

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2011
Data del provvedimento	29-09-2026
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC – Approvazione della modifica al contratto n.5 ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) e co. 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed adeguamento del compenso del R.T.I. incaricato per le attività di D.L. e CSE

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRIANT SARA
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
570.985,67	Immobili in costruzione	1A020901	2026
54.319,68	Immobili in costruzione	1A020901	2026

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
A	11	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	11	Verbale concordamento nuovi prezzi
C	7	Schema atto sottomissione
D	1	Quadro economico assestato
E	1	Quadro economico assestato per Ente Finanziatore
F	2	Quadro economico comparativo e per Ente Finanziatore (mod. QE-mod)

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la Delibera n. 1348 del 26.09.2019 con la quale viene ridefinito il sistema di deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la Delibera n. 1447 del 18.12.2024 con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;
- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 29 del 14/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;
- la Delibera n.838 del 16/07/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Prato nel Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sara Allegranti con decorrenza 01.08.2025 e per una durata di tre anni;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici” in particolare l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali)*;

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all’ art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023;

Visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Premesso che:

- che con Determina Dirigenziale n. 2708 del 02/12/2022, immediatamente eseguibile, sono stati aggiudicati, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i *“Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto”* - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC a favore dell’Impresa NBI S.p.A C. Fiscale e P. IVA 11560631001 con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona, 65, per un importo complessivo di €

“documento firmato digitalmente”

18.886.732,64= oltre IVA (10%);

- in sede di gara l'Impresa NBI S.p.A. ha presentato un'offerta tecnica con relative proposte migliorative ed un'offerta economica pari ad un ribasso del 2,64%;
- con Determina Dirigenziale n. 336 del 08/02/2023 l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace;
- il Contratto d'appalto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'Impresa NBI S.p.A. è stato stipulato dalle parti in data 21.04.2023 – Repertorio n° 441 - per un importo offerto di € 18.886.732,64=, di cui € 18.410.734,76= per lavori ed € 475.997,88= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso);
- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata era prevista in 875 giorni solari e consecutivi, è avvenuta in data 03.07.2023 con fine prevista in data 24.11.2025, come risulta dal Verbale di consegna definitiva depositato agli atti;
- è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e, ad oggi, sono stati emessi n. 13 Stati Avanzamento Lavori oltre ai SAL straordinari relativi alla revisione dei prezzi prevista in contratto;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è l'ing. David Pieralli, Direttore della SOS Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato, nominato in sostituzione dell'ing. Gianluca Gavazzi, già Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, con nota prot. n. 25583 del 16/4/2024;

Ricordato che:

- che con Determina Dirigenziale n.2455 del 19/11/2024 è stata approvata la modifica contrattuale n° 1 consistente nella proposta di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018 e ss.mm.ii. con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in € 18.673.188,34= oltre IVA 10% (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- che con Determina Dirigenziale n. 532 del 10.03.2025 è stata approvata la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n° 50/2022 e ss.mm.ii. convertito con L. n°91/2022 e ss.mm.ii. relativamente alle lavorazioni contabilizzate dall'inizio dei lavori fino al 31/12/2024 ed effettuata una stima di massima dell'incremento atteso a tutto il 30.06.2025 di complessivi € 677.256,61=, con una conseguente rimodulazione del quadro economico;
- con Determina Dirigenziale n° 2181 del 13.10.2025 è stata approvata la modifica contrattuale n° 2 ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con un aumento dell'importo dell'appalto pari ad € 439.802,05.= netti, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 2,36% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata - contenuto nel "*quinto d'obbligo*" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 - rideterminando così l'importo dell'appalto in € 19.112.990,39.= oltre IVA 10% (di cui € 18.624.182,74.= per lavori ed € 488.807,65.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e concessa una proroga di 20 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni;
- su richiesta motivata dell'Appaltatore, con specifico provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento Prot. n° 0066910 del 27/11/2025, la Stazione appaltante ha concesso all'Esecutore - ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - una proroga parziale di ulteriori 13 giorni n.c. per eventi meteorologici a carattere eccezionale, al fine di dare completamento a tutte le opere previste in Contratto;
- con Delibera del Direttore Generale n° 385 del 17/04/2026 è stata approvata la modifica contrattuale n° 3 ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con un aumento dell'importo dell'appalto pari ad € 705.077,39= oltre IVA 10%, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 3,69% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata - contenuto nel "*quinto d'obbligo*" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 - rideterminando così l'importo dell'appalto in € 19.818.067,78= oltre IVA 10% (di cui € 19.304.769,57= per lavori ed € 513.298,21.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e concessa una proroga di 43 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni; col medesimo provvedimento, sono stati altresì riconosciuti all'Appaltatore ulteriori 100 giorni naturali e con-

“documento firmato digitalmente”

secutivi aggiuntivi sul termine dei lavori, in attuazione del parere del Collegio Consultivo Tecnico all'uopo incaricato, espresso con la Deliberazione CCT n° 4 del 26/01/2026;

- su richiesta motivata dell'Appaltatore, con specifico provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento Prot. n° 0090285 del 25/06/2026, la Stazione appaltante ha concesso all'Esecutore - ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - una proroga parziale di ulteriori 23 giorni n.c. per piogge eccezionali, al fine di dare completamento a tutte le opere previste in Contratto;
- con Delibera del Direttore Generale n° 875 del 16/07/2026 è stata approvata la modifica contrattuale n° 4 ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con un aumento dell'importo dell'appalto pari ad € 761.010,77= +IVA 10%, compresi gli oneri della sicurezza (invariati), corrispondente ad un incremento percentuale pari al 3,84% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata - contenuto nel "*quinto d'obbligo*" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 - rideterminando così l'importo dell'appalto in € 20.579.078,55= (di cui € 20.065.780,34= per lavori, ed € 513.298,21=per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e concessa una proroga di 42 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle lavorazioni, rideterminando così il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al 23/07/2026;

Ricordato inoltre:

- che con Determina Dirigenziale n° 1306 del 14/05/2021 è stato affidato al R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)", *l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di cui trattasi* per un importo di € 204.829,42= +CNPAIA (4%) ed IVA (22%) e con successiva Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023 *i servizi opzionali di direzione e contabilità lavori, coordinamento in fase di esecuzione e le prestazioni e/o servizi integrativi* per un importo di € 585.246,31=+CNPAIA (4%) ed IVA (22%); l'importo complessivo dell'incarico professionale ammonta pertanto ad € 790.075,73=+CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- che con Determina Dirigenziale n° 2181 del 13/10/2025 sopra citata, contestualmente all'approvazione della modifica contrattuale n° 2, si è proceduto all'adeguamento del compenso riconosciuto al R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)", per un importo di € 19.778,75=+CNPAIA 4% e IVA di legge, per effetto del quale l'importo complessivo dei servizi di D.L., contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato rideterminato in € 605.025,06= oltre CNPAIA e IVA;
- che con Delibera del Direttore Generale n° 385 del 17/04/2026 sopra citata, contestualmente all'approvazione della modifica contrattuale n° 3, si è proceduto all'adeguamento del compenso riconosciuto al R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)", per un importo di € 39.986,15=+CNPAIA 4% e IVA di legge, per effetto del quale l'importo complessivo dei servizi di D.L., contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato rideterminato in € 645.011,21= oltre CNPAIA e IVA.
- che con Delibera del Direttore Generale n° 875 del 16/07/2026 sopra citata, contestualmente all'approvazione della modifica contrattuale n° 4 si è proceduto all'adeguamento del compenso riconosciuto al R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)", per un importo di € 44.360,03=+CNPAIA 4% e IVA di legge, per effetto del quale l'importo complessivo dei servizi di D.L., contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato rideterminato in € 689.371,24=oltre CNPAIA e IVA.

Dato atto che:

- con Delibera del Direttore Generale n° 323 del 31/03/2026 è stata approvato il Piano Investimenti aziendale 2026/2028, nell'ambito della quale, tra l'altro, era stato aggiornato l'importo relativo all'intervento in oggetto (rif. rigo "PO-25" – *Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale*), rideterminato in complessivi € 29.302.819,33=, con un incremento pari a € 1.900.000,00= rispetto al precedente Piano approvato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025;

"documento firmato digitalmente"

- con nota del Direttore Generale Prot. n° 99806 del 06.07.2026 di modifica dell'ultimo Piano Investimenti aziendale 2026-2027-2028 approvato con Delibera D.G. n° 323 del 31.03.2026 di prossima rimodulazione all'intervento in parola (*rif. rigo P.I. "PO-25"*) sono stati assegnati ulteriori € 200.000,00=, rideterminando l'importo complessivo dell'intervento in complessivi € 29.502.819,33=;
- con la medesima nota il Direttore Generale ha autorizzato la copertura finanziaria mediante Fondi Aziendali per complessivi € 2.100.000,00= disponendo lo stacco della relativa autorizzazione di spesa per € 900.000,00= sull'esercizio 2026 e per € 1.200.000,00 sull'esercizio 2027;
- l'intervento di cui trattasi, risulta finanziato come segue:
 - € 8.861.991,85= fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art. 20 1° *tranche* 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT n. 1019 del 27.07.2020 (Aut. 2020-710);
 - € 10.000.000,00= fondi ministeriali di cui alla delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017, pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019 (Aut. 2021-100);
 - € 6.640.827,48= con fondi aziendali – Mutui (Aut. 2018-420001 sub 102), 2018-420002 sub 9), Aut. 2021-842;
 - € 2.800.000,00= con fondi aziendali di cui alla lettera D.G. Prot. n. 15953 del 12.03.2026 e Prot. n. 99806 del 06/07/2026 (Aut. 2026-682);
 - € 1.200.000,00= con fondi aziendali anno 2027 di cui alla lettera D.G. Prot. n. 99806 del 06/07/2026;
- del parere favorevole del Direttore del Dipartimento, *Arch. Francesco Napolitano*, rilasciato in data 13/07/2026, in merito alla compatibilità economica dell'intervento in questione con il Piano degli Investimenti aziendale 2026-2027-2028, conservato agli atti d'ufficio;

Tenuto conto della previsione contenuta all'art. 47 – “Modifiche al contratto e varianti in corso d'opera” del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) circa l'ammissione delle modifiche contrattuali di cui all'art. 106 del Codice dei contratti, ed in particolare:

- comma 1, lettera c), quando la modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione e anche dalla sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di Autorità od Enti preposti alla tutela di interessi rilevanti. Inoltre, la modifica non deve alterare la natura generale del contratto. Tali variazioni sono denominate varianti in corso d'opera;
- comma 2, i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del Codice dei contratti, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n° 50/2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2, lett. a);
 - il 15% (quindici per cento) del valore iniziale del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2, lett. b).

In ogni caso le modifiche definite al comma 2 non devono alterare la natura generale del contratto e nel caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche;

Dato atto ancora che la Regione Toscana:

- con Decreto Dirigenziale n. 21813 del 02/11/2022, avente per oggetto “*Emanazione nuove direttive in applicazione della D.G.R.T. n. 787 del 30.10.2006*”, ha approvato le direttive e modelli della documentazione necessaria per l'attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della Legge 67/88;
- con Circolare Prot. n. 0288410 del 30/04/2025 della Direzione sanità, *welfare* e coesione sociale, la Regione Toscana ha inviato le nuove direttive ed i modelli della documentazione necessaria da utilizzare nell'*iter* di attuazione e rendicontazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88;

“documento firmato digitalmente”

Considerato che in fase di esecuzione dei lavori, per far fronte alla sopravvenienza di circostanze non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e per introdurre modifiche non sostanziali finalizzate al miglioramento dell'intervento, si è riscontrata la necessità di procedere con la redazione da parte della Direzione Lavori di un'ulteriore perizia di variante (n.5);

Preso atto che:

- in data 16/09/2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP la perizia di Variante (modifica contrattuale n. 5) redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, sottoscritta senza riserve e/o eccezioni dall'Appaltatore;
- detta perizia prevede un aumento dell'importo dei lavori ammontante ad € 519.077,88= al netto del ribasso d'asta (pari a 2,64%), compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.178,00=,
- il suddetto incremento di € 519.077,88= rappresenta una variazione percentuale pari al 2,52% rispetto all'importo contrattuale rideterminato a seguito della precedente Variante autorizzata con Delibera D.G. n. 875/2026 e all' 11,71% rispetto all'importo originario del contratto;
- le lavorazioni oggetto della perizia, riconducibili alla fattispecie di cui all'art.106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 ammontano a € 283.444,10= e rispettano il limite di cui all'art. 106 co. 7 del medesimo Dlgs;
- le lavorazioni riconducibili alla fattispecie di cui all'art.106, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 ammontano invece a € 235.233,78=, pari al 1,26% rispetto al contratto originario; tale percentuale di variazione, sommata all'importo delle precedenti modifiche contrattuali riconducibili alla medesima fattispecie di lavorazioni, raggiunge una variazione complessiva del +6,55% e pertanto risulta contenuta all'interno della soglia fissata dall'art. 106 co.2 del suddetto Decreto;
- per effetto delle modifiche contrattuali sopra descritte il nuovo importo contrattuale raggiunge l'importo di € 21.098.156,43= +IVA 10% (di cui € 20.574.680,22= per lavori, € 523.476,21= per oneri della sicurezza);
- tale proposta di modifica contrattuale riguarda essenzialmente la fornitura con posa in opera di sistemi e apparati attivi, comprensivi dei relativi accessori, destinati agli impianti di trasmissione dati e fonia (networking), necessari alla dotazione tecnologica della nuova Palazzina, nonché la realizzazione delle relative opere impiantistiche integrative. La variante comprende, inoltre, ulteriori lavorazioni di completamento e di dettaglio, nonché gli allacciamenti e i collegamenti con l'ospedale esistente, necessari a rendere l'opera compiuta in ogni sua parte e pienamente funzionante, assicurando, nel contempo, il contenimento delle interferenze con i servizi e con l'operatività del complesso ospedaliero esistente, anche in recepimento delle osservazioni puntuali emerse nel corso delle visite di collaudo effettuate in corso d'opera. La suddetta Perizia di variante è costituita dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione tecnica perizia di variante n.5;
 - Atto di sottomissione n. 5;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 5;
 - Computo metrico estimativo dei lavori;
 - Computo metrico estimativo della sicurezza;
 - Quadro comparativo;

Richiamata la relazione redatta dal RUP in data 21/09/2026, allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale vista la Perizia del Direttore dei Lavori, ed a seguito di approfondita istruttoria, esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- la modifica contrattuale è riconducibile all'art. 106 co.1, lett. c) e co. 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, che non alterano la natura del contratto, nonché a variazioni non sostanziali finalizzate al miglioramento dell'intervento che rispettano i limiti indicati dalle suddette disposizioni di legge, essendo la variazione in aumento pari al +2,52% rispetto alla situazione

“documento firmato digitalmente”

precedentemente autorizzata con Delibera D.G. n. 875 del 16/07/2026, e al' +11,71% rispetto all'importo originario del contratto, corrispondente ad un importo in aumento dei lavori pari a € 519.077,88= al netto del ribasso d'asta (pari a 2,64%), compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.178,00=;

- gli interventi ricompresi nella modifica contrattuale sono riconducibili alle fattispecie di cui sopra a precisamente:
 - art. 106, co.1, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 (varianti in corso d'opera) per un importo pari ad € 283.844,10.= netti;
 - art. 106, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 (modifiche contrattuali) per un importo pari ad € 235.233,78.= netti;
- il nuovo importo contrattuale ammonta a 21.098.156,43=+IVA 10% (di cui € 20.574.680,22= per lavori, € 523.476,21= per oneri della sicurezza) e che non emergono variazioni qualitative circa la natura dell'opera, in cui peraltro, la categoria prevalente dei lavori permane la OG1, come di seguito riportato:

Categorie delle opere	Contratto	PV4	PV5	Differenze
OG1 - Edifici civili e industriali (PREVALENTE)	€ 10.146.329,82	€ 11.003.346,19	€ 11.0068.954,95	+ € 65.608,76
OS3 - Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	€ 802.741,38	€ 924.484,78	€ 960.553,04	+ € 36.068,26
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 2.792.877,11	€ 2.980.118,80	€ 3.026.434,95	+ € 46.316,15
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, etc.	€ 4.668.786,45	€ 5.157.830,57	€ 5.518.737,28	+ € 360.906,71
SUB-TOTALE LAVORI	€ 18.410.734,76	€ 20.065.780,34	€ 20.574.680,22	+ € 508.899,88
SIC - Oneri della Sicurezza	€ 475.997,88	€ 513.298,21	€ 523.476,21	+ € 10.178,00
TOTALE	€ 18.886.732,64	€ 20.579.078,55	€ 21.098.156,43	+ € 519.077,88

