

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	551
Data del provvedimento	13-03-2026
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale, Lotto 6 – AUSL Toscana centro ambito pratese, espletato dal RTI CO&SO (capogruppo mandataria) e Consorzio Coop. Soc. per l'inclusione Lavorativa COOB (mandante) – Contratto Applicativo n. 2 – Approvazione certificato di regolare esecuzione- CIG DERIVATO 935696187B

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
15.444,46	Manutenzione Immobili	3B0401	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	Certificato di Regolare Esecuzione
B	1	Quadro economico finale

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale, Lotto 6 – AUSL Toscana centro ambito pratese, espletato dal RTI CO&SO (capogruppo mandataria) e Consorzio Coop. Soc. per l'inclusione Lavorativa COOB (mandante) – Contratto Applicativo n. 2 – Approvazione certificato di regolare esecuzione- CIG DERIVATO 935696187B

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
15.444,46	Manutenzione Immobili	3B0401	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Certificato di Regolare Esecuzione
B	1	Quadro economico finale

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

- la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26.09.2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Vista la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG n. 885 del 16/06/2017, come modificata con Delibera DG n. 1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Vista la delibera n. 1447 del 18/12/2024, con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

- è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Gestione amministrativa e Appalti (già SOC Appalti e supporto amministrativo) al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Richiamati gli art. 100 e ss. della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i. di istituzione e funzionamento dell’Ente unico di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale (ESTAR) che, dal 1 gennaio 2015, subentra ai tre ESTAV del Servizio Sanitario Regionale per l’approvvigionamento dei beni e servizi necessari al funzionamento delle Aziende Sanitarie, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. 26/2004;

Vista la normativa vigente, in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024 n. 209 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.m.mm.ii. nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023;

Premesso che, con deliberazione del Direttore Generale n. 1284 del 19/09/2019:

a) è stato preso atto:

- della determinazione ESTAR n. 280 del 26/02/2019, con cui è stata aggiudicata al RTI costituito da CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative sociali (capogruppo mandataria) con sede legale in Firenze e da Consorzio Cooperative Sociali per l’inclusione Lavorativa COOB (mandante) la procedura aperta per il servizio di *“Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale da destinare alle aziende sanitarie della regione toscana”*, Lotto n. 6 Ambito pratese- CIG 7077853D0E – GARA N. 6743033;

- della convenzione relativa al servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – lotto 6 – ambito pratese, stipulata tra ESTAR, in qualità di centrale di committenza, ed il RTI aggiudicatario e repertoriata al n. 324 del 2/08/2019, per l'importo complessivo di € 625.000,00 oltre IVA 22% e la durata di 72 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione: 01/08/2019 al 31/07/2025;

b) è stata disposta l'adesione da parte di questa Azienda USL Toscana centro alla convenzione sopra menzionata;

c) è stato nominato quale Responsabile dell'Esecuzione (RES) del contratto il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, dott. Massimo Martellini, il quale è stato altresì delegato alla sottoscrizione degli atti conseguenti alla deliberazione n. 1284/2019, necessari per il perfezionamento della procedura, nonché dei contratti attuativi;

d) è stato nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'ambito pratese il geometra Francesco Boldrini, Assistente tecnico geometra in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili e gestione investimenti di Prato;

- che l'impresa capogruppo – CO&SO – svolge le prestazioni per la quota del 53% e la società mandante – COOB – svolge le prestazioni per la quota del 47%, come da mandato collettivo con rappresentanza n. 1706 dell'11/03/2019, agli atti d'ufficio;

Ricordato:

- che con Determina 207 del 29/01/2024, è stato approvato il "Certificato di regolare esecuzione" del Contratto applicativo n. 1, Prot. 118856 del 08/11/2019, avente durata 01/08/2019-31/07/2022), stipulato per l'importo di € 125.209,47 + IVA, CIG derivato: 8057121296;

- che questa Azienda ha conseguentemente attivato una nuova procedura di adesione sul portale di ESTAR per il secondo triennio di validità della convenzione (01/08/2022-31/07/2025);

- che, con determina dirigenziale n. 1539 dell'11/07/2022, è stata autorizzata la stipula del successivo contratto attuativo avente decorrenza 01/08/2022 e durata di 36 mesi, con scadenza, pertanto, in data 31/07/2025 per l'importo di € 105.626,85 =, oltre oneri fiscali ed è stato stipulato la lettera – contratto attuativo Prot. 59857 del 16/08/2022, CIG DERIVATO 935696187B;

Visti:

- il Certificato di ultimazione delle prestazioni, sottoscritto dall'impresa capogruppo e dal Direttore per l'esecuzione del Contratto, geometra Francesco Boldrini, nel quale si attesta l'ultimazione delle prestazioni alla data del 31/08/2025, poiché alla data di scadenza prefissata, 31/07/2025, risultavano da completare alcune prestazioni ordinate in data 28/07/2025 (documento agli atti d'ufficio);

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 20/10/2025, sottoscritto dal DEC e dal legale rappresentante dell'impresa e vistato dal RES, dott. Massimo Martellini, allegato A al presente provvedimento quale parte integrante, nel quale si attesta che:

