@pec.it</u> / Via Roma, 26 35020 Arre (PD)	Andrea Carandente Marco Volpin	Lotto Nord Lotto Sud

			serafinovolpin@pec.it		
10	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 50013 Campi Bisenzio (FI) 004941.f00@infopec.cassaedile.it	Simone Braconi	Lotto Nord Lotto Sud
11	ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	04842350482 / 03692370483	Via Armando Diaz, 45 50055 Lastra a Signa (FI) ireco-srl@legalmail.it / Via G. Di Vittorio, 51/A 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it	Simone Michelagnoli / Fabio Guazzini	Lotto Nord Lotto Sud
14	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	01721430633 / 00339050973	Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) sicecostruzioni@peccone.it	Nicola Erbaggio	Lotto Nord Lotto Sud

- ai concorrenti interessati dal soccorso istruttorio è stata, quindi, inviata apposita comunicazione, con lettera prot. 128873 del 29/10/2018, tramite piattaforma START e via PEC, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione della documentazione presentata per i lotti Nord e Sud (come riportate nel verbale), con la quale i sopraelencati operatori economici sono stati invitati a presentare a mezzo START, entro le ore 12:00 del giorno lunedì 5 ottobre 2018, la documentazione mancante e/o irregolare;

- in data 26/10/2018 è stato reso noto ai concorrenti, tramite comunicazione inviata a mezzo START, la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per il giorno mercoledì 7 novembre 2018, ore 10:00, presso la sede Area Tecnica Usl Toscana Centro Zona Firenze, Via di San Salvi, 12, Firenze, per l'esame della documentazione inviata per il soccorso istruttorio e per l'eventuale apertura delle offerte economiche presentate per i lotti Nord e Sud.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di Valutazione delle offerte economiche pervenute per i lotti Nord e Sud.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di esame delle offerte economiche

Seduta del 07/11/2018

La seduta pubblica inizia alle ore 10,30. La seduta viene tenuta nella Sede dell'Area Tecnica Zona Firenze di via di S. Salvi n. 12, padiglione 12, in Firenze.

La seduta viene sospesa alle ore 11:10 La ripresa dei lavori è stimata per le ore 14:00.

La seduta viene ripresa alle ore 14,20 e si conclude alle ore 16,00.

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10,40, alla presenza dei collaboratori/assistanti per l'esame della documentazione amministrativa, riprende le operazioni di gara chiuse in data 26/10/2018, secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede alla lettura delle e-mail cui è allegata la documentazione elettronica trasmessa dagli operatori economici interessati al soccorso istruttorio sia per il Lotto Nord sia per il Lotto Sud, tenuto conto che i documenti oggetto del soccorso istruttorio sono gli stessi per entrambi i lotti:

4) C.R.C. S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//

9) ATI costituenda IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.A.S.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico (Mandatario)	SI	//	//	//

10) BRACONI COSRUZIONI S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//

11) ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//

14) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	
Dichiarazione aggiuntiva concernente autocertificazione di indagine in corso in materia di sicurezza e salute sul lavoro	SI	//	//	La società fornisce dichiarazione e chiarimenti sufficienti ai fini della ammissibilità alla fase successiva di gara

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dispone pertanto:

- l'**AMMISSIONE** alla successiva fase di gara telematica per il **Lotto Nord** dei seguenti concorrenti, la cui documentazione presentata risulta in regola con quanto richiesto nella lettera di invito, i quali si aggiungono quindi ai concorrenti già ammessi all'esito della seduta di gara del 26/10/2018:

4) C.R.C. S.r.l.

9) ATI costituendo IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.a.s.

10) BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.

11) ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.

14) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.

Si procede dunque ad approvare i documenti della Busta A) Documentazione Amministrativa ritenuti regolari e conformi di tutti i concorrenti ammessi, sia all'esito della seduta del 26/10/2018 sia all'esito della seduta odierna, sul sistema START.