- ai fini della determinazione della perizia si è reso necessario definire nuovi prezzi, riportati nel “*Verbale di concordamento nuovi prezzi*”, **allegato di lettera B)**, assoggettati al medesimo ribasso d'asta offerto dall'impresa e pari al 2,64%;
- per la modifica contrattuale dei lavori è stato sottoscritto da parte del Direttore Lavori, dell'Impresa esecutrice un “*Atto di sottomissione n. 5*”, **allegato di lettera C)**;
- che per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede all'Impresa esecutrice una proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, rideterminando, tenuto conto di tutte le protrazioni dei tempi riconosciute in precedenza all'Appaltatore, il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al giorno per il 30/09/2026;
- in conseguenza della modifica contrattuale dei lavori di cui trattasi, occorre procedere all'adeguamento del compenso riconosciuto all'operatore economico R.T.I. “MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl” (mandataria)/A1 ENGINEERING Srl (mandante)/ING ALESSANDRO ZICHI (mandante)” per la redazione della modifica contrattuale, per le attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, quantificato in € 42.811,85=+CNPAIA 4% e IVA di legge (di cui € 13.433,11= per attività di D.L. e CSE e comprensivo di spese accessorie 10%, € 5.628,64= per redazione variante quantitativa in corso d'opera connessa con la PV5 “suppletiva” comprensivi di spese accessorie 10%) ed € 23.750,10= per la predisposizione della SCIA antincendio ai sensi del DPR n. 151/2011 e ss.mm.ii.(...) oltre spese accessorie 10%) , già assoggettato al ribasso offerto dall'operatore economico pari al 48,96%; l'importo complessivo dei servizi opzionali affidati con Delibera D.G. n. 853 del

“documento firmato digitalmente”

29/06/2023 viene rideterminato in € 732.183,09= oltre CNPAIA e IVA;

- ai sensi del Regolamento aziendale per la *“corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall’art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 per gli appalti di lavori”*, ed in particolare dell’art. 9, comma 5, l’importo indicato nel Quadro Economico assestato post variante, relativamente alle voci concernenti gli incentivi per funzioni tecniche, viene rideterminato mediante l’aggiornamento della voce b.16.1, per un importo pari ad € 368.152,96=, e della voce b.16.2, relativa alla quota IRAP, per un importo pari ad € 25.034,40=;
- la quota inerente la *“revisione dei prezzi” ex D.L. n° 50/2022 (c.d. Decreto “aiuti”)* – indicata al rigo b.1 del QE- viene aggiornata, sulla base della contabilità redatta dal Direttore Lavori al SAL 16-BIS, in € 2.447.102,01= oltre IVA (con una variazione in aumento pari a € 85.018,62= oltre IVA);
- viene ridotta ad € 119.668,72= la quota relativa ad *“allacci, interferenze col Concessionario e richieste della Commissione di collaudo”*(rigo b.13), considerato che tali attività rientrano nella presente PV5 e quindi in capo all’Appaltatore;
- viene ridotta ad € 388.269,98= la quota relativa ad *“accantonamento per accordo transattivo art. 16, c. 4 Contratto”* (rigo b.15.2);
- le quote destinate all’acquisto degli arredi e della cartellonistica, rispettivamente indicate al rigo d.1 *“Totale arredi”* ed al rigo d.2 *“Totale cartellonistica”* del QE, restano invariate rispetto agli importi precedentemente previsti e risultano quantificate, rispettivamente, in € 600.000,00= oltre IVA, e in € 70.000,00= oltre IVA;
- le quote destinate all’acquisto degli apparecchi – indicata al rigo e.1 *“totale apparecchi sanitari”* – tenuto conto delle esigenze rappresentate dalla DSPO e dalla Stazione Appaltante - viene rideterminata in diminuzione in complessivi € 87.566,24= oltre IVA;
- la quota destinata all’acquisto *“apparati attivi per trasmissione dati/fonia”*- indicata al rigo e.2 – viene azzerata in quanto detta fornitura è affidata all’Appaltatore nell’ambito della presente variante;
- le somme *supra* rappresentate, al netto dei conseguenti incrementi dei rispettivi oneri fiscali (IVA: : righe b.2, b.12, d.3 ed e.3) e contributivi (CNPAIA per le spese tecniche, *rif.* rigo b.11), trovano copertura nell’ambito del Quadro Economico dell’intervento, mediante la rimodulazione delle relative voci, e non comportano, pertanto, la necessità di assumere ulteriori impegni di spesa a carico della Stazione Appaltante; l’importo complessivo dell’intervento resta invariato e risulta pari ad € 29.502.819,33=;

Dato atto che:

- l’incremento percentuale della modifica contrattuale è pari a +11,71% rispetto all’importo originario di Contratto e pertanto nel limite del *“quinto d’obbligo”* previsto dall’art. 106, co. 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la modifica contrattuale riconducibile alla fattispecie di cui all’art.106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 oggetto del presente atto, rispetta il limite di cui al comma 7 del medesimo articolo;
- la modifica contrattuale riconducibile alla fattispecie di cui all’art.106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 oggetto del presente atto, sommata all’importo delle precedenti modifiche contrattuali riconducibili alla medesima fattispecie di lavorazioni, raggiungono una variazione complessiva del +6,55% e pertanto risulta contenuta all’interno della soglia fissata dall’art. 106 co.2;
- l’importo complessivo del Quadro Economico pari a € 29.502.819,33 è allineato a quanto autorizzato con nota del Direttore Generale Prot. n° 99806 del 06.07.2026 di modifica dell’ultimo Piano Investimenti aziendale 2026-2027-2028 approvato con Delibera D.G. n° 323 del 31.03.2026 di prossima rimodulazione, con la quale all’intervento in parola (*rif.* rigo P.I. “PO-25”) sono stati assegnati ulteriori € 200.000,00=, autorizzando altresì la copertura finanziaria mediante Fondi Aziendali per complessivi € 2.100.000,00= disponendo lo stacco della relativa autorizzazione di spesa per € 900.000,00= sull’esercizio 2026 e per € 1.200.000,00 sull’esercizio 2027;

Visto, nello specifico:

- lo schema di atto di sottomissione (**Allegato C**), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

“documento firmato digitalmente”

già sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice senza riserva e/o eccezione alcuna, dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori e diversi lavori di cui al contratto principale, secondo le indicazioni contenute negli elaborati della perizia stessa;

- il **Quadro Economico assestato a seguito della modifica contrattuale oggetto di approvazione, allegato** al presente atto sotto la lettera **D)**, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che l'importo complessivo del quadro economico **rimane invariato e ammonta a € 29.502.819,33**, e che evidenzia le variazioni apportate alle singole voci, come di seguito specificato:

- è stata aggiornata in aumento la voce A) "*Lavori*" al nuovo importo contrattuale conseguente all'approvazione della variante oggetto del presente atto;
- è stata aggiornata in diminuzione la voce B "*Totale somme a disposizione*";
- è stata rimasta invariata la voce D "*Totale Arredi*";
- è stata aggiornata in diminuzione la voce E "*Totale Apparecchi*";

- il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato** di lettera **E)** che dà evidenza della distribuzione delle Fonti di Finanziamento dell'intervento sulle varie voci del Quadro;

Dato atto nello specifico che:

- 1) l'importo complessivo dei lavori di cui trattasi (CIG 9359157CAC), oggetto della presente modifica contrattuale n. 5), pari ad € 21.098.156,43=+IVA 10% (voce A del Q.E.) viene finanziato come segue:
 - € 7.370.335,49 =+IVA 10% fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
 - € 8.403.861,11 =+IVA 10% con fondi ministeriali di cui alla delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
 - € 2.731.875,29= +IVA 10% con Fondi aziendali – Mutui;
 - € 2.051.594,13= +IVA 10% con fondi aziendali di cui alla lettera D.G. Prot. n. 15953 del 12.03.2026 e Prot. n. 99806 del 06/07/2026
 - € 540.490,41= +IVA 10% Fondi aziendali anno 2027 di cui alla lettera D.G. Prot. n. 99806 del 06/07/2026;
- 2) le spese relative alle prestazioni di PE, CPS, DL e CSE (rigo b.4 del QE), già affidate con Determina n. 1306 del 14/05/2021 e Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023 (CIG 8669947A97) e rideterminate per effetto della presente variante per un importo complessivo pari a € 937.012,51= +CNPAIA 4%+IVA 22%, sono finanziate come segue:
 - € 50.668,28= +4% CNPAIA +IVA 22% fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art. 20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT n. 1019 del 27.07.2020;
 - € 204.829,42= +4% CNPAIA +IVA 22% con fondi ministeriali di cui alla delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
 - € 654.985,42= +4% CNPAIA +IVA 22% con fondi aziendali – Mutui.
 - € 26.529,39= +4% CNPAIA +IVA 22% Fondi aziendali anno 2027 di cui alla lettera D.G. Prot. n. 99806 del 06/07/2026;

Ritenuto di procedere, come proposto dal RUP nella propria Relazione (**Allegato A**), all'approvazione:

- della modifica contrattuale redatta ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii, consistente negli elaborati indicati all'interno della Relazione del RUP, costituente parte integrante del presente atto, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Prato), non

“documento firmato digitalmente”

tutti materialmente allegati al presente atto;

- del Verbale concordamento nuovi prezzi (**Allegato B**);
- dell'Atto di sottomissione (**Allegato C**), sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;
- del Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali, (**Allegato D**);
- del Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore, (**Allegato E**);
- del Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana (**Allegato F**);
- dell'adeguamento del compenso professionale a favore del R.T.I. "MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)", per la redazione della Perizia di Variante e le attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, quantificato in € 42.811,85=+4%CNPAIA e IVA 22% comprensivo di spese accessorie 10%, che ridetermina l'importo dei servizi di D.L., contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione affidati in complessivi € 732.183,09= oltre CNPAIA e IVA;

Ritenuto altresì di dover concedere all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni:

- di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi indicati nell'atto di sottomissione relativo alla variante oggetto di approvazione, rideterminando, tenuto conto di tutte le protrazioni dei tempi riconosciute in precedenza all'Appaltatore, il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al giorno per il 30/09/2026;

Dato atto che è stato disposto l'accantonamento della somma di € 368.152,96= da destinare al *fondo incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016* e della relativa quota IRAP di € 25.034,40=, secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. n° 225 del 01.03.2023, somma compresa nel Quadro Economico assestato in approvazione rispettivamente sotto le voci b.16.1 e b.16.2 delle "somme a disposizione";

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per Ente finanziatore (mod. QE-mod), **Allegato F**;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

Dato atto che la sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. David Pieralli, Direttore della S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 21/09/2026, **Allegato A**) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - la modifica al contratto n. 5, sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, relativa ai "Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto", redatta dal Direttore dei Lavori e trasmessa alla Stazione Appaltante in data 16/09/2026, dettagliata in premessa, che prevede un aumento del valore delle lavorazioni ammontante ad € 519.077,88 = +IVA 10%, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 10.178,00=, conservata agli atti della Struttura

"documento firmato digitalmente"

proponente e costituita dai seguenti elaborati e documenti

- Relazione tecnica perizia di variante n.5;
- Atto di sottomissione n. 5;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 5;
- Computo metrico estimativo dei lavori;
- Computo metrico estimativo della sicurezza;
- Quadro comparativo

- l'adeguamento del compenso professionale a favore del R.T.I. "MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl" (mandataria)/A1 ENGINEERING Srl (mandante)/ING ALESSANDRO ZICHI (mandante)", per la redazione della Perizia di Variante e le attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, quantificato in € 42.811,85=+4%CNPAIA e IVA 22% comprensivo di spese accessorie 10%, che ridetermina l'importo complessivo dei servizi opzionali affidati in complessivi € 732.183,09= oltre CNPAIA e IVA;

2) di dare atto che:

- per effetto della proposta di modifica contrattuale n. 5, l'incremento percentuale complessivo è pari al 11,71% e pertanto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando l'importo contrattuale dei lavori in complessivi € 21.098.156,43=+IVA 10% (di cui € 20.574.680,22= per lavori, € 523.476,21= per oneri della sicurezza);
- l'importo della modifica contrattuale riconducibile alla fattispecie di cui all'art.106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 oggetto del presente atto, rispetta il limite di cui al comma 7 del medesimo articolo;
- la modifica contrattuale riconducibile alla fattispecie di cui all'art.106, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 oggetto del presente atto, sommata all'importo delle precedenti modifiche contrattuali riconducibili alla medesima fattispecie di lavorazioni, raggiungono una variazione complessiva del +6,55% e pertanto risulta contenuta all'interno della soglia fissata dall'art. 106 co.2;

3) di approvare inoltre:

- il Verbale concordamento nuovi prezzi (**Allegato B**);
- l'atto di sottomissione (**Allegato C**), sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento;
- il Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali (**Allegato D**);
- il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore (**Allegato E**);
- il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana (**Allegato F**);

quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;

4) di concedere all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, stabilendo il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato per il 30/09/2026;

5) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica al contratto n. 5, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016, che ammonta per lavori ad € 570.985,67= compresa IVA 10% e per le spese tecniche ad € 54.319,68= CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 "*Immobili in costruzione*", trova idonea collocazione all'interno del nuovo Quadro Economico che attesta un costo globale in aumento dell'intervento pari ad € 29.502.819,33= di cui al rigo PO-25 "*Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale*" del Piano Investimenti aziendale 2026-2027-2028 approvato con Delibera D.G. n° 323 del 31.03.2026 di prossima rimodulazione, ed imputata alle seguenti autorizzazioni:

- € 570.985,67= compresa IVA 10%, a valere sul finanziamento Aziendale di cui alla lettera del Direttore Generale Prot. n° 99806 del 06.07.2026;

"documento firmato digitalmente"

- € 20.659,19= CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, sull'Aut. 2021-842 sub 1), a valere sul finanziamento Aziendale "Mutuo 2021";
 - € 33.660,49= CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, a valere sul finanziamento Aziendale di cui alla lettera del Direttore Generale Prot. n° 99806 del 06.07.2026;
- 6) di dare atto che, in esecuzione al presente provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), allegato F);
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. .
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 9) di pubblicare il presente atto:
- sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.
 - nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione "Bandi di gara e contratti" nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 10) di pubblicare inoltre, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., l'avviso della modifica contrattuale sulla GUUE;

II DIRETTORE
S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti

“documento firmato digitalmente”

OGGETTO: lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato per circa ulteriori 100 posti letto.
Proposta approvazione perizia di variante n° 5 (suppletiva)

Ubicazione immobile:	Via Suor Niccolina Infermiera n° 20 – 59100 Prato (PO)
Importo a base di gara	€ 19.385.955,53.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Contratto lavori	Contratto d'appalto datato 20.04.2023 e sottoscritto dall'Impresa in data 21/04/2023, Rep. n° 441 del 21.04.2023
Importo di Contratto	€ 18.886.732,64.= al netto del ribasso, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Importo ultima modifica contrattuale approvata (PV4)	€ 20.579.078,55.= al netto del ribasso, di cui € 513.298,21.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Stazione appaltante	Azienda USL Toscana centro Sede legale: FIRENZE – P.za Santa Maria Nuova, 1 (C.F./P.IVA: 06593810481)
Appaltatore dei lavori (ESECUTORE)	NBI S.p.A. Sede legale: ROMA – Via G. Vincenzo Bona n° 65 (C.F./P.IVA: 11560631001)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro
Ufficio del RUP	Ing. Riccardo Turchetti, Azienda USL Toscana centro Ing. Maria Costanza Rosati, Azienda USL Toscana centro Per. Ind. Gianluca Pardini, Azienda USL Toscana centro Geom. Matteo Beno Gori, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL)	Ing. Stefano Bonfante, R.T.P. "Mythos/A1 Engineering/Ing. A. Zichi"
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	Ing. Stefano Bonfante, R.T.P. "Mythos/A1 Engineering/Ing. A. Zichi"
Commissione di Collaudo	Ing. Emiliano Colonna, Presidente Ing. Enrico Venturato, Componente Ing. Paolo Pietro Bresci, Componente
Collegio Consultivo Tecnico	Prof. Ing. Paolo Spinelli, Presidente Ing. Luisa Gandini, Componente Ing. Francesco Tinti, Componente

CUP: E37H17000370005

CIG: 9359157CAC

**RELAZIONE DEL
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n° 875 del 16.07.2026 è stata approvata la precedente modifica contrattuale (Perizia di Variante n° 4) ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con un aumento dell'importo dell'appalto pari ad Euro 761.010,77.= netti, corrispondente ad un incremento percentuale pari al +3,84% rispetto alla situazione autorizzata precedentemente (PV3) – contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dall'art. 106,

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 – rideterminando così l'importo dell'appalto in Euro 20.579.078,55.= oltre IVA 10% (di cui Euro 20.065.780,34.= per lavori ed Euro 513.298,21.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Visto:

▪ che in fase di esecuzione, a causa della sopravvenienza di circostanze non prevedibili al momento della stesura del progetto esecutivo, al fine di rendere l'opera compiuta e funzionale in ogni sua parte – come già anticipato mediante Ordine di Servizio n° 10 (OdS10) – si è riscontrata la necessità di procedere con la redazione di un'ulteriore perizia di variante suppletiva. Nella fattispecie, quella oggetto della presente proposta di approvazione è caratterizzata dai seguenti obiettivi:

- i) recepimento delle esigenze rappresentate dall'Amministrazione appaltante relativamente alla fornitura con posa in opera di sistemi ed apparati attivi, compresi dei relativi accessori, per impianti di trasmissione dati/fonia (*networking*), necessari per la dotazione tecnologica della nuova Palazzina in vista della prossima attivazione, comprese le relative opere impiantistiche integrative;
- ii) realizzazione di ulteriori lavorazioni complementari e di dettaglio, compresi gli allacciamenti/collegamenti con l'ospedale esistente, limitando al minimo le interferenze con i servizi e l'operatività del nosocomio, anche in ossequio ad alcune osservazioni puntuali emerse durante le visite di Collaudo eseguite in corso d'opera;
- iii) ottimizzazione della gestione e della manutenibilità nel tempo dell'opera e degli impianti ivi installati;

ciò tendo presente che dette attività supplementari – ritenute indispensabili per l'attivazione della nuova Palazzina – vengono considerati non separabili dall'appalto principale per motivi tecnico/funzionali, di sicurezza e certificativi dell'immobile nella sua interezza.