- il servizio è stato affidato con la lettera contratto applicativo Prot. 59857 del 16/08/2025 per l'importo di € 105.626,85, oneri fiscali esclusi, da contabilizzare a misura;
- il servizio è stato avviato in data 01/09/2022 con verbale di avvio del 31/08/2022;
- le prestazioni sono ultimate nei termini contrattuali;
- sono stati emessi n. 11 Stati avanzamento del servizio e relativi certificati di pagamento dai quali è stato detratto lo 0,50% quale ritenuta per infortuni, liquidando la somma complessiva di € 60.671,15 + IVA;

- il Conto Finale ammonta ad € 73.330,54, IVA esclusa;

- è stato emesso un SAL Finale per un totale di € 12.659,39, di cui € 12.292,74 per prestazioni eseguite nel periodo ed € 366,65 ritenuta dello 0,50% per infortuni sul totale delle prestazioni rese;

- risulta pertanto un credito totale da corrispondere all'impresa di € 12.659,39= oltre IVA, comprensivo delle ritenute totali dello 0,50%, pari ad € 366,65 IVA esclusa;

- Il Quadro Economico finale dell'intervento, Allegato B) al presente provvedimento, che evidenzia un costo complessivo di € 91.575,80;

Dato atto:

- che si è verificata una minore spesa di € 32.296,31= Iva esclusa, rispetto alla somma contrattualizzata;
- che, come previsto all'articolo 4 della citata lettera contratto, le ritenute dello 0,50% sono complessivamente svincolate, nulla ostando, in sede di liquidazione finale;

Visto, inoltre:

- l'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con il quale si stabilisce che:
- le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti
- gli enti che costituiscono o si avvalgono di una centrale di committenza possono destinare il fondo o parte di esso ai dipendenti di tale centrale.
- la disposizione di cui al suddetto comma si applica agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione;
- il comma 5 del suddetto art. 113, il quale stabilisce che: “ 5. Per i compiti svolti dal personale di una centrale unica di committenza nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, può essere riconosciuta, su richiesta della centrale unica di committenza, una quota parte, non superiore ad un quarto, dell'incentivo previsto dal comma 2”;
- il comma 5-bis, il quale stabilisce che gli incentivi fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale, Lotto 6 – AUSL Toscana centro per l'ambito pratese, **Allegato A al presente provvedimento quale parte integrante**, di cui al Contratto Attuativo n. 2, Prot. 59857/2022, stipulato per € 105.626,85 =, espletato dal RTI CO&SO (capogruppo mandataria) e Consorzio Coop. Soc. per l'inclusione Lavorativa COOB (mandante);
- di autorizzare il pagamento del saldo dovuto all'impresa, comprensivo delle ritenute dello 0,50%, per un importo totale di 12.659,39, IVA esclusa, di cui € 12.292,74 per servizi ed € 366,65 per ritenuta 0,50%, pari ad € 15.444,45 IVA Compresa, previa acquisizione dei DURC regolari delle imprese costituenti il RTI;
- di accantonare il 2% dell'importo contrattuale, compresi oneri previdenziali ed assistenziali, al fine di ottemperare ai futuri oneri derivanti dagli obblighi di cui all'art. 113 del d.lgs 50/2016;
- di approvare il Quadro Economico finale del servizio, **Allegato B) parte integrante al presente provvedimento**, che evidenzia un importo complessivo di € 91.575,80;
- di ricomprendere nell'incentivo di cui al presente provvedimento, anche la quota eventualmente spettante alla Centrale di committenza ESTAR che ha stipulato la Convenzione avanti richiamata;

Considerato:

- che la somma a saldo delle prestazioni, 12.659,39, IVA esclusa, di cui € 12.292,74 per servizi ed € 366,65 per ritenuta 0,50%, pari ad € 15.444,45 IVA Compresa, trova copertura sul Conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili”, Autorizzazione 2025-242 SUB 5;
- che, ai sensi del comma 5-bis, la somma per incentivo è da attribuire al Conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili”;
- di rinviare a successivo atto la ripartizione e la liquidazione dei compensi fra i soggetti indicati dai commi 2, 3 e 5 dell'articolo 113;
- che l'importo dell'incentivo, come quantificato nel Quadro Economico, Allegato B) al presente provvedimento, rientra nel budget complessivamente stanziato per il presente contratto;

- che si accerta un'economia di spesa pari ad € 32.296,31= al netto di IVA, rispetto all'importo del contratto attuativo Prot. .59857/2022 avanti menzionato;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