Il Responsabile del procedimento di gara procede ad avanzare la procedura telematica mediante conferma utilizzando il pulsante "completa esame della documentazione" e a dare pubblica lettura dell'elenco degli operatori

economici ammessi alla fase successiva della gara per il Lotto Nord così come riportati nell'**allegato A), punto 3** al presente verbale.

- **L'AMMISSIONE** alla successiva fase di gara telematica per il **Lotto Sud** dei seguenti concorrenti, la cui documentazione presentata in regola con quanto richiesto nella lettera di invito, i quali si aggiungono quindi ai concorrenti già ammessi all'esito della seduta di gara del 26/10/2018:

4) C.R.C. S.r.l.

9) ATI costituendo IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.a.s.

10) BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.

11) ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.

14) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.

Si procede dunque ad approvare i documenti della Busta A) Documentazione Amministrativa ritenuti regolari e conformi di tutti i concorrenti ammessi, sia all'esito della seduta del 26/10/2018 sia all'esito della seduta odierna, sul sistema START.

Il Responsabile del procedimento di gara procede ad avanzare la procedura telematica mediante conferma utilizzando il pulsante "completa esame della documentazione" e a dare pubblica lettura dell'elenco degli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara per il Lotto Sud così come riportati nell'**allegato A), punto 3** al presente verbale.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del procedimento di gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 8.3.3a) – Procedure di aggiudicazione – della lettera di invito, **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'“Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi ai Lotti Nord e Sud”**, (allegato al presente verbale sub. **Lettera A**), dove sono riportati:

al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;

al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;

al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;

al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;

per consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 29, comma 1, penultimo capoverso, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m..

Alle ore 11:10 la seduta pubblica viene sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti. La ripresa dei lavori è stimata per le ore 14:00

*** *** ***

La seduta viene ripresa alle ore 14,20

Sono presenti il Signor Giovanni Pierri (Patente di guida n. PT5145467G) in qualità di uditore e la Signora Elisabetta Bilenchi (Patente di guida n. U1L869351J) in qualità di delegata della Impresa S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l. con delega del Legale Rappresentante Nicola Erbaggio (C.I. AS5112860) che viene conservata agli atti.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, e gli invii delle comunicazioni agli ammessi/esclusi ai sensi dell'art. 29, c.1, del D.Lgs 50/2016 e s.m., con inoltro a mezzo START e PEC sono stati effettuati.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo le offerte ammesse superiori a dieci, si procede ad applicare il criterio sorteggiato, ovvero il criterio lettera b), per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, al fine di applicare l'esclusione automatica prevista dall'art. 97, comma 8, del Codice e, pertanto, formulare proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vicina per difetto alla soglia stessa, tenuto conto di quanto previsto al par. 4 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede, a partire dal Lotto Nord, come previsto al punto 8.4 "Procedura di aggiudicazione" della lettera d'invito.

Si prendono in esame le offerte pervenute per il Lotto Nord.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura delle offerte economiche sul sistema e ne verifica la regolarità formale.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale offerto	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.	28,218%	3.859,00	168.960,00
2	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.	27,849%	3.933,18	168.960,00
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	28,116%	14.977,00	170.520,00
4	C.R.C. S.r.l.	28,330%	8.000,00	99.000,00
5	OPLONDE S.r.l.	28,563%	2.000,00	153.468,00
6	ATI C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC / RAM SNC	27,970%	2.513,00	136.800,00
7	FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l.	28,580%	8.500,00	191.717,00
8	ARIETE S.r.l.	27,860%	5.000,00	170.520,00
9	ATI IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.A.S.	33,170%	3.500,00	187.000,00
10	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	27,139%	4.145,89	255.188,26
11	ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	28,468%	2.100,00	153.000,00
12	FAESULAE S.r.l.	28,732%	4.000,00	125.000,00
13	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	28,789%	3.676,50	138.701,96
14	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	27,990%	4.200,00	122.500,00

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 14 (quattordici) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completata la fase di esame documentazione economica manuale", e "completa valutazione delle offerte", per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START secondo la soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema in base al metodo sorteggiato corrispondente alla lettera b).