Ciò premesso,

a seguito di specifica autorizzazione del sottoscritto RUP, il Direttore dei Lavori incaricato (Ing. Stefano Bonfante) ha redatto e consegnato alla Stazione appaltante in data 16.09.2026 la Perizia di Variante n° 5 (d'ora in avanti, anche "PV5"), sottoscritta senza riserve e/o eccezioni dall'Impresa appaltatrice NBI S.p.A..

Detta perizia prevede un aumento dell'importo dei lavori pari ad Euro 519.077,88.=, al netto del ribasso d'asta offerto (-2,64%), di cui Euro 10.178,00.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), che va a determinare un incremento dell'importo contrattuale.

Si dà atto che detta perizia PV5 è costituita dai seguenti elaborati (allegato n° 3):

- Relazione tecnica – Perizia di Variante n° 5, redatta dal Direttore dei Lavori;
- Atto di sottomissione n° 5 datato 08.09.2026;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 5 datato 08.09.2026;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

- Computo metrico-estimativo dei lavori;
- Computo metrico-estimativo degli oneri della sicurezza;
- Quadro comparativo.

In particolare, in fase di esecuzione dell'appalto si sono verificate le circostanze sopra evidenziate, per le quali si rende necessaria la presente perizia, in linea con quanto già anticipato all'Appaltatore mediante il citato OdS10.

La variante in parola prevede anche la formazione di nuovi prezzi unitari necessari alla realizzazione dell'intervento, senza tuttavia alterarne la natura generale; ai nuovi prezzi unitari, riportati nel Verbale di concordamento (allegato n° 2), sarà applicato il ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al -2,64%.

1. Oggetto della modifica contrattuale

Le modifiche apportate al contratto d'appalto oggetto della presente PV5 possono essere sintetizzate come di seguito; ciò in ossequio alla previsione contenuta all'art. 47 "Modifiche al contratto e varianti in corso d'opera" del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), riguardante l'ammissibilità delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 del Codice dei contratti.

A) Circostanze impreviste e imprevedibili [art. 106, comma 1, lettera c)]:

○ **MODIFICHE SPDC**

Modifiche interne specifiche per il nuovo Reparto SPDC, necessarie – viste le peculiarità del servizio – ai fini della sicurezza dei pazienti e dei lavoratori;

○ **PORTALE CON INDICAZIONE ALTEZZA MASSIMA**

Montaggio, noleggio e smontaggio di un portale, costituito da elementi di ponteggio metallico, atto a segnalare ai mezzi in entrata lato PS l'altezza della nuova passerella aerea (in fase di costruzione della stessa);

○ **STUDIO SELETTIVITÀ PROTEZIONI MT**

Studio della selettività delle protezioni elettriche lato MT (di marca Schneider Electric), propedeutico all'inserimento della nuova cabina MT/bt all'interno dell'anello ospedaliero, comprese le relative assistenze tecniche/specialistiche;

○ **MODIFICHE IMPIANTI SPECIALI SBARCO PASSERELLA**

Modifiche degli impianti speciali all'interno del nuovo sbarco della passerella, al fine di rendere le logiche di prevenzione incendi coerenti con quelle dell'Ospedale esistente;

○ **REMOTIZZAZIONE CENTRALI IRAI/EVAC**

Opere relative alla duplicazione/remotizzazione delle centrali di allarme IRAI (Impianto di Rivelazione ed Allarme Incendio) ed EVAC (Emergency Voice Alarm Communication) all'interno della control room dell'Ospedale esistente; sono comprese le configurazioni iniziali ed i relativi test di funzionamento;

○ **MAGGIORI ONERI PER ALLACCI FLUIDI HT**

Allacci delle tubazioni dei fluidi HT (acqua ad alta temperatura) alle dorsali principali dell'Ospedale esistente, mediante l'utilizzo di tecniche a limitato impatto nei confronti dell'eventuale disservizio;

○ **MODIFICHE FILTRO A PROVA DI FUMO**

Modifiche apportate al filtro a prova di fumo, ubicato all'interno della nuova passerella aerea, mediante l'adozione di vetrate retrosmaltate, oltre ulteriori opere complementari;

○ **INTEGRAZIONE SCALA METALLICA VIA D'ESODO**

Opere in carpenteria metallica integrative della scala e relativa ringhiera per il collegamento della via di esodo ubicata sopra la copertura della nuova passerella aerea verso l'Ospedale esistente;

○ **INSTALLAZIONI AGGIUNTIVE IMPIANTI DI NETWORKING**

Installazioni/dotazioni impiantistiche integrative relativamente ai sistemi di trasmissione dati e fonia (networking), allo scopo di rendere l'infrastruttura più resiliente nei confronti di eventuali guasti e

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

prestazionalmente in linea con le reali esigenze dell'attività sanitaria, grazie all'introduzione di soluzioni realizzative aderenti agli standard previsti dal Dipartimento Tecnologie Informatiche di ESTAR.

Nel dettaglio, all'interno della nuova Palazzina saranno adottati:

- architettura di interconnessione degli armadi rack del tipo "a stella" con collegamenti in doppia fibra ottica su percorsi/cavedi separati;
- implementazione del collegamento verso il CED dell'Ospedale esistente con connessioni in doppia fibra ridondata, su percorsi separati, sia per dati/fonia e che per BMS (Building Management System);
- realizzazione di collegamento in fibra ottica dedicata verso la control room dell'Ospedale, con guaina resistente all'incendio, in grado di gestire la duplicazione dei sistemi IRAI/EVAC;
- integrazione dei locali rack di zona della nuova Palazzina, oltreché mediante accessoristica dedicata alle nuove fibre ottiche previste, anche mediante l'installazione di sistemi in doppia alimentazione elettrica ridondata (su circuiti separati), per la connessione degli switch a servizio della rete ospedaliera di prossima installazione;
- aumento dei punti rete per access point (+91) e la relativa accessoristica di attestazione all'interno degli armadi rack, ai fini di una maggiore copertura wi-fi delle aree ospedaliere, sia interne che esterne (di prossimità), in modo da garantire una più ampia e sicura ricezione del segnale dei vari dispositivi in uso al personale sanitario.

Sono inoltre comprese tutte le opere impiantistiche necessarie a rendere le installazioni compiute e funzionanti a perfetta regola d'arte;

○ **RIPRISTINI REI**

Maggiori oneri per i ripristini delle compartimentazioni REI e relative sigillature antincendio certificate, relativamente ai lavori impiantistici;

○ **ASSISTENZE MURARIE**

Assistenze murarie aggiuntive, necessarie per tutte le opere impiantistiche elettriche, meccaniche ed idrauliche;

B) Obiettivi di miglioramento dell'intervento [art. 106, comma 2, lettera b)]:

○ **INTERGRAZIONE CLIMATIZZAZIONE PORZIONE SBARCO PASSERELLA**

Integrazione dell'impianto di climatizzazione, invernale ed estiva, nella porzione di sbarco della nuova passerella aerea lato Ospedale esistente, mediante installazione di n° 2 ventilconvettori a cassetta (a quattro vie);

○ **NUOVI GRIGLIATI CAVEDI**

Fornitura e posa in opera nuovi solaietti calpestabili, in grigliato metallico, all'interno di tutti cavedi impiantistici, in modo da rendere più agevoli e sicure le future attività manutentive;

○ **PROTEZIONE CANALI COPERTURA**

Protezione dagli agenti atmosferici dei canali degli impianti aerulici posti in copertura, realizzata mediante fornitura e posa in opera di idonee lamiere in alluminio opportunamente sagomate;

○ **INTEGRAZIONE FANCOIL LOCALI TECNICI**

Installazione fancoil (solo freddo) all'interno dei locali tecnici contenenti gli armadi rack a servizio dell'impianto di trasmissione dati, da collegare ai fluidi termovettori distribuiti all'interno della nuova Palazzina;

○ **FORNITURA E POSA IN OPERA APPARATI ATTIVI**

Fornitura con posa in opera di apparati attivi di networking (switch, router, access point, etc.), comprensivi di licenze; oltre le patch cord attestate e gli accessori necessari per l'installazione/collegamento dei dispositivi, la configurazione iniziale ed i test di collaudo finale; il tutto come da Offerta acquisita direttamente dalla Stazione appaltante e trasmessa all'Esecutore con OdS n° 9 del 10.07.2026;

○ **SEGREGAZIONE CONDUTTURE CAVI**

Segregazione cavi elettrici MT, bt e di segnale ubicati nel sottorampa dell'Ospedale esistente (nuovo percorso robot AGV), mediante la realizzazione di idonee pareti REI 120 con relative porta e botola d'ispezione per i futuri interventi manutentivi; il tutto finito a perfetta regola d'arte e provvisto di relative certificazioni di corretta posa antincendio;

○ **NUOVA PORTA SBARCO**

Realizzazione nuova porta esterna, con relativa modifica della parete vetrata, presso il collegamento (sbarco) della nuova passerella, al fine di consentire l'accesso ad una porzione di terrazzo dell'Ospedale esistente, necessaria per le future manutenzioni;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

○ **CONDIZIONAMENTO ARIA NUOVA CABINA MT/BT**

Installazione di idoneo impianto di condizionamento (raffrescamento) a servizio della cabina di trasformazione MT/bt, costituito da n° 3 macchine e comprensivo di tutti le dotazioni/accessori ed i relativi collegamenti meccanici, elettrici, idraulici;

○ **MINORI OPERE A VERDE**

Minori opere inerenti le parti a verde previste in Contratto (ancora non realizzate), riguardanti essenzialmente: piantumazione ed impianto di irrigazione previste in progetto; dovranno comunque essere garantite le relative predisposizioni impiantistiche in ciascuna aiuola (per acqua ed energia elettrica), oltre alla sistemazione del sottofondo e la fornitura con posa in opera di terreno idoneo alla piantumazione;

○ **MINORI ONERI PER TERRE E ROCCE DI SCAVO (TRS)**

Minori lavorazioni relative al trasporto delle TRS presso il sito ubicato al vecchio Ospedale "Misericordia e Dolce" di Prato, ad oggi depositate nell'area interna lato Pronto Soccorso; con l'importo già previsto a Contratto (PV4) verrà formato un rilevato direttamente nell'area lato Pronto Soccorso in cui sono attualmente depositate le TRS, senza necessità di trasporto presso altro sito; sono comprese inoltre nella voce le opere di realizzazione del relativo impianto d'irrigazione.

il tutto come meglio specificato e dettagliato negli elaborati di perizia redatti dal Direttore dei Lavori; gli oneri della sicurezza rimangono invariati.

Categorie delle opere	Variante n° 4 (importi netti)
OG1 – Opere edili	€ 7.474.078,64
OG1 – Opere strutturali	€ 3.369.265,15
OG1 – Impianti trasporto pesante AGV	€ 225.611,15
OS3 – Impianti idrico-sanitari	€ 960.553,04
OS28 – Impianti termici, di condizionamento e gas medicali	€ 3.026.434,95
OS30 – Impianti elettrici e speciali	€ 5.518.737,28
SUB-TOTALE LAVORI	€ 20.574.680,22
SIC – Oneri della Sicurezza	€ 523.476,21
Nuovo importo totale contrattuale	€ 21.098.156,43

Tabella 1 – Importi economici rimodulati a seguito della presente modifica contrattuale.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina per i lavori il quadro economico sintetico riepilogativo riportato in Tab. 1; preme sottolineare che la suddetta perizia eleva il valore complessivo dell'appalto lavori.

2. Aggiornamento delle spese tecniche

Premesso che in occasione dell'approvazione della PV4, mediante la Delibera del Direttore Generale n° 875 del 16.07.2026 e la sottoscrizione di apposito Atto di sottomissione n° 3 del 26.06.2026, la Stazione appaltante ha proceduto all'adeguamento del compenso professionale del R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (mandataria), A1 ENGINEERING S.r.l. (mandante) e ING. ALESSANDRO ZICHI (mandante)", limitatamente alle attività di DL e CSE, quantificato in ulteriori Euro 44.360,03.= netti, rideterminando così l'importo complessivo dei servizi opzionali affidati con Delibera D.G. n° 853 del 29.06.2023 in Euro 689.371,24.=, oltre CNPAIA (4%) e IVA di legge (22%).

Considerato che le attività connesse con la PV5 hanno comportata a carico del DL/CSE un aggravio da un punto di vista tecnico e contabile, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del compenso del R.T.P. affidatario, con un incremento pari ad

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

Euro 42.811,85.= (oltre oneri previdenziali e fiscali), già assoggettato al medesimo ribasso offerto in fase di affidamento - pari al 48,96% - come di seguito dettagliato:

- + € 13.433,11.= *al netto del ribasso offerto, per incremento del compenso relativo all'attività di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) connessa con la PV5 – comprensivo di spese accessorie (10%);*
- + € 5.628,64.= *al netto del ribasso offerto, per maggiori oneri dovuti per la redazione della variante quantitativa in corso d'opera connessa con la PV5 "suppletiva" – comprensivi di spese accessorie (10%);*
- + € 23.750,10.= *al netto del ribasso offerto, per maggiori oneri dovuti per la predisposizione della S.C.I.A. Antincendio ai sensi del D.P.R. n° 151/2011 e ss.mm.ii., comprensiva di tutti i documenti, le asseverazioni e le certificazioni necessarie, e la relativa trasmissione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco territorialmente competente – oltre spese accessorie (10%);*

corrispondente ad un importo aggiuntivo pari a complessivi Euro 54.319,68.= compresi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%).

Per effetto di tale aumento l'importo complessivo del servizio affidato per «*direzione e contabilità dei lavori, coordinamento in fase di esecuzione e le prestazioni e/o servizi integrativi*» ascende ad Euro 732.183,09.=, al netto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale lordo complessivo di Euro 928.993,90.=. A tal proposito, in data 17.09.2026 è stato sottoscritto apposito Atto di sottomissione n° 4 fra la citata R.T.P. ed il sottoscritto RUP, corredato da apposite relazioni di calcolo per la determinazione del corrispettivo (allegato n° 5).

Considerato infine che la presente modifica contrattuale non va oltre le previsioni di cui all'art. 106, comma 12 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) – ovvero non supera il quinto dell'importo contrattuale originario – non si rende necessario procedere alla stipula di un ulteriore Atto aggiuntivo ad integrazione del Contratto originario.

3. Ammissibilità della variante in corso d'opera

Ai fini dell'approvazione della presente variante, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. David Pieralli, ha eseguito approfondita istruttoria ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, le cui determinazioni vengono di seguito sintetizzate.

In Tab. 2 vengono indicati le variazioni degli importi per ogni singola categoria di lavorazioni.

Come si può notare, la PV5 non ha mantenuto invariato il valore complessivo dell'appalto lavori: in particolare, rispetto alla precedente modifica contrattuale approvata, l'importo complessivo è asceso di Euro 519.077,887.=, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

Si evidenzia pertanto una variazione economica dell'importo lavori pari a:

- +2,52% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata con Delibera del Direttore Generale n° 875 del 16.07.2026 (PV4);

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

- +11,71% rispetto all'importo originario di Contratto.

Categorie di lavorazioni	Contratto	PV5	PV5	Differenze
OG1 - Edifici civili e industriali (PREVALENTE)	€ 10.146.329,82	€ 11.003.346,19	€ 11.068.954,95	+ € 65.608,76
OS3 - Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	€ 802.741,38	€ 924.484,78	€ 960.553,04	+ € 36.068,26
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 2.792.877,11	€ 2.980.118,80	€ 3.026.434,95	+ € 46.316,15
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, etc.	€ 4.668.786,45	€ 5.157.830,57	€ 5.518.737,28	+ € 360.906,71
SUB-TOTALE LAVORI	€ 18.410.734,76	€ 20.065.780,34	€ 20.574.680,22	+ € 508.899,88
SIC - Oneri della Sicurezza	€ 475.997,88	€ 513.298,21	€ 523.476,21	+ € 10.178,00
TOTALE	€ 18.886.732,64	€ 20.579.078,55	€ 21.098.156,43	+ € 519.077,88

Tabella 2 – Riepilogo delle variazioni economiche (importi netti).

Viene rilevato, come meglio dettagliato all'interno della relazione del DL, che gli interventi ricompresi nella presente modifica contrattuale, sono riconducibili essenzialmente alle seguenti due fattispecie:

- art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 50/2016 (varianti in corso d'opera) per un importo pari ad Euro 283.844,10.= netti;
- art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016 (modifiche contrattuali) per un importo pari ad Euro 235.233,78.= netti;

e che, per effetto della PV5 in parola, **l'importo dei lavori ascende ad Euro 21.098.156,43.= (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA, di cui Euro 523.476,21.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

Inoltre, preme evidenziare che a seguito della redazione della perizia di cui sopra, il sottoscritto RUP Ing. David Pieralli ha ritenuto necessario procedere anche all'aggiornamento del corrispettivo delle spese tecniche per l'attività di DL/CSE applicando i criteri e le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016 e, per la stima del compenso relativo alla predisposizione/trasmisione della S.C.I.A. Antincendio ai sensi del D.P.R. n° 151/2011 e dei documenti correlati, le *"linee guida proposte dalla Commissione prevenzione incendi della Federazione regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana"*.

Come già analizzato nel precedente Par. 2, i maggiori oneri per le spese tecniche connesse con la PV5 in parola e la SCIA Antincendio vengono incrementati di Euro 42.811,85.=, oltre oneri previdenziali (CNPAIA) ed fiscali (IVA di legge), *rif. rigo b.4 dell'allegato n° 5*; per effetto di tale adeguamento del compenso, l'importo contrattuale per le attività di DL/CSE, oltre prestazioni e/o servizi integrativi, in favore del R.T.P. affidatario ascende a complessivi Euro 732.183,09.=, al netto del ribasso offerto, esclusi CNPAIA (4%) e IVA di legge (22%). La Tab. 3 che segue indica le variazioni degli importi per singola prestazione professionale.

Inoltre il sottoscritto RUP, sulla base di quanto indicato all'art. 9, c. 5 dello specifico Regolamento aziendale per la *«corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 per gli appalti di lavori»*, ritiene altresì di

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

dover prevedere l'aggiornamento all'interno del Quadro Economico di variante (rif. allegato n° 5) del rigo *b.16.1*, rideterminandolo (fatte salve le verifiche di attribuzione secondo il medesimo Regolamento): per effetto di ciò, è stato aggiornato detto importo in Euro 368.152,96.=, oltre relativa quota IRAP pari ad Euro 25.034,40.= (rif. rigo *b.16.2*).

Prestazioni professionali	Contratto originario	Atto sottomiss. n° 3	Atto sottomiss. n° 4	Differenze
Direzione e contabilità dei lavori, Coordinamento in fase di esecuzione dei lavori e prestazioni/servizi integrativi	€ 585.246,31	€ 689.371,24	€ 732.183,09	+ € 42.811,85
TOTALE	€ 585.246,31	€ 689.371,24	€ 732.183,09	+ € 42.811,85

Tabella 3 – Riepilogo delle variazioni economiche relative delle spese tecniche (importi netti).

Inoltre, il RUP dà atto all'interno del QE di variante dell'aumento della quota relativa alla "revisione dei prezzi" ex D.L. n° 50/2022 (c.d. Decreto "aiuti") – indicata al rigo *b.1*, almeno per l'importo corrisposto sino ad oggi (a tutto il SAL 16bis), a seguito di contabilità straordinaria redatta dal Direttore dei Lavori, per un importo complessivo pari ad Euro 2.447.102,01.= oltre IVA di legge.

Considerato poi che, giunti alla presente fase realizzativa dell'opera, gran parte degli "allacci ed interferenze col Concessionario e richieste della Commissione di collaudo", vengono risolti dall'Appaltatore con la presente PV5, è stato previsto anche il decremento della relativa voce indicata al rigo *b.13* ad Euro 119.668,72.=.

Inoltre, al fine garantire la copertura economica connessa col recepimento dei pareri del Collegio Consultivo Tecnico (CCT) all'uopo nominato di cui alle Delibere CCT n° 3 del 19.11.2025 e n° 4 del 26.01.2026, al netto della detrazione dei maggiori oneri connessi con l'approvvigionamento idrico alternativo sostenuti dall'Azienda nel periodo di inattività del pozzo (rif. verbale in contraddittorio con l'Appaltatore), viene rideterminata a QE l'accantonamento di cui rigo *b.15.2* in complessivi Euro 388.269,98.= per successivo Accordo/atto transattivo di cui all'art. 16, comma 4 del Contratto d'appalto.

Viene dato atto altresì delle variazioni alle risorse destinate ad alcune forniture complementari approvvigionate dalla S.O.C. Acquisizione Beni e Servizi, come di seguito indicato:

- arredi (rigo *d.1*) → totale Euro 600.000,00.= esclusa IVA;
- apparecchiature sanitarie (rigo *e.1*) → totale Euro 87.566,24.= esclusa IVA;
- apparati attivi per trasmissione dati/fonia (rigo *e.2*) → Euro 0,00.= (fornitura affidata all'Appaltatore nell'ambito della presente variante);

secondo le esigenze rappresentate dalla DSPO e dalla Stazione appaltante.

Sulla base di quanto indicato in precedenza, all'interno del QE vengono di conseguenza rideterminati anche i rispettivi oneri fiscali (IVA: righe *b.2*, *b.12*, *d.3* ed *e.3*) e contributivi (CNPAIA per le spese tecniche, rif. rigo *b.11*).

Le circostanze *supra* rappresentate non comportano la necessità di ulteriori impegni di spesa da parte della Stazione appaltante, che trovano copertura economica mediante rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento precedentemente approvato con Delibera D.G. n° 875 del 16.07.2026.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

Sulla base poi della perizia redatta dal DL non emergono variazioni qualitative circa la natura dell'opera, in cui peraltro la categoria prevalente dei lavori permane la OG1 "edifici civili ed industriali".

Si evidenzia una variazione economica complessiva dell'importo dei lavori pari al +11,71% rispetto al valore originario di Contratto, che risulta quindi contenuta entro i limiti previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.

Inoltre, per quanto attiene alle modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016, con rif. alla relazione del DL, si evidenzia che l'aumento percentuale relativo a tale fattispecie raggiunge – a seguito di tutte le varianti intervenute, dalla PV1 alla PV5 – una variazione complessiva del +6,55%, che risulta ampiamente contenuta all'interno delle soglie fissate all'art. 106, comma 2 del medesimo Decreto.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto RUP dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni della presente variante, ed – a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti – esprime complessivamente un giudizio di ammissibilità ai fini della superiore approvazione.

4. Atto di sottomissione

Tra i documenti predisposti dal DL relativamente alla PV5 vi è l'«Atto di sottomissione n° 5» datato 08.09.2026 (allegato n° 1), sottoscritto dall'Impresa NBI S.p.A. in data 16.09.2026 senza riserve o eccezioni; per i dettagli si rimanda al relativo documento.

L'Atto di sottomissione di cui sopra è controfirmato dal Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

5. Verbale di concordamento nuovi prezzi

Tra i documenti predisposti dal DL relativamente alla PV5 vi è il «Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 5» datato 08.09.2026 (allegato n° 2), sottoscritto dall'Impresa NBI S.p.A. anch'esso in data 16.09.2026 senza riserve o eccezioni; per i dettagli si rimanda al relativo documento.

Ai fini della valutazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio dal Direttore dei Lavori secondo i criteri previsti dalla vigente normativa ed esplicitati nel Capitolato Speciale di Appalto; il relativo Verbale di concordamento, è controfirmato dal Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016: i nuovi prezzi unitari, riportati nel verbale in parola, saranno assoggettati al medesimo ribasso d'asta offerto dall'Impresa in sede di gara, pari al -2,64%.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

6. Termine contrattuale

Per effetto della Perizia di Variante n° 5 “suppletiva” (sopra descritta), il termine per l'ultimazione dei lavori viene traslato di:

- ulteriori **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi;

rideterminando, tenuto conto di tutte le protrazioni dei tempi riconosciute in precedenza all'Appaltatore, il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al giorno 30.09.2026.

Al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento preme evidenziare che la presente PV5 trattasi di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa col regolare prosieguo dei lavori, che si ritiene necessario debba procedere senza soluzione di continuità; pertanto, per ragioni di speditezza ed opportunità, nell'interesse primario della Stazione appaltante di attivare la struttura sanitaria in oggetto prima possibile, lo scrivente RUP ha ritenuto di non procedere – nelle more dell'intervenuta approvazione aziendale della presente modifica contrattuale – ad una sospensione dei lavori. Ciò in quanto detta sospensione avrebbe comportato senz'altro un allungamento dei tempi di attivazione della nuova palazzina, con ricadute negative per la collettività e contestuale esposizione dell'Azienda USL Toscana centro a possibile iscrizione di riserve e/o eccezioni da parte dell'Appaltatore, con conseguente rischio di contenzioso tra le parti.

7. Quadro economico di variante e copertura finanziaria

In conseguenza della presente modifica contrattuale, si rende necessario approvare il Quadro Economico di variante (allegato n° 5), redatto e sottoscritto dal RUP.

Come già precedentemente esposto, la presente modifica contrattuale trova piena copertura finanziaria mediante rimodulazione del QE dell'intervento precedentemente approvato con Delibera D.G. n° 875 del 16.07.2026; pertanto, non comporta la necessità di ulteriori impegni di spesa da parte della Stazione appaltante.

8. Conclusioni

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Pieralli, riconosciuta la propria competenza in merito all'approvazione in linea tecnica della presente variante,

PROPONE

alla Stazione appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della Perizia di Variante n° 5 “suppletiva” in parola, comprensiva di tutti i relativi elaborati elencati nella presente relazione – costituenti parte integrante del presente atto – redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Bonfante, trasmessa alla Stazione appaltante in data 16.09.2026; che comporta un incremento contrattuale complessivo pari ad Euro 519.077,88.=, al netto del ribasso d'asta, di cui Euro 10.178,00.= per oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

- per effetto della presente modifica contrattuale (PV5), la proroga sul termine di esecuzione dei lavori di ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi; pertanto, tenuto conto anche di tutte le altre protrazioni dei tempi riconosciute all'Appaltatore, il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 30.09.2026;
 - l'approvazione dell'aggiornamento al compenso professionale del R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (*mandataria*), A1 ENGINEERING S.r.l. (*mandante*) e ING. ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)" per DL/CSE – oltre la predisposizione/trasmissione della SCIA Antincendio – con un incremento complessivo pari ad Euro 42.811,85.=, oltre CNAPAIA 4% ed IVA 22%, come rilevabile dall'Atto di sottomissione n° 4 del 17.09.2026 ed relativi allegati, costituenti parte integrante del presente atto;
 - l'accantonamento delle somme per le funzioni tecniche svolte internamente, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. per Euro 368.269,98.=, oltre la quota IRAP (aliquota 8,5%) pari ad Euro 25.034,40.=;
 - l'approvazione del Quadro Economico assestato;
- ed il conseguente assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.

Allegati:

- 1) Atto di sottomissione n° 5 datato 08.09.2026;
- 2) Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 5 datato 08.09.2026;
- 3) Elaborati redatti dal DL costituenti la Perizia di Variante n° 5 suppletiva;
- 4) Documentazione per l'aggiornamento del compenso professionale del DL/CSE;
- 5) Quadro Economico di variante, datato 21.09.2026;
- 6) Ordine di Servizio n° 10 del 30.07.2026;

Prato, lì 21 settembre 2026

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. David Pieralli)



PIERALLI DAVID
REGIONE
TOSCANA
21.09.2026
15:12:39
GMT+01:00

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it



- DIPARTIMENTO AREA TECNICA -
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DELL'OSPEDALE "SANTO STEFANO" DI PRATO PER ULTERIORI 100 POSTI LETTO CA.
CUP E37H17000370005 / CIG: 9359157CAC

APPALTATORE/ESECUTORE: IMPRESA "NBI S.P.A."

Via Giulio Vincenzo Bona 65, Roma

Codice Fiscale / P.IVA: 11560631001

CONTRATTO: sottoscritto in data 21.04.2023, repertoriato dall'Azienda USL con n° 144 del 21.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Ing. David Pieralli

DIRETTORE DEI LAVORI (DL): Ing. Stefano Bonfante

IMPORTO DEI LAVORI

Importo a base d'asta: € 19.385.955,53.= al netto di IVA

Ribasso d'asta: 2,64%

Importo oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 475.997,88.= al netto IVA

Importo contrattuale originario: € 18.886.732,64.= netti, di cui € 475.997,88.= per oneri della sicurezza

IMPORTO LAVORI A SEGUITO "PV4"

Nuovo valore contrattuale **€ 20.579.078,55.= netti**, di cui € 513.298,21.= per oneri della sicurezza

TERMINE ATTUALE PER ULTIMAZIONE LAVORI:

01/08/2026

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 5

(art. 14, co. 5, lett. D) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

Il sottoscritto ing Stefano Bonfante in qualità di Direttore dei Lavori

CONSIDERATO

La necessità di dare continuità ai lavori è necessaria l'esecuzione di alcune lavorazioni in variante al contratto per le quali occorre provvedere alla formulazione di nuovi prezzi;

Le suddette opere in variante sono definite nei dettagli tecnici di cui agli elaborati consegnati nel corso delle riunioni di cantiere;

DISPONE

Il Direttore dei Lavori ha compilato il presente verbale col quale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del Nuovo Ospedale S.Stefano di Prato per la realizzazione di circa 100 ulteriori posti letto

COMMITTENTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO

Prato, 07/09/2026

IL TECNICO

Prezzari di riferimento:
Regione Toscana (Prato) 2022 - Regione Umbria 2021 - PUAS 2021