La soglia di anomalia così calcolata è pari a 28,279%, come da **allegato B)** al presente verbale, contenente anche la classifica delle offerte relative al Lotto Nord.

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che la miglior offerta al di sotto della soglia di anomalia, pari al 28,279%, con un ribasso del 28,218% è quella del concorrente BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., tuttavia la

proposta di aggiudicazione verrà formulata all'esito della valutazione delle offerte pervenute per il Lotto Sud al fine di appaltare i due lotti a due aggiudicatari differenti, secondo i criteri stabiliti al par. 4 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera d'invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede con il Lotto Sud, come previsto al punto 8.4 "Procedura di aggiudicazione" della lettera d'invito.

Si prendono in esame le offerte pervenute per il Lotto Sud.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura delle offerte economiche sul sistema e ne verifica la regolarità formale.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

Nº	Operatore economico	Ribasso percentuale offerto	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.	28,218%	3.589,00	168.960,00
2	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.	27,849%	3.933,18	168.960,00
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	24,369%	14.977,00	170.520,00
4	C.R.C. S.r.l.	28,236%	8.000,00	99.000,00
5	OPLONDE S.r.l.	28,203%	2.000,00	153.500,00
6	ATI C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC / RAM SNC	28,260%	2.513,00	136.800,00
7	FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l.	27,590%	8.500,00	191.717,00
8	ARIETE S.r.l.	27,560%	5.000,00	170.520,00
9	ATI IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.A.S.	33,170%	3.500,00	187.000,00
10	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	25,848%	4.219,35	255.188,25
11	ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	26,786%	2.100,00	153.000,00
12	FAESULAE S.r.l.	27,352%	4.000,00	130.000,00
13	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	28,789%	3.676,50	138.701,96
14	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	27,320%	4.200,00	123.650,00

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 14 (quattordici) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completata la fase di esame documentazione economica manuale", e "completa valutazione delle offerte", per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START secondo la soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema in base al metodo sorteggiato corrispondente alla lettera b).

La soglia di anomalia così calcolata è pari a 26,957%, come da **allegato C**) al presente verbale, contenente anche la classifica delle offerte relative al Lotto Sud.

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che la miglior offerta al di sotto della soglia di anomalia, pari al 26,957%, con un ribasso del 26,786% è quella del concorrente ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l., tuttavia si procede al raffronto con il risultato del Lotto Nord al fine di appaltare i due lotti a due aggiudicatari differenti, secondo i criteri stabiliti al par. 4 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera d'invito.

Alle ore 15,30 il Signor Giovanni Pieri e la Signora Elisabetta Bilenchi lasciano la seduta.

Ai sensi del par. 4 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera d'invito, ricorrendo il caso in cui **due operatori economici** risultano primi classificati con **differenti ribassi percentuali offerti**, in favore di ognuno di essi viene avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto nel quale ognuno ha presentato la migliore offerta:

- Claudia Cervo*
- per il **Lotto Nord** la migliore offerta al di sotto della soglia di anomalia, con un ribasso del 28,218%, è quella del concorrente BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. e si procede a formulare proposta di aggiudicazione nei confronti della stessa;
 - per il **Lotto Sud** la migliore offerta al di sotto della soglia di anomalia, con un ribasso del 26,786%, è quella del concorrente ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. e si procede a formulare proposta di aggiudicazione nei confronti della stessa;

Il Responsabile del Procedimento di gara accede tramite piattaforma START alla classifica di gara per il Lotto Nord e provvede a premere il pulsante "Designa" in corrispondenza dell'operatore economico BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.;

Il Responsabile del Procedimento di gara accede tramite piattaforma START alla classifica di gara per il Lotto Sud e provvede a premere il pulsante "Designa" in corrispondenza dell'operatore economico ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. *=====*

Infine, il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con la indicazione degli operatori economici nei confronti dei quali è stata formulata proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 16,00 dichiara conseguentemente chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 18 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo *Massimo Martellini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Sara Guttadauro *Sara Guttadauro*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Claudia Cervo

Claudia Cervo

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi ai Lotti Nord e Sud

Affidamento mediante Procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore per ciascun lotto per “Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud.”

Lotto Nord: CIG 7631391712

Lotto Sud: CIG 76314274C8

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara per entrambi i lotti Nord/Sud:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale / P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	C.R.C. S.r.l.	02289240489	Via Carlo del Prete, 121 50127 Firenze (FI) crcristauri@legalmail.it crcsrl@legalmail.it	Stanzani Simone
2	EDILTECNA S.r.l.	01315260503	Via di Bientina, 265 56020 Santa Maria a Monte (PI) ediltecna@ticertifica.it	Brunello Paperini
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo
4	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	01005790488	Via di Rocca Tedalda, 79 50136 Firenze (FI) tagliettieliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti
5	IRECO S.r.l.	04842350482	Via Armando Diaz, 45 50055 Lastra a Signa (FI) ireco-srl@legalmail.it	Simone Michelagnoli
6	FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l.	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2/a 50127 Firenze (FI) fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Walter Baluardi
7	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.	04238920484	Via Giacomo Medici, 7 50131 Firenze (FI) 005899.fi00@infopec.cassadile.it	Luca Moresi
8	OPLONDE S.r.l.	04502880489	Via San Martino, 190 50013 Campi Bisenzio (FI) oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni
9	ARTIM Società Consortile Cooperativa	04584530481	Via Torta, 70 50019 Sesto Fiorentino (FI) artim.pec@pec.it	Giuseppe Gennaro
10	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 50013 Campi Bisenzio (FI) 004941.fi00@infopec.cassadile.it	Simone Braconi
11	FAESULAE S.r.l.	00826780488	Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI) info@pec.faesulae.com	Mauro Ugolini
12	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa, 230/c4 50066 Reggello (FI) 010656.fi00@infopec.cassadile.it	Fabio Fibbi
13	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.r.l.	00384580486	Via dei Della Robbia, 95 50132 Firenze (FI) figlidia.lorenzini@pec.playnet.it	Paolo Lorenzini
14	IMPRESA RA S.r.l.	05163701211	Via Vicinale Festinese 49/bis 80014 Giugliano in Campania (NA) impresarasrl@pec.it	Andrea Carandente
15	S.I.C.E. SOCIETÀ ITALIANA	01721430633 / 00339050973	Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO)	Nicola Erbaggio

	COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.		sicecostruzioni@pecone.it	
16	EM COSTRUZIONI S.r.l.	03073890489	Via Giotto, 15 50065 Pontassieve (FI) emcostruzionisrl@pec.it	Maurizio Cassella
17	BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.	01652620483	Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze (FI) 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Boris Baldini
18	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A 50038 Scarperia e San Piero (FI) arietefirenze@pec.it	Vincenzo Cammelli
19	MERIDIANA RESTAURI S.r.l.	04483830487 / 01263830471	Via Livorno, 8/56 50142 Firenze (FI) meridianarestauri@pec.it	Stefano Mannucci