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
ANALISI DEI PREZZI					
Nr. 1 NP.NBI.ASS1	Oneri per esecuzione attività in condizioni disagiate (ripristino area di cantiere, infilaggio cavi in controsoffitti chiusi, etc.) ELEMENTI: (L) TOS22_RU.M11.001.001 - Installatore/Operaio Metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore ora (L) TOS22_RU.M11.001.002 - Installatore/Operaio Metalmeccanico 5^ categoria ora (L) Materiali di consumo cad (L) Oneri accessori di assistenza, coordinamento e integrazione a.c.	15,9650 16,0000 1,0000 1,0000	24,91 23,26 150,00 0,00	397,69 372,16 150,00 0,00	
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (919.85) euro			919,85 147,18	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 067.03) euro			1'067,03 106,70	
	T O T A L E euro / AC			1'173,73	
Nr. 2 NP.NBI.FO1	CAVO IN FIBRA OTTICA PER POSA ALL'INTERNO DI EDIFICI; Fornitura e posa in opera di cavo in fibra ottica monomodale / multimodale per uso interno, conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme IEC 60322-3-24, IEC 61034-2, IEC 60754-1/2, con guaina in materiale termoplastico LSZH a bassissima emissione di fumi e gas tossici, non propagante la fiamma e non propagante l'incendio; Classe di reazione al fuoco: Cca-s1,d1,a1 ;Posato entro idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, esterne o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. na24 fibre monomod. 9/125. Interconnessioni FO tra piani Interconnessioni FO con rete esistente ELEMENTI: (L) TOS22_RU.M11.001.001 - Installatore/Operaio Metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore ora (L) TOS22_RU.M11.001.002 - Installatore/Operaio Metalmeccanico 5^ categoria ora (L) Offerta economica - cavo 24 FO m	0,0500 0,0500 1,0000	24,91 23,26 3,99	1,25 1,16 3,99	
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (6.40) euro			6,40 1,02	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (7.42) euro			7,42 0,74	
	T O T A L E euro / m			8,16	
Nr. 3 NP.NBI.FO2	CAVO IN FIBRA OTTICA PER POSA ALL'INTERNO DI EDIFICI RESISTENTE AL FUOCO; Fornitura e posa in opera di cavo in fibra ottica monomodale / multimodale per uso interno, conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme IEC 60322-3-24, IEC 61034-2, IEC 60754-1/2, con guaina in materiale termoplastico LSZH a bassissima emissione di fumi e gas tossici, non propagante la fiamma e non propagante l'incendio; Classe di reazione al fuoco: Cca-s1,d1,a1 ;Posato entro idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, esterne o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. na24 fibre monomod. 9/125. Interconnessioni FO tra piani Interconnessioni FO con rete esistente ELEMENTI: (L) TOS22_RU.M11.001.001 - Installatore/Operaio Metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore ora (L) TOS22_RU.M11.001.002 - Installatore/Operaio Metalmeccanico 5^ categoria ora (L) Offerta Cavo 24 FO ora	0,0605 0,0600 1,0000	25,00 23,26 5,93	1,51 1,40 5,93	
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (8.84) euro			8,84 1,41	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (10.25) euro			10,25 1,03	
	A R I P O R T A R E			11,28	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			11,28	
	T O T A L E euro / m			11,28	
Nr. 4 NP.NBI.HVAC.02	Fornitura e messa in opera di programmazione sistema HVAC per implementazione punti controllati. Attività di start-up HVAC - Attività di start-up per configurazione sistema HVAC - Attività di start-up per pagina grafica. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I: (L) TOS22_RU.M11.001.001 - Installatore/Operaio Metalmeccanico 5^ categoria di livellosuperiore ora (L) Offerta schneider NP gara - programmazione cad (L) Ribasso economico sui costi diretti dell'analisi a.c. Sommano euro Spese Generali 16.00% * (88.50) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (102.66) euro T O T A L E euro / cad	1,0000 1,0000 1,0000	24,91 63,96 -0,37	24,91 63,96 -0,37 88,50 14,16 102,66 10,27 112,93	
Nr. 5 NP.NBI.MT	Studio di selettività impianto MT e prestazione in sito per parametrizzazione relè E L E M E N T I: (L) offerta se - studio di selettività n (L) Ribasso economico sui costi diretti dell'analisi a.c. Sommano euro Spese Generali 16.00% * (16 153.73) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (18 738.33) euro T O T A L E euro / a.c.	1,0000 1,0000	17'300,00 -1'146,27	17'300,00 -1'146,27 16'153,73 2'584,60 18'738,33 1'873,83 20'612,16	
Nr. 6 NP.NBI.NW01	Fornitura in opera di infrastruttura di Networking come da specificica offerta, compreso servizio di assistenza alla posa delle apparecchiature E L E M E N T I: (L) Offerta economica - Infrastruttura di Networking ac (L) Oneri accessori di assistenza, coordinamento e integrazione a.c. Sommano euro Spese Generali 16.00% * (154 433.11) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (179 142.41) euro T O T A L E euro / cad	1,0000 1,0000	151'219,59 3'213,52	151'219,59 3'213,52 154'433,11 24'709,30 179'142,41 17'914,24 197'056,65	
Nr. 7 NP.NBI.PCE.007	PUNTO ALLACCIO PER SISTEMA CONTROLLO ACCESI/ANTINTRUSIONE; Fornitura e posa in opera di Derivazione da incasso per impianti di segnalazione o di comunicazione realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti, prese telefoniche/ dati o citofoniche, relè di segnalazione e simili. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di derivazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano. Attacco per sensori volumetrici, espansioni remote, sirene, tastiere, inseritori ecc, collegati a centrali di segnalazione allarme, comprensiva di linea di alimentazione e segnalazione (pz in analogia alla voce EPU 4E.429.TE.0010). E L E M E N T I: (L) Offerta a corpo Sommano euro Spese Generali 16.00% * (95.63) euro	1,0000	95,63	95,63 95,63 15,30	
	A R I P O R T A R E			110,93	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			110,93	
	Sommano euro			110,93	
	Utili Impresa 10% * (110.93) euro			11,09	
	T O T A L E euro / cad			122,02	
Nr. 8 NP.NBI.PV5.01	Rimozione maniglioni disabili e termoarredi nei bagni SPDC (n. 7) E L E M E N T I: (L) Offerta SIMTEL - Rimozione maniglioni disabili e termoarredi nei bagni SPDC (n. 7) a corpo (L) Offerta STERCHELE - Demolizione piastrelle e ripristino con tappi a corpo (L) Trasporto a corpo (L) Assistenze e movimentazioni % (L) Oneri accessori di assistenza, coordinamento e integrazione a.c.	1,0000 7,0000 1,0000 0,0340 1,0000	734,16 275,00 500,00 734,16 0,00	734,16 1'925,00 500,00 24,96 0,00	
	Sommano euro			3'184,12	
	Spese Generali 16.00% * (3 184.12) euro			509,46	
	Sommano euro			3'693,58	
	Utili Impresa 10% * (3 693.58) euro			369,36	
	T O T A L E euro / a.c.			4'062,94	
Nr. 9 NP.NBI.PV5.02	Rimozione maniglione antipanico porte chiostra interna (SPDC) mediante eliminazione dei maniglioni e inserimento della maniglia con cilindro Yale. I fori visibili verranno coperti da tappo nero E L E M E N T I: (L) Offerta ALCARO - Rimozione maniglione antipanico porte chiostra interna (SPDC) mediante sostituzione delle n.2 porte di accesso alla chiostra interna a corpo (L) Assistenze a corpo	1,0000 1,0000	1'200,00 121,09	1'200,00 121,09	
	Sommano euro			1'321,09	
	Spese Generali 16.00% * (1 321.09) euro			211,37	
	Sommano euro			1'532,46	
	Utili Impresa 10% * (1 532.46) euro			153,25	
	T O T A L E euro / a.c.			1'685,71	
Nr. 10 NP.NBI.PV5.04	Trasporto A/R, montaggio, smontaggio e noleggio per i primi 30 gg portale indicatore d'altezza e successivi 6 mesi di noleggio, comprensivo di cartellonistica di segnalazione. E L E M E N T I: (L) Offerta HANG - Trasporto A/R, montaggio, smontaggio e noleggio per i primi 30 gg a corpo (L) Offerta HANG - Noleggio mensile oltre i primi 30gg portale indicatore d'altezza [Da Gennaio 2026 a Giugno 2026 mese (L) Offerta HANG - Progettazione e documenti per la sicurezza cad (L) Ripristini e assistenze a corpo (L) Cartellonistica a corpo	1,0000 7,0000 1,0000 1,0000 1,0000	3'500,00 300,00 250,00 250,00 250,00	3'500,00 2'100,00 250,00 250,00 250,00	
	Sommano euro			6'350,00	
	Spese Generali 16.00% * (6 350.00) euro			1'016,00	
	Sommano euro			7'366,00	
	Utili Impresa 10% * (7 366.00) euro			736,60	
	T O T A L E euro / a.c.			8'102,60	
Nr. 11 NP.NBI.PV5.06	FPO carpenteria metallica per realizzazione grigliati calpestabili all'interno dei locali tecnici cavedio sud, n. 3 locali di superficie pari a circa 9,18 mq E L E M E N T I: (L) Offerta MCI - FPO carpenteria metallica per realizzazione grigliati calpestabili all'interno dei locali tecnici cavedio sud, n. 3 locali di superficie pari a circa 9,18 mq kg (L) Offerta MCI - Esecuzione fori con barre e resina antisismica cad (L) Assistenza cad	1'998,0000 94,0000 1,0000	5,30 35,00 4,13	10'589,40 3'290,00 4,13	
	A R I P O R T A R E			13'883,53	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			13'883,53	
Nr. 12 NP.NBI.PV5.09	Sommano euro			13'883,53	
	Spese Generali 16.00% * (13 883.53) euro			2'221,36	
	Sommano euro			16'104,89	
	Utili Impresa 10% * (16 104.89) euro			1'610,49	
	T O T A L E euro / a.c.			17'715,38	
	Fornitura e posa in opera di vetri retrosmaltati in sostituzione al triplo vetro di progetto costruttivo, necessario per chiudere i filtri fumo che insistono sulla passerella. Vetri retrosmaltati Ral 7012, di dimensioni: - n° 10 vetri dim. 2490x1053 trasparenti triplo vetro tot. 26 mq - n° 2 vetri dim. 2490x935 trasparenti triplo vetro tot. 4,6 mq - n° 2 vetri dim. 2490x890 trasparenti triplo vetro tot. 4,2 mq E L E M E N T I: (L) Offerta Alcaro - Fornitura e posa in opera di Vetri retrosmaltati Ral 7012, di dimensioni: - n° 10 vetri dim. 2490x1053 trasparenti triplo vetro tot. 26 mq- n° 2 vetri dim. 2490x935 trasparenti triplo vetro tot. 4,6 mq- n° 2 vetri dim. 2490x890 trasparenti triplo vetro tot. 4,2 mq (L) Trasporto materiali cad	21,8400 1,0000	420,00 501,42	9'172,80 501,42	
	Sommano euro			9'674,22	
	Spese Generali 16.00% * (9 674.22) euro			1'547,88	
	Sommano euro			11'222,10	
	Utili Impresa 10% * (11 222.10) euro			1'122,21	
	T O T A L E euro / a.c.			12'344,31	
Nr. 13 NP.NBI.PV5.10	Modifica su n.4 tubazionil in multistrato refrigerato/caldo esistenti con inserimento tee,riduzioni ecc. De 32x26,compreso scarico impianto . E L E M E N T I: (L) Offerta SIM TEL - Modifica su n.4 tubazionil in multistrato refrigerato/caldo esistenti con inserimento tee,riduzioni ecc. De 32x26,compreso scarico impianto . mq (L) Assistenze e movimentazioni a.c. (L) Oneri accessori di assistenza, coordinamento e integrazione a.c.	1,0000 1,0000 1,0000	150,00 100,00 0,01	150,00 100,00 0,01	
	Sommano euro			250,01	
	Spese Generali 16.00% * (250.01) euro			40,00	
	Sommano euro			290,01	
	Utili Impresa 10% * (290.01) euro			29,00	
	T O T A L E euro / a.c.			319,01	
	Fornitura e posa in opera di coduli dritti maschio e femmina per la corretta realizzazione, compreso taglio tubo e svuotamento circuito . E L E M E N T I: (L) Offerta SIM TEL - Fornitura e posa in opera di coduli dritti maschio e femmina per la corretta realizzazione, compreso taglio tubo e svuotamento circuito . cad	1,0000	15,00	15,00	
	Sommano euro			15,00	
Nr. 14 NP.NBI.PV5.11	Spese Generali 16.00% * (15.00) euro			2,40	
	Sommano euro			17,40	
	Utili Impresa 10% * (17.40) euro			1,74	
	T O T A L E euro / cad			19,14	
Nr. 15 NP.NBI.PV5.12	Modifica su pluviali esistenti con inserimento braga,riduzioni ecc. De 90x32,compreso il necessario per un lavoro a regola d'arte E L E M E N T I: (L) Offerta SIM TEL - Modifica su pluviali esistenti con inserimento braga,riduzioni ecc. De 90x32,compreso il necessario per un lavoro a regola d'arte cad	1,0000	45,00	45,00	
	A R I P O R T A R E			45,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			45,00	
Nr. 16 NP.NBI.PV5.13	Sommano euro			45,00	
	Spese Generali 16.00% * (45.00) euro			7,20	
	Sommano euro			52,20	
	Utili Impresa 10% * (52.20) euro			5,22	
	T O T A L E euro / a.c.			57,42	
	Compartimentazione antifluoco di TUBAZIONE COMBUSTIBILE diam. fino a mm 50 (il foro dovrà essere di un diametro massimo di 100 mm oltre il diametro della tubazione) su parete rigida/flessibile o solaio, con guaina o collare antifluoco, per interventi fino a 3,50 dal piano di calpestio, per grado di resistenza al fuoco fino ad EI120				
	E L E M E N T I:				
	(L) M.02.1 - Offerta MBC - Compartimentazione antifluoco di TUBAZIONE COMBUSTIBILE diam. fino a mm 50 (il foro dovrà essere di un diametro massimo di 100 mm oltre il diametro della tubazione) su parete rigida/flessibile o solaio, con guaina o collare antifluoco, per interventi fino a 3,50 dal piano di calpestio, per grado di resistenza al fuoco fino ad EI120 cad	1,0000	72,84	72,84	
	Sommano euro			72,84	
	Spese Generali 16.00% * (72.84) euro			11,65	
Nr. 17 NP.NBI.PV5.14	Sommano euro			84,49	
	Utili Impresa 10% * (84.49) euro			8,45	
	T O T A L E euro / cad			92,94	
	Realizzazione collegamento mandata e ritorno alta temperatura senza blocco circolazione e spegnimento impianto con apposita macchina foratubi per tubazioni DN 300 in acciaio, compreso sostituzione di n.2 valvole DN 100 passaggio totale, compreso di fornitura e posa in opera di tubazione in pe reticolato con barriera anti-ossigeno secondo normatriva vigente Diametri De 110 x 10,0 mm				
	E L E M E N T I:				
	(L) Offerta Sim Tel - Realizzazione collegamento mandata e ritorno alta temperatura senza blocco circolazione e spegnimento impianto con apposita macchina foratubi per tubazioni DN 300 in acciaio, compreso sostituzione di n.2 valvole DN 100 passaggio totale. a.c.	1,0000	5'652,47	5'652,47	
	Sommano euro			5'652,47	
	Spese Generali 16.00% * (5 652.47) euro			904,40	
	Sommano euro			6'556,87	
	Utili Impresa 10% * (6 556.87) euro			655,69	
Nr. 18 NP.NBI.PV5.15	T O T A L E euro / a.c.			7'212,56	
	Compartimentazione antifluoco di TUBAZIONE COMBUSTIBILE diam. fino a mm 200 (il foro dovrà essere di un diametro massimo di 100 mm oltre il diametro della tubazione) su parete rigida/flessibile o solaio, con guaina o collare antifluoco, per interventi fino a 3,50 dal piano di calpestio, per grado di resistenza al fuoco fino ad EI120				
	E L E M E N T I:				
	(L) M.02.6 - Offerta MBC - Compartimentazione antifluoco di TUBAZIONE COMBUSTIBILE diam. fino a mm 200 (il foro dovrà essere di un diametro massimo di 100 mm oltre il diametro della tubazione) su parete rigida/flessibile o solaio, con guaina o collare antifluoco, per interventi fino a 3,50 dal piano di calpestio, per grado di resistenza al fuoco fino ad EI120 cad	1,0000	591,60	591,60	
	(L) Assistenze e movimentazioni a.c.	1,0000	50,00	50,00	
	Sommano euro			641,60	
	Spese Generali 16.00% * (641.60) euro			102,66	
	Sommano euro			744,26	
	Utili Impresa 10% * (744.26) euro			74,43	
	T O T A L E euro / cad			818,69	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 19 NP.NBI.PV5.17_rev. 01	Realizzazione di cavedio tecnico per la protezione dei cavi MT mediante la realizzazione di parete, controparete, cassonetto REI, porta REI e ribassamento pavimento industriale di 5 cm E L E M E N T I: (L) TOS22/1_RU.M10.001.002 - Operaio Edile Specializzato ora (L) TOS22/1_RU.M10.001.003 - Operaio Edile Qualificato ora (L) 2A.232.PS.12 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Parete divisoria di compartimentazione antincendio (E.I. 120) - sp. 15 cm: - doppia lastra in cartongesso ignifuga per lato; - Orditura metallica con profilo montante a C 50/75/50 mm e guide U 40/75/40 mm in acciaio zincato - Sp. 0,6 mm; mq (L) 2A.232.CP.04 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Controparete in cartongesso antincendio (E.I. 120) - sp. 9,5 cm; - tripla lastra in cartongesso ignifuga; - Orditura metallica con profilo montante a C 47/49/50 mm e guide U 40/75/40 mm in acciaio zincato - Sp. 0,6 mm mq (L) 2A.262.BO.01 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI: BO.01 - Botola d'ispezione per cavedi impiantistici - 60x90 cm cad (L) 2A.246.PA.01 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Tinteggiatura a tinta lavabile a due strati, delle migliori marche, per interni su intonaco nuovo di pareti e soffitti, previa pulizia del fondo e stesura di uno strato isolante acrilico, dato a due mani.(CODICE A) mq (L) 2A.262.FI.02 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro; il battente con doppia maniglia; la serratura con chiave patent; la guarnizione termoespandente; le cerniere con molla di richiamo; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio; il controtelaio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). REI 120 L x H = 900 x 2100. FI.02 a battente singolo 90x210 cm - con chiudiporta aereo cad Sommano euro Spese Generali 16.00% * (15 849.97) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (18 385.97) euro T O T A L E euro / a.c.	24,0000 48,0000 130,0000 18,0000 1,0000 280,0000 1,0000	37,24 34,60 76,93 69,45 123,46 6,66 56,15	893,76 1'660,80 10'000,90 1'250,10 123,46 1'864,80 56,15 15'849,97 2'536,00 18'385,97 1'838,60 20'224,57	
Nr. 20 NP.NBI.PV5.18	FORNITURA E POSA IN OPERA di porta ad una anta dim cm 90 x 242 (h) con serratura Yale e doppia maniglia esterna incluso trasporto. E L E M E N T I: (L) Offerta ALCARO - Fornitura e posa in opera di porta ad una anta dim cm 90 x 242 (h) con serratura Yale e doppia maniglia esterna incluso trasporto a corpo (L) Assistenze murarie e movimentazioni a corpo Sommano euro Spese Generali 16.00% * (2 200.00) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (2 552.00) euro T O T A L E euro / cad	1,0000 1,0000	2'000,00 200,00	2'000,00 200,00 2'200,00 352,00 2'552,00 255,20 2'807,20	
Nr. 21 NP.NBI.PV5.21	Compartimentazione antifluoco di GRUPPO DI CAVI diam. fino a mm 160 (il foro dovrà essere di un diametro massimo di 100 mm oltre il diametro della tubazione) su parete rigida/flessibile o solaio, con pannello e sigillante antifluoco, per interventi fino a 3,50 dal piano di calpestio, per grado di resistenza al fuoco fino ad EI120 - Palazzina Nuova E L E M E N T I: (L) M.03.3 - Offerta MBC - Compartimentazione antifluoco di GRUPPO DI CAVI diam. fino a mm 160 (il foro dovrà essere di un diametro massimo di 100 mm oltre il diametro della tubazione) su parete rigida/flessibile o solaio, con pannello e sigillante antifluoco, per interventi fino a 3,50 dal piano di calpestio, per grado di resistenza al fuoco fino ad EI120 cad (L) Assistenze e movimentazioni a.c. Sommano euro Spese Generali 16.00% * (292.06) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (338.79) euro	1,0000 1,0000	242,06 50,00	242,06 50,00 292,06 46,73 338,79 33,88	
	A R I P O R T A R E			372,67	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			372,67	
	T O T A L E euro / cad			372,67	
Nr. 22 NP.NBI.QT1	Fornitura e posa in opera di quadro DI REGOLAZIONE AMBIENTE TIPO Tx - gestione sistemi HVAC, composto da cassetta di contenimento apparecchiature HVAC quotate in altra voce, costituito da 1 cassetta in termoplastica per installazione da esterno d. Grado di protezione esterno IP4x, grado di protezione interno IP2X, cablaggio con conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I: (E) [TOS22_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora (E) [TOS22_PR.P61.092.003] Interruttori non automatici sezionatori fusibili modulari ... cad (E) [TOS22_PR.P61.092.024] Interruttori non automatici sezionatori fusibili modulari ... cad (E) [TOS22_PR.P60.032.008] Casette isolanti in PVC, stagne IP 56 con corpo in polimero ... cad (E) [TOS22_PR.P61.096.004] Trasformatori di sicurezza modulari per installazioni su gui ... cad (L) materiale di consumo/sfrido (% su materiale) % Sommano euro Spese Generali 16.00% * (256.60) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (297.66) euro T O T A L E euro / cadauno	1,5000 2,0000 2,0000 4,0000 1,0000 1,0000 15,0000	24,91 23,26 9,77 1,27 59,36 66,23 1,50	37,37 46,52 19,54 5,08 59,36 66,23 22,50 256,60 41,06 297,66 29,77 327,43	MDO/RU MDO/RU MAT/PR MAT/PR MAT/PR MAT/PR
Nr. 23 NP.NBI.RI01	Fornitura e posa in opera di Centrale di rivelazione incendi analogico/indirizzata serie 2X-A 2 loop espandibile a 4 (High Power Loop) versione touchscreen 7, per supervisione e monitoraggio sistema di rivelazione incendi da remoto, comprensiva di scheda di rete, software di gestione sicurezza e supervisione, licenza di sblocco, licenza advisor server di gestione, monitor FHD E L E M E N T I: (L) TOS22_RU.M11.001.001 - Installatore/Operaio Metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore ora (L) TOS22_RU.M11.001.002 - Installatore/Operaio Metalmeccanico 5^ categoria ora (L) offerta HI SECURITY - 2X-AT-F2-FB Centrale di rivelazione incendi analogico/indirizzata serie 2X-A 2 loop espandibile a 4 (High Power Loop) versione touchscreen 7 n (L) 2010-2-NB Scheda per network Firenet - Accessorio per centrali antincendio indirizzate n (L) ATS8600 Advisor Integrated Security Management Software, Starter edition. n (L) ATS8605 Licenza di sblocco per estendere ATS8600 con più di 2 dispositivi n (L) ATS8645 Licenza per aggiungere una centrale incendio 2X/KFP ad Advisor Management Software Enterprise n (L) HI-SERVER I7 intel core Windows 11 16GB RAM (8GB*2) n (L) LM32-F200 32" FHD Monitor n Sommano euro Spese Generali 16.00% * (5 887.38) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (6 829.36) euro T O T A L E euro / cad Prato, 07/09/2026 Il Tecnico ----- -----	8,0000 8,0000 1,0000 1,0000 1,0000 1,0000 1,0000 1,0000 1,0000	24,91 23,26 1'151,35 218,88 1'027,49 754,55 1'351,99 750,00 247,76	199,28 186,08 1'151,35 218,88 1'027,49 754,55 1'351,99 750,00 247,76 5'887,38 941,98 6'829,36 682,94 7'512,30	
	A R I P O R T A R E				

Per un totale di n°23 nuovi prezzi.

Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto a meno di quelli relativi agli oneri della sicurezza.

Il Direttore dei Lavori precisa infine che, nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante n°5 in corso di redazione, gli importi derivanti dai nuovi prezzi concordati troveranno copertura nel Quadro Economico del progetto. L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione le variazioni di cui ai nuovi prezzi apportate al progetto originario.

Prato, lì 08/09/2026


L'Impresa
Giuseppe Nardi
16.09.2026 08:25:52
GMT+02:00
.....


CLAUDIO
BERTELLINI
16.09.2026
09:30:45
GMT+02:00

Visto
il Responsabile Unico del Procedimento

PIERALLI DAVID
REGIONE
TOSCANA
16.09.2026
11:07:39
GMT+01:00

Il Direttore dei Lavori

.....

Firmato digitalmente da:
Bonfante Stefano
Firmato il 14/09/2026 14:46
Seriale Certificato: 5321752
Valido dal 02/01/2026 al
02/01/2029
InfoCamere Qualified
Electronic Signature CA



- DIPARTIMENTO AREA TECNICA -
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DELL'OSPEDALE "SANTO STEFANO" DI PRATO PER ULTERIORI 100 POSTI LETTO CA.
CUP E37H17000370005 / CIG: 9359157CAC

APPALTATORE/ESECUTORE: **IMPRESA "NBI S.P.A."**
Via Giulio Vincenzo Bona 65, Roma
Codice Fiscale / P.IVA: 11560631001

CONTRATTO: sottoscritto in data 21.04.2023, repertoriato dall'Azienda USL con n° 144 del 21.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): **Ing. David Pieralli**

DIRETTORE DEI LAVORI (DL): **Ing. Stefano Bonfante**

IMPORTO DEI LAVORI

Importo a base d'asta: € 19.385.955,53.= al netto di IVA

Ribasso d'asta: 2,64%

Importo oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 475.997,88.= al netto IVA

Importo contrattuale originario: € 18.886.732,64.= netti, di cui € 475.997,88.= per oneri della sicurezza

IMPORTO LAVORI A SEGUITO "PV4"

Nuovo valore contrattuale **€ 20.579.078,55.= netti**, di cui € 513.298,21.= per oneri della sicurezza

TERMINE ATTUALE PER ULTIMAZIONE LAVORI:

01/08/2026

ATTO SOTTOMISSIONE N° 5

(Modifica contrattuale di cui agli artt. 106 del D.Lgs. n° 50/20216 e 8 del D.M. n° 49/2018)

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 21/04/2023, AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, ha affidato l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato, per la realizzazione di ulteriori 100 posti letto circa – CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005 in favore dell'Impresa NBI S.p.A - C.F./P.IVA 11560631001, con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona n° 65, per un importo complessivo di € 18.886.732,64.= oltre IVA (10%);
- con Determina del Dirigente n° 2455 del 19.11.2024 veniva approvata la proposta di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8 comma 8, del D.M. n° 49/2018 (c.d. "PV1") con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad - € 213.544,30.= oltre IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al - 1,13%, contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in € 18.673.188,34.= oltre IVA 10% (di cui € 18.197.190,46.= per lavori ed € 475.997,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); tale variante ha mantenuto invariato il termine contrattuale;
- con successiva Determina del Dirigente n° 2181 del 13.10.2025 veniva approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 (c.d. "PV2") con un aumento dell'importo contrattuale pari ad + € 439.802,05.=, corrispondente ad un aumento percentuale dei lavori pari al 2,36% rispetto alla precedente situazione approvata con D.D. n° 2455/2024, contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in € 19.112.990,39.= oltre IVA 10% (di cui € 18.624.182,74.= per lavori ed € 488.807,65.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); in virtù delle maggiori opere da realizzare con la PV2, col medesimo provvedimento sono stati concessi all'Appaltatore ulteriori 20 (venti) giorni n.c.;
- su richiesta motivata dell'Appaltatore, con specifico atto del RUP Prot. n° 0066910 del 27.11.2025, la Stazione appaltante ha concesso all'Esecutore – ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. – una proroga parziale di ulteriori 13 (tredici) giorni n.c. per eventi meteorologici a carattere eccezionale, al fine di dare completamento a tutte le opere previste in Contratto;
- con Delibera del Direttore Generale n° 385 del 17.04.2026 veniva approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 (c.d. "PV3") con un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 705.077,39.=, corrispondente ad un aumento percentuale dei lavori pari al 3,69% rispetto alla precedente situazione approvata con D.D. n° 2181/2025, contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in € 19.818.067,78= oltre IVA 10% (di cui € 19.304.769,57.= per lavori ed € 513.298,21.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); in virtù delle maggiori opere da realizzare con la PV3, sono stati concessi all'Appaltatore ulteriori 43 (quarantatre) giorni n.c.; inoltre, col medesimo provvedimento, la Stazione appaltante ha riconosciuto anche 100 (cento) gg. n.c. aggiuntivi sul termine dei lavori, in attuazione del parere del Collegio Consultivo Tecnico espresso nella propria Deliberazione n° 4 del 26.01.2026;

- su richiesta motivata dell'Appaltatore, con specifico atto del RUP Prot. n° 0090285 del 25.06.2026, la Stazione appaltante ha concesso all'Esecutore – ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. – una proroga parziale di ulteriori 23 (ventitre) giorni n.c. per piogge a carattere eccezionale, al fine di dare completamento a tutte le opere previste in Contratto;
- con Delibera del Direttore Generale n° 875 del 16.07.2026 veniva approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 (c.d. "PV4") con un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 761.010,77.=, corrispondente ad un aumento percentuale dei lavori pari al 3,84% rispetto alla precedente situazione approvata con Delibera D.G. n° 385/2026, contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in **€ 20.579.078,55.=** oltre IVA 10% (di cui € 20.065.780,34.= per lavori ed € 513.298,21.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); in virtù delle maggiori opere da realizzare con la PV4, col medesimo provvedimento sono stati concessi all'Appaltatore ulteriori 42 (quarantadue) giorni n.c.;
- su richiesta motivata dell'Appaltatore, con specifico atto del RUP Prot. n° 0111965 del 21.07.2026, la Stazione appaltante ha concesso all'Esecutore – ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. – una proroga di ulteriori 9 (nove) giorni n.c. relativamente all'O.P.R.T. n° 2 del 28.05.2026, al fine di dare completamento a tutte le opere previste in Contratto;
- durante il corso dei lavori, al fine di rendere l'opera compiuta e funzionale in ogni sua parte, come già anticipato con Ordine di Servizio del RUP n° 10 del 30.07.2026, Prot. n° 0122941 (di seguito, anche "OdS10") – accettato senza riserva e/o eccezione alcuna dall'Appaltatore, il quale si dichiarava fin da subito disposto a procedere all'esecuzione delle opere, ai patti ed alle condizioni ivi indicate, senza indugio e/o dubbiezze – si è reso necessario effettuare delle lavorazioni aggiuntive riguardanti essenzialmente i seguenti aspetti :
 - **INTERGRAZIONE CLIMATIZZAZIONE PORZIONE SBARCO PASSERELLA**
Integrazione dell'impianto di climatizzazione, invernale ed estiva, nella porzione di sbarco della nuova passerella aerea lato Ospedale esistente, mediante installazione di n° 2 ventilconvettori a cassetta (a quattro vie);
 - **MODIFICHE SPDC**
Modifiche interne specifiche per il nuovo Reparto SPDC, necessarie – viste le peculiarità del servizio – ai fini della sicurezza dei pazienti e dei lavoratori;
 - **PORTALE CON INDICAZIONE ALTEZZA MASSIMA**
Montaggio, noleggio e smontaggio di un portale, costituito da elementi di ponteggio metallico, atto a segnalare ai mezzi in entrata lato PS l'altezza della nuova passerella aerea (in fase di costruzione della stessa);
 - **NUOVI GRIGLIATI CAVEDI**
Fornitura e posa in opera nuovi solaietti calpestabili, in grigliato metallico, all'interno di tutti i cavedi impiantistici, in modo da rendere più agevoli e sicure le future attività manutentive;
 - **PROTEZIONE CANALI COPERTURA**
Protezione dagli agenti atmosferici dei canali degli impianti aeraulici posti in copertura, realizzata mediante fornitura e posa in opera di idonee lamiere in alluminio opportunamente sagomate;

○ **INTEGRAZIONE FANCOIL LOCALI TECNICI**

Installazione fancoil (solo freddo) all'interno dei locali tecnici contenenti gli armadi rack a servizio dell'impianto di trasmissione dati, da collegare ai fluidi termovettori distribuiti all'interno della nuova Palazzina;

○ **STUDIO SELETTIVITÀ PROTEZIONI MT**

Studio della selettività delle protezioni elettriche lato MT (di marca Schneider Electric), propedeutico all'inserzione della nuova cabina MT/bt all'interno dell'anello ospedaliero, comprese le relative assistenze tecniche/specialistiche;

○ **MODIFICHE IMPIANTI SPECIALI SBARCO PASSERELLA**

Modifiche degli impianti speciali all'interno del nuovo sbarco della passerella, al fine di rendere le logiche di prevenzione incendi coerenti con quelle dell'Ospedale esistente;

○ **REMOTIZZAZIONE CENTRALI IRAI/EVAC**

Opere relative alla duplicazione/remotizzazione delle centrali di allarme IRAI (Impianto di Rivelazione ed Allarme Incendio) ed EVAC (Emergency Voice Alarm Communication) all'interno della control room dell'Ospedale esistente; sono comprese le configurazioni iniziali ed i relativi test di funzionamento;

○ **MAGGIORI ONERI PER ALLACCI FLUIDI HT**

Allacci delle tubazioni dei fluidi HT (acqua ad alta temperatura) alle dorsali principali dell'Ospedale esistente, mediante l'utilizzo di tecniche a limitato impatto nei confronti dell'eventuale disservizio;

○ **MODIFICHE FILTRO A PROVA DI FUMO**

Modifiche apportate al filtro a prova di fumo, ubicato all'interno della nuova passerella aerea, mediante l'adozione di vetrate retrosmaltate, oltre ulteriori opere complementari;

○ **INTEGRAZIONE SCALA METALLICA VIA D'ESODO**

Opere in carpenteria metallica integrative della scala e relativa ringhiera per il collegamento della via di esodo ubicata sopra la copertura della nuova passerella aerea verso l'Ospedale esistente;

○ **INSTALLAZIONI AGGIUNTIVE IMPIANTI DI NETWORKING**

Installazioni/dotazioni impiantistiche integrative relativamente ai sistemi di trasmissione dati e fonia (networking), allo scopo di rendere l'infrastruttura più resiliente nei confronti di eventuali guasti e prestazionalmente in linea con le reali esigenze dell'attività sanitaria, grazie all'introduzione di soluzioni realizzative aderenti agli standard previsti dal Dipartimento Tecnologie Informatiche di ESTAR.