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotto partecipato
1	BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.	01652620483	Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze (FI) 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Boris Baldini	Lotto Nord Lotto Sud
2	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.	04238920484	Via Giacomo Medici, 7 50131 Firenze (FI) 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Luca Moresi	Lotto Nord Lotto Sud
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo	Lotto Nord Lotto Sud
4	C.R.C. S.r.l.	02289240489	Via Carlo del Prete, 121 50127 Firenze (FI) crcrestauri@legalmail.it crcsrl@legalmail.it	Stanzani Simone	Lotto Nord Lotto Sud
5	OPLONDE S.r.l.	04502880489	Via San Martino, 190 50013 Campi Bisenzio (FI) oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni	Lotto Nord Lotto Sud
6	ATI C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC / RAM SNC	03036170482 / 00955050489	Località Piani della Rugginosa, 230/c4 50066 Reggello (FI) <u>010656.fi00@infopec.cassaedile.it</u> / Via Mannelli, 3/R 50136 Firenze (FI) ram.firenze@pec.it	Fabio Fibbi / Fabio Mannucci	Lotto Nord Lotto Sud
7	FIorentina COSTRUZIONI S.r.l.	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2/a 50127 Firenze (FI) fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Walter Baluardi	Lotto Nord Lotto Sud
8	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A 50038 Scarperia e San Piero (FI) arietefirenze@pec.it	Vincenzo Cammelli	Lotto Nord Lotto Sud
9	ATI IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.A.S.	05163701211 / 04343130284	Via Vicinale Festinese 49/bis 80014 Giugliano in Campania (NA) <u>impresarasrl@pec.it</u> / Via Roma, 26 35020 Arre (PD) serafinovolpin@pec.it	Andrea Carandente Marco Volpin	Lotto Nord Lotto Sud
10	BRACONI COSRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 50013 Campi Bisenzio (FI) 004941.fi00@infopec.cassaedile.it	Simone Braconi	Lotto Nord Lotto Sud
11	ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	04842350482 / 03692370483	Via Armando Diaz, 45 50055 Lastra a Signa (FI) <u>ireco-srl@legalmail.it</u> / Via G. Di Vittorio, 51/A 50053 Empoli (FI)	Simone Michelagnoli / Fabio Guazzini	Lotto Nord Lotto Sud

			pec@empolilucc.legalmail.it		
12	FAESULAE S.r.l.	00826780488	Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI) info@pec.fasulac.com	Mauro Ugolini	Lotto Nord Lotto Sud
13	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	01005790488	Via di Rocca Tedalda, 79 50136 Firenze (FI) taglietteliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti	Lotto Nord Lotto Sud
14	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	01721430633 / 00339050973	Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) sicecostruzioni@peccone.it	Nicola Erbaggio	Lotto Nord Lotto Sud

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotto partecipato	Motivazioni sintetiche
1	BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.	01652620483	Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze (FI) 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Boris Baldini	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
2	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l.	04238920484	Via Giacomo Medici, 7 50131 Firenze (FI) 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Luca Moresi	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Antonio Palazzolo	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
4	C.R.C. S.r.l.	02289240489	Via Carlo del Prete, 121 50127 Firenze (FI) crcrestauri@legalmail.it crcsrl@legalmail.it	Stanzani Simone	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e

						conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio
5	OPLONDE S.r.l.	04502880489	Via San Martino, 190 50013 Campi Bisenzio (FI) oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
6	ATI C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC / RAM SNC	03036170482 / 00955050489	Località Piani della Rugginosa, 230/c4 50066 Reggello (FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it / Via Mannelli, 3/R 50136 Firenze (FI) ram.firenze@pec.it	Fabio Fibbi / Fabio Mannucci	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
7	FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l.	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2/a 50127 Firenze (FI) fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Walter Baluardi	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
8	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A 50038 Scarperia e San Piero (FI) arietefirenze@pec.it	Vincenzo Cammelli	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
9	ATI IMPRESA RA S.r.l. / SERAFINO VOLPIN S.A.S.	05163701211 / 04343130284	Via Vicinale Festinese 49/bis 80014 Giugliano in Campania (NA) impresarasrl@pec.it / Via Roma, 26 35020 Arre (PD) serafinovolpin@pec.it	Andrea Carandente Marco Volpin	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio
10	BRACONI	03123960480	Via San Giusto, 184	Simone	Lotto Nord	Lotto Nord