Nel dettaglio, all'interno della nuova Palazzina saranno adottati:

- architettura di interconnessione degli armadi rack del tipo "a stella" con collegamenti in doppia fibra ottica su percorsi/cavedi separati;
- implementazione del collegamento verso il CED dell'Ospedale esistente con connessioni in doppia fibra ridondata, su percorsi separati, sia per dati/fonia e che per BMS (Building Management System);
- realizzazione di collegamento in fibra ottica dedicata verso la control room dell'Ospedale, con guaina resistente all'incendio, in grado di gestire la duplicazione dei sistemi IRAI/EVAC;
- integrazione dei locali rack di zona della nuova Palazzina, oltreché mediante accessoristica dedicata alle nuove fibre ottiche previste, anche mediante l'installazione di sistemi in doppia alimentazione elettrica ridondata (su circuiti separati), per la connessione degli switch a servizio della rete ospedaliera di prossima installazione;
- aumento dei punti rete per access point (+91) e la relativa accessoristica di attestazione all'interno degli armadi rack, ai fini di una maggiore copertura wi-fi delle aree ospedaliere, sia interne che esterne (di prossimità), in modo da garantire una più ampia e sicura ricezione del segnale dei vari dispositivi in uso al personale sanitario.

Sono inoltre comprese tutte le opere impiantistiche necessarie a rendere le installazioni compiute e funzionanti a perfetta regola d'arte;

○ **RIPRISTINI REI**

Maggiori oneri per i ripristini delle compartimentazioni REI e relative sigillature antincendio certificate, relativamente ai lavori impiantistici;

○ ***FORNITURA E POSA IN OPERA APPARATI ATTIVI***

Fornitura con posa in opera di apparati attivi di networking (switch, router, access point, etc.), comprensivi di licenze; oltre le patch cord attestate e gli accessori necessari per l'installazione/collegamento dei dispositivi, la configurazione iniziale ed i test di collaudo finale; il tutto come da Offerta acquisita direttamente dalla Stazione appaltante e trasmessa all'Esecutore con OdS n° 9 del 10.07.2026;

○ ***ASSISTENZE MURARIE***

Assistenze murarie aggiuntive, necessarie per tutte le opere impiantistiche elettriche, meccaniche ed idrauliche;

○ ***SEGREGAZIONE CONDUTTURE CAVI***

Segregazione cavi elettrici MT, bt e di segnale ubicati nel sottorampa dell'Ospedale esistente (nuovo percorso robot AGV), mediante la realizzazione di idonee pareti REI 120 con relative porta e botola d'ispezione per i futuri interventi manutentivi; il tutto finito a perfetta regola d'arte e provvisto di relative certificazioni di corretta posa antincendio;

○ ***NUOVA PORTA SBARCO***

Realizzazione nuova porta esterna, con relativa modifica della parete vetrata, presso il collegamento (sbarco) della nuova passerella, al fine di consentire l'accesso ad una porzione di terrazzo dell'Ospedale esistente, necessaria per le future manutenzioni;

○ ***CONDIZIONAMENTO ARIA NUOVA CABINA MT/BT***

Installazione di idoneo impianto di condizionamento (raffrescamento) a servizio della cabina di trasformazione MT/bt, costituito da n° 3 macchine e comprensivo di tutti le dotazioni/accessori ed i relativi collegamenti meccanici, elettrici, idraulici;

○ ***MINORI OPERE A VERDE***

Minori opere inerenti le parti a verde previste in Contratto (ancora non realizzate), riguardanti essenzialmente: piantumazione ed impianto di irrigazione previste in progetto; dovranno comunque essere garantite le relative predisposizioni impiantistiche in ciascuna aiuola (per acqua ed energia elettrica), oltre alla sistemazione del sottofondo e la fornitura con posa in opera di terreno idoneo alla piantumazione;

○ ***MINORI ONERI PER TERRE E ROCCE DI SCAVO (TRS)***

Minori lavorazioni relative al trasporto delle TRS presso il sito ubicato al vecchio Ospedale "Misericordia e Dolce" di Prato, ad oggi depositate nell'area interna lato Pronto Soccorso; con l'importo già previsto a Contratto (PV4) verrà formato un rilevato direttamente nell'area lato Pronto Soccorso in cui sono attualmente depositate le TRS, senza necessità di trasporto presso altro sito; sono comprese inoltre nella voce le opere di realizzazione del relativo impianto d'irrigazione.

alla luce delle considerazioni in precedenza riportate la presente Perizia di Variante suppletiva corrisponde ad un incremento del valore delle opere, al lordo del ribasso offerto in sede di gara, pari ad Euro 522.699,14.=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad Euro 10.178,00.=.

CIO' PREMESSO

ART. 1 – L'Appaltatore assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella presente Perizia di Variante n° 5 - Suppletiva (indicata in seguito anche come "PV5"), secondo i patti e le condizioni del Contratto stipulato in data 21.04.2023, Rep. n° 441 e le indicazioni contenute negli elaborati della perizia stessa, di seguito elencati e allegati al presente Atto, sì da formarne parte integrante:

- Relazione tecnica – Perizia di Variante "PV5", redatta dal Direttore dei Lavori;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 5;
- Computo metrico-estimativo dei lavori;
- Computo metrico-estimativo degli oneri della sicurezza;
- Quadro comparativo.

ART. 2 - L'importo dei maggiori e diversi lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad **Euro 519.077,88.=**, di cui Euro 10,178,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), fatti salvi i maggiori importi spettanti all'Impresa appaltatrice ai sensi delle disposizioni legislative e contrattuali finalizzate a fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici verificatosi successivamente alla presentazione dell'offerta (c.d. "Decreto Aiuti"); per effetto del quale, il nuovo importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto risulta così rideterminato in **€ 21.098.156,43.=** al netto del ribasso d'asta, di cui € 523.476,21.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per una variazione percentuale pari a:

- al 2,52% rispetto alla precedente modifica contrattuale approvata dalla Stazione appaltante con Delibera D.G. n° 875 del 16.07.2026;
- all'11,71% rispetto all'importo di cui al Contratto d'appalto originario.

Per effetto della PV5 le categorie contabili delle lavorazioni vengono modificate come riportato all'ART. 5.

ART. 3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente variante, il tempo utile per dare ultimazione ai lavori, viene prorogato di ulteriori **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi, rideterminando – tenuto conto di tutte le protrazioni dei tempi riconosciute all'Appaltatore – il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al giorno **30.09.2026**.

Inoltre, vista la natura delle attività oggetto di variante (anticipate con OdS10), considerato che il presente atto interviene in prossimità della scadenza contrattuale; nel caso in cui l'Appaltatore non avesse ultimato le lavorazioni dettagliate nella PV5 per il termine sopra indicato – vi è fin da ora una presa d'impegno da parte del DL e del RUP a riconoscere almeno ulteriori 30 gg. nell'ambito dell'art. 12, comma 1 del D.M. n° 49/2018 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 4 - Ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. n° 49/2018 e ss.mm.ii., vengono concordati n° 23 Nuovi Prezzi totali come da relativo verbale di concordamento NP n° 5 del 08.09.2026, ai quali sarà applicato il ribasso di aggiudicazione pari al 2,64%.

ART. 5 - L'Appaltatore dichiara di accettare l'aggiornamento delle categorie contabili delle lavorazioni, rideterminate come indicato nella tabella di seguito riportata (al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 2,64%):

CATEGORIA	LAVORI	NUOVO IMPORTO
OG1	OPERE EDILI	€ 7.474.078,64
OG1	OPERE STRUTTURALI	€ 3.369.265,15
OG1	IMPIANTI TRASPORTO PESANTE - AGV	€ 225.611,15
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARI	€ 960.553,04
OS28	IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E GAS MEDICALI	€ 3.026.434,95
OS30	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 5.518.737,28
	SUB-TOTALE LAVORI (RIBASSATO)	€ 20.574.680,22
SIC-OG1	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)	€ 523.476,21
	IMPORTO TOTALE NETTO DEI LAVORI CON SICUREZZA	€ 21.098.156,43

Inoltre, l'Appaltatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, ad eseguire a perfetta regola d'arte:

- la finitura di tutti i pilastri di rinforzo strutturale a sostegno degli sbalzi lato Pronto Soccorso;
- la verniciatura del parapetto e del corrimano metallici a servizio della scala interna all'edificio;

mentre la Stazione appaltante provvederà per proprio conto ai ripristini per danneggiamenti a seguito delle infiltrazioni di acqua nell'ultimo tratto del nuovo *tunnel* di collegamento a servizio del personale (porzione finale, lato Ospedale esistente).

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle Parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che è da ritenersi immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre acquisirà piena efficacia per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'intervenuta approvazione da parte degli Organi competenti.

Prato, li 08/09/2026

L'Appaltatore

(Impresa NBI S.p.A.)



Giuseppe Nardi
16.09.2026 08:25:52
GMT+02:00



CLAUDIO
BERTELLINI
16.09.2026
09:30:11
GMT+02:00

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Stefano Bonfante)



Firmato digitalmente da:

Bonfante Stefano

Firmato il 14/09/2026 14:45

Seriale Certificato: 5321752

Valido dal 02/01/2026 al 02/01/2029

InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA

VISTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. David Pieralli)



PIERALLI DAVID
REGIONE
TOSCANA
16.09.2026
11:05:52
GMT+01:00

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

"Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'ospedale "Santo Stefano" di Prato per ulteriori 100 posti letto ca."
Rif. PI: PO-25 - CUP: E37H17000370005

Allegato D)

QUADRO ECONOMICO

Sez.	Descrizione	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICATO (-2,64%)	VARIANTE N° 1 MIGLIORATIVA	REV.PREZZI (ACCANT. N° 1)	VARIANTE N° 2	VARIANTE N° 3 + INCREMENTO QE	VARIANTE N° 4 + INCREMENTO QE	VARIANTE N° 5 SUPPLETIVA
a	LAVORI								
a.1.1.1	opere edili (cat. OG1)	€ 6.802.207,26	€ 6.622.628,98	€ 6.409.084,68	€ 6.409.084,68	€ 6.696.021,95	€ 6.827.007,68	€ 7.408.469,88	€ 7.474.078,64
a.1.1.2	opere strutturali (cat. OG1)	€ 3.392.108,26	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.369.265,15	€ 3.369.265,15
a.1.1.3	impianti trasporto pesante AGV (cat. OG1)	€ 227.140,76	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 225.611,15	€ 225.611,15
a.1.2	impianti idrico-sanitari (cat. OS3)	€ 824.508,40	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 806.796,39	€ 797.006,40	€ 924.484,78	€ 960.553,04
a.1.3	impianti termici, di condizionamento e gas medicali (cat. OS28)	€ 2.868.608,37	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.839.530,18	€ 2.530.012,60	€ 2.980.118,80	€ 3.026.434,95
a.1.4	impianti elettrici e speciali (cat. OS30)	€ 4.795.384,60	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.758.133,38	€ 5.627.042,04	€ 5.157.830,57	€ 5.518.737,28
a.1	SUB-TOTALE LAVORI	€ 18.909.957,65	€ 18.410.734,76	€ 18.197.190,46	€ 18.197.190,46	€ 18.624.182,74	€ 19.304.769,57	€ 20.065.780,34	€ 20.574.680,22
a.2	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65	€ 513.298,21	€ 513.298,21	€ 523.476,21
a.3	revisione dei prezzi	€ -	€ -	€ -	€ 677.256,61	€ -	€ -	€ -	€ -
A	TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA	€ 19.385.955,53	€ 18.886.732,64	€ 18.673.188,34	€ 19.350.444,95	€ 19.112.990,39	€ 19.818.067,78	€ 20.579.078,55	€ 21.098.156,43
b	SOMME A DISPOSIZIONE								
b.1	revisione dei prezzi D.L. 50/2022	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 677.256,61	€ 1.912.930,73	€ 2.362.083,39	€ 2.447.102,01
b.2	IVA su costruzione, revisione dei prezzi e accordo trans. (10%)	€ 1.938.595,55	€ 1.888.673,26	€ 1.867.318,83	€ 1.935.044,50	€ 1.979.024,70	€ 2.173.099,85	€ 2.347.142,82	€ 2.393.352,84
b.3	spese tecniche per PFTE (al netto CNPAIA e IVA)	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35
b.4	spese tecniche per PE/CSP e DL /CSE (al netto CNPAIA e IVA)	€ 642.522,77	€ 798.496,58	€ 790.075,73	€ 790.075,73	€ 809.854,48	€ 849.840,63	€ 894.200,66	€ 937.012,51
b.5	spese tecniche di collaudo (al netto CNPAIA e IVA)	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03
b.6	spese tecniche per verifica progettuale (al netto CNPAIA e IVA)	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85
b.7	spese per supporto giuridico-legale al RUP (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
b.8	spese per Collegio Consultivo Tecnico (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ 96.929,78	€ 96.929,78	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 14.734,70	€ 14.734,70
b.9	contributo ANAC, pubblicazione, bolli, etc.	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18
b.10	fondo salva opere	€ -	€ -	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29
b.11	CNPAIA su spese tecniche/professionali (4%)	€ 41.700,60	€ 47.939,56	€ 49.364,55	€ 49.364,55	€ 48.518,51	€ 50.117,95	€ 50.881,74	€ 52.594,22
b.12	IVA su spese tecniche/professionali e CNPAIA (22%)	€ 238.527,46	€ 274.214,27	€ 289.622,00	€ 289.622,00	€ 284.782,65	€ 293.931,48	€ 298.300,35	€ 308.095,70
b.13	allacci, interferenze col Concessionario e richieste della Commissione di collaudo	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 124.659,61	€ 374.143,63	€ 119.668,72
b.14.1	spese per indagini, prove tecniche ed analisi di laboratorio (al netto IVA)	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35
b.14.2	spese tecniche per ass. archeologica, geologica e idraulica (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00
b.15.1	imprevisti (5%)	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 846.313,27	€ 484.648,89	€ 484.648,89	€ -	€ -	€ -
b.15.2	accantonamento per accordo transattivo art. 16, c. 4 Contratto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 530.266,26	€ 388.269,98
b.16.1	incentivo funzioni tecniche interne art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 406.830,66	€ 445.276,62	€ 368.152,96
b.16.2	IRAP su incentivo funzioni tecniche interne (aliquota 8,5%)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 25.034,40
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.065.833,80	€ 5.213.811,09	€ 4.887.757,33	€ 4.593.818,60	€ 5.168.218,99	€ 6.277.824,96	€ 7.743.444,23	€ 7.480.432,09
C=A+B	TOTALE COSTRUZIONE (compresa IVA)	€ 24.451.789,33	€ 24.100.543,73	€ 23.560.945,67	€ 23.944.263,56	€ 24.281.209,38	€ 26.095.892,74	€ 28.322.522,77	€ 28.578.588,52
d	ACQUISTO ARREDI								
d.1	TOTALE ARREDI	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 966.751,30	€ 600.000,00	€ 600.000,00
d.2	TOTALE CARTELLONISTICA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 70.000,00	€ 70.000,00
d.3	IVA su arredi (22%)	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 212.685,29	€ 147.400,00	€ 147.400,00
D	TOTALE ARREDI (compresa IVA)	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 1.179.436,59	€ 817.400,00	€ 817.400,00
e	ACQUISTO APPARECCHI								
e.1	TOTALE APPARECCHI SANITARI	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 87.566,24
e.2	TOTALE APPARATI ATTIVI DATIFONIA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 192.956,20	€ -
e.3	IVA su apparecchi (22%)	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 65.440,36	€ 19.264,57
E	TOTALE APPARECCHI (compresa IVA)	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 362.896,56	€ 106.830,81
F=D+E	TOTALE ARREDI + APPARECCHI	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.306.926,59	€ 1.180.296,56	€ 924.230,81
G=C+F	TOTALE (COSTRUZIONE + ARREDI + APPARECCHI)	€ 25.502.819,33	€ 25.151.573,73	€ 24.611.975,67	€ 24.995.293,56	€ 25.332.239,38	€ 27.402.819,33	€ 29.502.819,33	€ 29.502.819,33
h	ACCANTONAMENTO								
h.1	fondo di accantonamento	€ -	€ 351.245,61	€ 890.843,66	€ 507.525,78	€ 170.579,96	€ -	€ -	€ -
h.2	arrotondamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
H	TOTALE ACCANTONAMENTO	€ -	€ 351.245,61	€ 890.843,66	€ 507.525,78	€ 170.579,96	€ -	€ -	€ -
I=H+G	TOTALE INTERVENTO (TOTALE + FONDO DI ACCANTONAMENTO)	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 27.402.819,33	€ 29.502.819,33	€ 29.502.819,33

Prato, 21/09/2026

IL RUP

PIERALLI DAVID
REGIONE TOSCANA
21.09.2026 14:54:49
GMT+01:00



Q.E. per Ente Finanziatore

Allegato E)

Descrizione voce di costo	Delibera di approvazione Q.T.E.									
	Approvazione P.E.	Indizione gara	Aggiudicazione	Variante 1	REVISIONE PREZZI art.26 D.L. 50/2022	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	
	Delibera DG n. 770 del 30.06.2022	Delibera DG n. 876 del 29.07.2022	Determina n. 2708 del 2.12.2022	Determina n. 2455 del 19/11/2024	Determina n. 532 del 10/03/2025	Determina n.2181 del 13/10/2025	Delibera D.G. n. 385 del 17/04/2026	Delibera D.G. n.875 del 16/07/2026	Determina n. _____/2026	
A	LAVORI									
A.1.1.1	Categoria OG1	€ 10.421.456,28	€ 10.421.456,28	€ 10.146.329,83	€ 9.932.785,52	€ 9.932.785,52	€ 10.219.722,79	€ 10.350.708,53	€ 11.003.346,19	€ 11.068.954,95
A.1.1	Opere edili	€ 10.421.456,28	€ 10.421.456,28	€ 10.146.329,83	€ 9.932.785,52	€ 9.932.785,52	€ 10.219.722,79	€ 10.350.708,53	€ 11.003.346,19	€ 11.068.954,95
A.1.2.1	Categoria OS3	€ 824.508,40	€ 824.508,40	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 806.796,39	€ 797.006,40	€ 924.484,78	€ 960.553,04
A.1.2.2	Categoria OS28	€ 2.868.608,37	€ 2.868.608,37	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.839.530,18	€ 2.530.012,60	€ 2.980.118,80	€ 3.026.434,95
A.1.2.3	Categoria OS30	€ 4.795.384,60	€ 4.795.384,60	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.758.133,38	€ 5.627.042,04	€ 5.157.830,57	€ 5.518.737,28
A.1.2	Impianti	€ 8.488.501,37	€ 8.488.501,37	€ 8.264.404,94	€ 8.264.404,94	€ 8.264.404,94	€ 8.404.459,95	€ 8.954.061,04	€ 9.062.434,15	€ 9.505.725,27
a.1.3.1	Categoria OS23									
a.1.3.2	Categoria ...									
a.1.3	Altre lavorazioni (es. demolizioni)	€ -	€ -							
A.1	Totale lavori soggetti a ribasso	€ 18.909.957,65	€ 18.909.957,65	€ 18.410.734,77	€ 18.197.190,46	€ 18.197.190,46	€ 18.624.182,74	€ 19.304.769,57	€ 20.065.780,34	€ 20.574.680,22
A.2.1.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (riconguibili a OG1)	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65	€ 513.298,21	€ 513.298,21	€ 523.476,21
A.2	Totale lavori non soggetti a ribasso	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65	€ 513.298,21	€ 513.298,21	€ 523.476,21
A3	revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022					€ 677.256,61	€ -	€ -		
A=A1+A2	Totale lavori	€ 19.385.955,53	€ 19.385.955,53	€ 18.886.732,65	€ 18.673.188,34	€ 19.350.444,95	€ 19.112.990,39	€ 19.818.067,78	€ 20.579.078,55	€ 21.098.156,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE									
b.1	revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022						€ 677.256,61	€ 1.912.930,73	€ 2.362.083,39	€ 2.447.102,01
b.15.2	accantonamento per accordo transattivo art. 16 c. 4 Contratto lavori							€ 530.266,26	€ 388.269,98	€ 388.269,98
b.3	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico economico	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35
b.4	Spese tecniche per progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42
b.4	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 437.693,35	€ 437.693,35	€ 593.667,16	€ 585.246,31	€ 585.246,31	€ 605.025,06	€ 645.011,22	€ 689.371,24	€ 732.183,09
b.6	Spese tecniche per verifica progettuale	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85
b.5	Spese tecniche collaudo	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03
b.8	Spese per collegio consultivo tecnico				€ 96.929,78	€ 96.929,78	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 14.734,70	€ 14.734,70
b.7	Spese per supporto giuridico-legale al RUP (al netto CNPAIA e IVA)					€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
b.11	CNPAIA su spese tecniche	€ 41.700,60	€ 41.700,60	€ 47.939,56	€ 49.364,55	€ 49.364,55	€ 48.518,51	€ 50.881,74	€ 52.594,22	€ 52.594,22
b.14.2	Spese tecniche per assistenza geologica e archeologica, studio idraulico (netto CNPAIA e IVA)			€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00
b.14.1	Altre indagini, prove tecniche e analisi di laboratorio (netto IVA)	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35
B1	Totale somme a disposizione per spese tecniche	€ 1.161.693,90	€ 1.161.693,90	€ 1.323.906,67	€ 1.316.463,64	€ 1.316.463,64	€ 1.971.723,18	€ 3.248.982,90	€ 4.248.260,33	€ 4.235.807,00
b.9	Contributo anac, pubblicazione, bolli	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18
b.16.1	Incentivo tecnici interni (art. 113)	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 406.830,66	€ 445.276,62	€ 368.152,96	€ 368.152,96
b.16.2	IRAP su incentivo funzioni tecniche interne (aliquota 8,5%)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b.13	Allacci ed interferenze concessionario	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 124.659,61	€ 374.143,63	€ 119.668,72
B2	Totale somme a disposizione per altre spese	€ 757.719,11	€ 757.719,11	€ 757.719,11	€ 563.743,29	€ 563.743,29	€ 443.743,29	€ 557.514,45	€ 845.444,43	€ 538.880,26
b.2	Iva su costruzione 10% (voce A+b.01)	€ 1.938.595,55	€ 1.938.595,55	€ 1.888.673,26	€ 1.867.318,83	€ 1.935.044,50	€ 1.979.024,70	€ 2.173.099,85	€ 2.347.142,82	€ 2.393.352,84
b.12	Iva su cnpaia, spese tecniche, indagini e studio idraulico	€ 238.527,46	€ 238.527,46	€ 274.214,23	€ 289.622,00	€ 289.622,00	€ 284.782,65	€ 293.931,48	€ 298.300,35	€ 308.095,70
B3	Totale somme a disposizione per IVA realizzazione opera	€ 2.177.123,01	€ 2.177.123,01	€ 2.162.887,49	€ 2.156.940,83	€ 2.224.666,50	€ 2.263.807,35	€ 2.467.031,33	€ 2.645.443,17	€ 2.701.448,54
b.15.1	Imprevisti	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 846.313,27	€ 484.648,89	€ 484.648,89	€ -	€ -	€ -
b.10	Fondo salva opere				€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29
h.1	Fondo accantonamento (comprendente anche IVA 22% risparmiata)			€ 351.245,63	€ 890.843,67	€ 507.525,78	€ 170.579,96	€ -	€ -	€ -
B4	Totale somme a disposizione per imprevisti e accantonamenti	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 1.320.543,41	€ 1.741.453,23	€ 996.470,96	€ 659.525,14	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29
B=B1+B2	Totale somme a disposizione (per lavori di costruzione)	€ 5.065.833,80	€ 5.065.833,80	€ 5.565.056,68	€ 5.778.600,99	€ 5.101.344,39	€ 5.338.798,95	€ 6.277.824,97	€ 7.743.444,22	€ 7.480.432,09
C=A+B	Costo di costruzione dell'opera	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 26.095.892,74	€ 28.322.522,76	€ 28.578.588,52
D	Acquisizioni di arredi e apparecchi									
d.1.1	Arredi per degenze 2pl (letti, sedie, tavoli e armadi)	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 584.751,30	€ 308.000,00	€ 308.000,00
d.1.2	Arredi per ambulatori	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00
d.1.3	Caposala	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00
d.1.4	Arredi per hall e varie	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
d.1.5	Arredi per spogliatoi	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00
D1	Totale arredi (Iva esclusa)	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 886.751,30	€ 600.000,00	€ 600.000,00
d.2.1	Ecq in rete	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00
d.2.2	Ecografi	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 53.066,24
d.2.3	Lavapadelle	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
d.2.4	Totale apparati attivi Dati/Fonia							€ 192.956,20	€ -	€ -
D2	Totale apparecchi (Iva esclusa)	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 297.456,20	€ 87.566,24
d.3.1	Segnaletica	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
d.3.2	Centralini ed informatica	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ -	€ -
D3	Totale altri acquisti (Iva esclusa)	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
D=D1+D2+D3	Totale acquisti (Iva esclusa)	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 1.071.251,30	€ 967.456,20	€ 757.566,24
e.1	Iva su arredi (22%)	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 195.085,29	€ 132.000,00	€ 132.000,00
e.2	Iva su apparecchi (22%)	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 65.440,36	€ 19.264,57	€ 19.264,57
e.2	Iva su altri acquisti (22%)	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 15.400,00	€ 15.400,00	€ 15.400,00
E1	Totale oneri tributari su acquisti	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 235.675,29	€ 212.840,36	€ 166.664,57
E=E1	Totale somme a disposizione (per acquisti)	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 235.675,29	€ 212.840,36	€ 166.664,57
F=D+E	Totale costo di allestimento (acquisti di arredi e apparecchi)	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.306.926,59	€ 1.180.296,56	€ 924.230,81
G=C+F	Totale costo complessivo dell'intervento	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 27.402.819,33	€ 29.502.819,33	€ 29.502.819,33

Art. 20 (Fatture liquidate) Accordo programma 13.06.2022 (ex L. Bilancio 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - DGRT 965/2021	TOTALE Finanziamento ARTEA Delibera CIPE 107 del 22.12.2017 Delibera GRT 274 del 04/03/2019, DD 7055/2019	TOTALE Finanziamento MUTUO 2016-2018	TOTALE Finanziamento MUTUO 202
---	---	---	-----------------------------------



REGIONE TOSCANA

Settore ricerca e investimenti in ambito sanitario

**MODIFICA QUADRO ECONOMICO
mod. QE-mod**

1. Dati generali

Azienda: Azienda USL Toscana centro	Intervento: Realizzazione di un corpo di fabbrica a servizio del Nuovo ospedale Santo Stefano per la realizzazione di circa 100 ulteriori posti letto	
Indirizzo dell'intervento: Via Suor Niccolina Infermiera n. 20	Comune: Prato	
Codice NSIS: 090.090201.U.021	CUP	E37H1700370005
Direttore Generale: ing. Valerio Mari	Responsabile Unico del Procedimento: Ing. David Pieralli	

Finanziamento:	Stato:	€ 8.861.991,85	Risorse Aziendali		
	Regione:		Euro	Tipologia risorsa	Estremi Provvedimento
	Azienda:	€ 6.640.827,48	€ 6.640.827,48	Mutuo	
	Altro:	€ 10.000.000,00		Alienazioni	
	Totale finanziamento:	€ 25.502.819,33		Bilancio	

2. Modifiche quadro economico

		Ammissione a finanziamento
A	Opere	€ 19.385.955,53
B	Arredi e attrezzature	€ 1.051.030,00
C	Spese tecniche	€ 1.125.404,57
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.177.123,01
E	Altro	€ 1.763.306,22
TOTALE INTERVENTO		€ 25.502.819,33

Quadro economico vigente	Quadro economico modificato	Variazioni (+/-)
€ 20.579.078,55	€ 21.098.156,43	€ 519.077,88
€ 967.456,20	€ 757.566,24	-€ 209.889,96
€ 1.717.320,21	€ 1.683.008,40	-€ 34.311,81
€ 2.909.165,28	€ 2.945.741,73	€ 36.576,45
€ 3.329.799,09	€ 3.018.346,53	-€ 311.452,56
€ 29.502.819,33	€ 29.502.819,33	€ 0,00

Utilizzo fondo di accantonamento e/o ulteriori finanziamenti aziendali/regionali/altro:

Percentuale ribasso d'asta :	2,64%
Fondo accantonamento iniziale	€ 351.245,59
Fondo di accantonamento di cui al QE assentato per "Revisione Prezzi" approvato con Determina Dirigenziale n. 532 del 10/03/2025	€ 507.525,78
Utilizzato	-€ 507.525,78
Fondo accantonamento attuale:	€ 0,00
Necessità attuali	
Fondo di accantonamento residuo:	€ 0,00

Finanziamenti originari : € 25.502.819,33
Ulteriori finanziamenti utilizzati € 4.000.000,00

Ulteriori finanziamenti attuali: € 0,00

Totale finanziamenti aggiuntivi : € 29.502.819,33

3. Nuovo quadro economico per ente finanziatore

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	€ 21.098.156,43	€ 7.370.335,49		€ 5.323.959,83	€ 8.403.861,11
B	Arredi e attrezzature	€ 757.566,24	€ 0,00		€ 757.566,24	€ 0,00
C	Spese tecniche	€ 1.683.008,40	€ 50.668,28		€ 1.376.941,85	€ 255.398,27
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.945.741,73	€ 813.020,35		€ 1.186.341,75	€ 946.379,64
E	Altro	€ 3.018.346,53	€ 627.967,73		€ 1.996.017,82	€ 394.360,98
	TOTALE INTERVENTO	€ 29.502.819,33	€ 8.861.991,85		€ 10.640.827,49	€ 10.000.000,00

4. Percentuali di utilizzo delle varie fonti di finanziamento per ente finanziatore, alla data della presente richiesta (SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA)

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	€ 19.452.373,53	€ 7.370.335,49		€ 3.678.176,93	€ 8.403.861,11
B	Arredi e attrezzature	€ 668.198,71	€ 0,00		€ 668.198,71	€ 0,00
C	Spese tecniche	€ 950.373,05	€ 50.668,28		€ 644.306,50	€ 255.398,27
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.599.668,39	€ 813.020,35		€ 840.268,40	€ 946.379,64
E	Altro	€ 2.510.407,83	€ 627.967,73		€ 1.488.079,12	€ 394.360,98
	TOTALE INTERVENTO	€ 26.181.021,51	€ 8.861.991,85	€ 0,00	€ 7.319.029,66	€ 10.000.000,00
		100,00%	33,85%	0,00%	27,96%	38,20%

Data 29/09/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. David Pieralli



PIERALLI DAVID
REGIONE TOSCANA
29.09.2026 11:33:08
GMT+01:00