	COSRUZIONI S.r.l.		50013 Campi Bisenzio (FI) 004941.fi00@infopec.cassaedile.it	Braconi	Lotto Sud	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio
11	ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	04842350482 / 03692370483	Via Armando Diaz, 45 50055 Lastra a Signa (FI) irecco-srl@legalmail.it / Via G. Di Vittorio, 51/A 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it	Simone Michelagnoli / Fabio Guazzini	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio
12	FAESULAE S.r.l.	00826780488	Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI) info@pec.faesulae.com	Mauro Ugolini	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
13	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	01005790488	Via di Rocca Tedalda, 79 50136 Firenze (FI) tagliettieliosrl@pec.net	Giampaolo Taglietti	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito
14	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	01721430633 / 00339050973	Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO) sicecostruzioni@pecone.it	Nicola Erbaggio	Lotto Nord Lotto Sud	Lotto Nord Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio
						Lotto Sud Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:



Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.Iva</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotto partecipato	Motivazioni
1	NESSUNO	\\"	\\"	\\"	\\"	\\"

Claudia Patti Mantel

Spedito

**Allegato B) Tabella di calcolo soglia anomalia secondo il metodo sorteggiato e classifica della gara per il
Lotto Nord**

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

<https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/022025-2018/lots/36822/a...>

REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana Massimo Martellini LOGOUT

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE
DETALGIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA mercoledì 7 novembre 2018 14:58:11

022025/2018 Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Nord e Lotto Sud

Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2 da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro, Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Nord

CIG : 7631391712
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 499.205,750

Fase 1 AMMINISTRATIVA **Fase 2** TECNICA **Fase 3** ECONOMICA **Fase 4** CLASSIFICA

Offerta anomala * → **Soglia = € 305.037,687** **Ribasso percentuale = 28,279 %** **Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. b)**

Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Azioni
A.T.I. IMPRESA RA SRL - SERAFINO VOLPIN S.A.S. Mostra i dettagli	€ 358.129,175 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 33,170 %	
Taglietti Elio S.r.l. Mostra i dettagli	€ 376.762,171 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 28,789 %	
FAESULAE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 377.004,600 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 28,732 %	
Florentina Costruzioni S.r.l. Mostra i dettagli	€ 377.651,077 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 28,580 %	
OPLONDE SRL Mostra i dettagli	€ 377.723,380 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 28,563 %	
RTI COSTITUENDO Mostra i dettagli	€ 378.127,428 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 28,468 %	
C.R.C. srl Mostra i dettagli	€ 378.714,361 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 28,330 %	
Baldini Costruzioni Srl Mostra i dettagli	€ 379.190,713 Ribasso percentuale 28,218 %	<input checked="" type="checkbox"/> DESIGNA
EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 379.624,533 Ribasso percentuale 28,116 %	<input checked="" type="checkbox"/> DESIGNA
S.I.C.E. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 380.160,428 Ribasso percentuale 27,990 %	<input checked="" type="checkbox"/> DESIGNA



Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

<https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/022025-2018/lots/36822/a...>

Fornitore	Offerta economica	Azioni
ATI C.B.F. Edilimpianti snc/ R.A.M. snc <small>Mostra i dettagli ▾</small>	€ 380.245,491 <small>Ribasso percentuale</small>	27,970 % <input type="button" value="DESIGNA"/>
ARIETE SRL <small>Mostra i dettagli ▾</small>	€ 380.713,336 <small>TAGLIO DELLE ALI</small>	27,860 % <input type="button" value="DESIGNA"/>
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL <small>Mostra i dettagli ▾</small>	€ 380.760,120 <small>TAGLIO DELLE ALI</small>	27,849 % <input type="button" value="DESIGNA"/>
BRACONI COSTRUZIONI S.R.L. <small>Mostra i dettagli ▾</small>	€ 383.779,848 <small>TAGLIO DELLE ALI</small>	27,139 % <input type="button" value="DESIGNA"/>

Regione Toscana	Contatti per Operatori economici	Contatti per Stazioni appaltanti
Codice fiscale: 01386030488	📞 Tel. : +39 055 6560174 ✉️ email : info@leade-i-faber.com	📞 Tel. : +39 055 642259 ✉️ email : pa@i-faber.com

Allegato C) Tabella di calcolo soglia anomalia secondo il metodo sorteggiato e classifica della gara per il Lotto Sud

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

<https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/022025-2018/lots/37093/a...>

 REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana Massimo Martellini [LOGOUT](#)

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE
DETTLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE ▾ FASCICOLO DI GARA mercoledì 7 novembre 2018 15:27:14

022025/2018 Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Nord e Lotto Sud

Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2 da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro, Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Sud

CIG : 76314274C8
Importo complessivo di oneri di sicurezza : € 499.205,750

Fase 1 AMMINISTRATIVA **Fase 2** TECNICA **Fase 3** ECONOMICA **Fase 4** CLASSIFICA

Offerta anomala * → **Soglia = € 310.660,781** Ribasso percentuale = 26,957 % Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. b)

Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ▾

Fornitore	Offerta economica	Azioni
A.T.I. IMPRESA RA SRL - SERAFINO VOLPIN S.A.S. Mostra i dettagli ▾	€ 358.129,175 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 33,170 %	
Taglietti Elio S.r.l. Mostra i dettagli ▾	€ 376.762,171 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 28,789 %	
ATI C.B.F. Edilimpianti snc/ R.A.M. snc Mostra i dettagli ▾	€ 379.012,081 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 28,260 %	
C.R.C. srl Mostra i dettagli ▾	€ 379.114,156 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 28,236 %	
Baldini Costruzioni Srl Mostra i dettagli ▾	€ 379.190,713 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 28,218 %	
OPLONDE SRL Mostra i dettagli ▾	€ 379.254,510 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 28,203 %	
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli ▾	€ 380.760,120 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,849 %	
Fiorentina Costruzioni S.r.l. Mostra i dettagli ▾	€ 381.861,683 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,590 %	
ARIETE SRL Mostra i dettagli ▾	€ 381.989,277 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,560 %	

Claudia Cewe Martellini

Giulio



Servizio Sanitario della Toscana

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

<https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/022025-2018/lots/37093/a...>

Fornitore	Offerta economica	Azioni
FAESULAE S.R.L. Mostra i dettagli ▾	€ 382.873,930 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 27,352 %
S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. Mostra i dettagli ▾	€ 383.010,030 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 27,320 %
RTI COSTITUENDO Mostra i dettagli ▾	€ 385.281,206 TAGLIO DELLE ALI	<input checked="" type="checkbox"/> DESIGNA 26,786 %
BRACONI COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli ▾	€ 389.270,649 TAGLIO DELLE ALI	<input checked="" type="checkbox"/> DESIGNA 25,848 %
EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli ▾	€ 395.561,039 TAGLIO DELLE ALI	<input checked="" type="checkbox"/> DESIGNA 24,369 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

↳ Tel. : +39 055 6560174
✉ email : infoplateade@i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

↳ Tel. : +39 055 642259
✉ email : pa@i-faber.com

Giuliano Perna
Massimo
Festi

Firenze li 06/12/2018
Prot. //
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
(a mezzo e-mail)
supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



OGGETTO: Procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore per ciascun lotto per lavori di manutenzione edile, categorie OG1 e OG2, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Nord CIG 7631391712. - Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione del 07/11/2018,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., C.F e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53, CAP 50135 Firenze (FI) in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali:

hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento


Ing. Sabrina Mutolo

Firenze li 06/12/2018
Prot. //
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
(a mezzo e-mail)
supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



OGGETTO: Procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore per ciascun lotto per lavori di manutenzione edile, categorie OG1 e OG2, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Sud CIG 76314274C8. - Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione del 07/11/2018,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l, con mandataria IRECO S.r.l, C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI) in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali:

hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE DEI SEI PRESIDI OSPEDALIERI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE									
CIG Lotto Nord	7631391712	Progetto	Lotto Sud	prima avvio intervento	Lotto Nord prima avvio intervento	Sud assestato con il ribasso dei 26,706%	Lotto assestato con il ribasso del 28,218%	Nord assestato con il ribasso del	TOTALE GARA
A	LAVORI								
A.1	OG1	€ 538 000,00	€ 269 000,00	€ 269 000,00	€ 184 084,36	€ 181 366,23	€ 366 350,59		
A.2	OG2	€ 302 000,00	€ 151 000,00	€ 151 000,00	€ 103 838,81	€ 101 807,81	€ 205 646,62		
A.3	di cui Oneri Sicurezza	€ 51 016,55	€ 25 508,28	€ 25 508,28	€ 25 508,28	€ 25 508,28	€ 51 016,55		
TOTALE LAVORI		€ 840 000,00	€ 420 000,00	€ 420 000,00	€ 314 331,45	€ 308 682,32	€ 623 013,76		
B	SERVIZI								
B.1	TOTALE SERVIZI	€ 122 411,52	€ 61 205,76	€ 61 205,76	€ 57 771,26	€ 57 587,63	€ 115 358,88		
B.2	di cui Aliquota soggetta a ribasso	€ 25 644,08	€ 12 822,04	€ 12 822,04	€ 9 387,53	€ 9 203,92	€ 18 591,45		
C	FORNITURE								
C.1	TOTALE FORNITURE (soggetto a ribasso)	€ 36 000,00	€ 18 000,00	€ 18 000,00	€ 18 000,00	€ 18 000,00	€ 36 000,00		
TOTALE LAVORI + SERVIZI + FORNITURE		€ 988 411,52	€ 499 205,76	€ 499 205,76	€ 385 281,22	€ 379 190,71	€ 764 471,92		
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
D.1	Lavori in economia, imprevistivi etc.	€ 100 000,00	€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 100 000,00		
D.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2% € 19 961,23	2% € 9 984,12	2% € 9 984,12	2% € 9 984,12	2% € 9 984,12	2% € 19 968,23		
D.3	Spese Generali	€ 500,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 500,00		
D.4	Iva sui lavori, Servizi e Forniture	22% € 219 650,53	22% € 109 825,27	22% € 109 825,27	22% € 84 761,87	22% € 84 761,87	22% € 83 421,96		
D.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3% € 25 200,00	3% € 12 600,00	3% € 12 600,00	3% € 12 600,00	3% € 12 600,00	3% € 12 600,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 365 314,76	€ 182 659,38	€ 182 659,38	€ 157 595,98	€ 158 266,07	€ 313 8562,05		
E	SPESA TECNICHE								
E.1	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	€ 842,17	€ 421,09	€ 421,09	€ 421,09	€ 421,09	€ 842,17		
E.2	CNP/NA (4%)	4% € 33,69	4% € 16,84	4% € 16,84	4% € 16,84	4% € 16,84	4% € 33,69		
E.3	IVA su CSP	22% € 192,69	22% € 96,34	22% € 96,34	22% € 96,34	22% € 96,34	22% € 96,34		
E.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 10 624,30	€ 5 312,15	€ 5 312,15	€ 5 312,15	€ 5 312,15	€ 10 624,30		
E.5	CNP/NA (4%)	4% € 424,97	4% € 212,49	4% € 212,49	4% € 212,49	4% € 212,49	4% € 424,97		
E.6	IVA su CSE	22% € 2 331,35	22% € 1 168,67	22% € 1 168,67	22% € 1 168,67	22% € 1 168,67	22% € 2 337,35		
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 14 455,16	€ 7 227,58	€ 7 227,58	€ 7 227,58	€ 7 227,58	€ 14 455,16		
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 1 378 185,45	€ 689 092,72	€ 689 092,72	€ 550 104,78	€ 542 674,36	€ 1 092 779,14		

"AUSL Toscana Centro
 S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
 II RUP
 Ing. Sabrina Mutolo"