Per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale, Lotto 6 – AUSL Toscana centro ambito pratese, espletato dal RTI CO&SO (capogruppo mandataria) e Consorzio Coop. Soc. per l'inclusione Lavorativa COOB (mandante), Contratto Attuativo n. 2, sottoscritto dal DEC e dal legale rappresentante dell'impresa in data 08/01/2026, e vistato dal RES, dott. Massimo Martellini, **allegato A** al presente provvedimento quale parte integrante, nel quale si attesta in € 12.659,38, IVA esclusa, il saldo dovuto all'impresa, di cui € 12.292,74 per servizi ed € 366,65 per ritenuta 0,50%, pari ad € 15.444,45 IVA Compresa;
- 2) di approvare il Quadro Economico finale del servizio, **Allegato B)** parte integrante al presente provvedimento;
- 3) di accantonare l'incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs 50/2016, nella percentuale del 2% sull'importo del contratto applicativo, compresi oneri previdenziali ed assistenziali, importo ricompreso nel budget complessivamente stanziato per il contratto in questione ed indicato nel Quadro Economico dell'intervento, Allegato B) al presente provvedimento;
- 4) di dare atto che la somma a saldo delle prestazioni, compreso lo svincolo della ritenuta dello 0,50%, € 15.444,45 IVA Compresa, trova copertura sul Conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili", Autorizzazione 2025-242 sub 5;
- 5) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti";
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
S.O.C. Gestione Amministrativa e Appalti
Dr. Massimo Martellini

Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale.

Gara N. 6743033

Lotto N. 6 "AUSL Toscana Centro Ambito Pratese".

CIG N. 7077853D0E - CIG derivato 935696187B

Azienda USL Toscana centro



DITTA ESECUTRICE:

R.T.I. costituito da:

CO&SO Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - Consorzio di cooperative sociali - Società cooperativa

COOB Consorzio cooperative sociali per l'inclusione lavorativa- Società cooperativa sociale

Via Valdipesa 1 - 4 50127 FIRENZE. Partita IVA: 04876970486

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016)

La presente relazione è rilasciata per conto dell'Azienda USL Toscana Centro dal sottoscritto geom. Francesco Boldrini, assistente tecnico della SOC "Manutenzione Prato", in qualità di DICC del servizio in oggetto e sottoposta all'approvazione del RES Dott. Massimo Martellini, entrambi incaricati con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro N. 1284 del 19.09.2019.

Premessa

Con Determinazione dirigenziale ESTAR n. 280 del 26/02/2019 è stata aggiudicata la procedura aperta, gara n. 6743033, per la conclusione di una convenzione per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale", suddivisa in 11 lotti, da destinare alle aziende sanitarie della Regione Toscana.

Per il Lotto 6, relativo all'Azienda USL Toscana centro ambito pratese, è risultato aggiudicatario il RTI CO&SO/COOB.

La convenzione è stata stipulata per il periodo 01/08/2019 - 31/07/2025;

L'Azienda USL Toscana centro, con deliberazione n. 1284 del 19/09/2019, esecutiva, ha recepito la procedura di gara di cui sopra ed ha disposto l'adesione alla convenzione ESTAR relativamente al Lotto 6 - Area Pratese.

I documenti per l'adesione: Manifestazione di interesse e Atto di Adesione sono stati approvati da ESTAR nelle date, rispettivamente, del 13/07/2022 e 03/08/2022.

Con Determina dirigenziale n. 1539 dell' 11/07/2022 è stata autorizzata la stipula del secondo contratto attuativo con la suddetta ditta aggiudicataria avendo decorrenza 01/08/2022.

Dr. Massimo Martellini

Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo del

Dipartimento Area Tecnica

Azienda USL Toscana Centro

Piazza Ospedale, 5

59100 Prato (PO)

tel: 0574 807547

e-mail:

supportoamministrativo.dipartiment

oareatecnica@uslcentro.toscana.it

Oggetto

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER IL LOTTO 6 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO PRATESE

Descrizione del Servizio

Il Servizio, secondo quanto previsto dal CSA, ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde orizzontale meglio specificato in taglio dei manti erbosi, potatura arbusti e siepi, decespugliamento di vegetazione infestante, manutenzione delle fioriere, fornitura e messa a dimora fioriture ed alberi presso gli edifici nella disponibilità dall'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese.

L'esecuzione del servizio di manutenzione dovrà garantire il buon aspetto ed il decoro degli spazi a verde a servizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con il Direttore per l'Esecuzione del Contratto, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o, in casi speciali di ridurre al minimo, i disservizi connessi all'esecuzione delle attività di manutenzione stesse.

L'Appaltatore dovrà eseguire i servizi richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione del contratto.

Importo del Servizio – Lotto 6 Area territoriale pratese

Importo contrattuale previsto per il Servizio relativo al lotto 6 – Ambito territoriale pratese, pari a € 105.626,85 oltre oneri fiscali, da contabilizzare a misura.

Finanziamento della spesa

L'importo del Servizio di cui sopra (relativo al lotto 6 – Ambito pratese) ha trovato copertura economica sul fondo di bilancio di previsione di competenza per le annualità in cui si è svolto il servizio 2022/2023/2024/2025.

Appaltatore

R.T.I. costituito da:

CO&SO Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - Consorzio di cooperative sociali - Società cooperativa sociale

COOB Consorzio cooperative sociali per l'inclusione lavorativa

Via Valdipesa 1 – 4 50127 FIRENZE. Partita IVA: 04876970486

Esecutore

- La Spiga di Grano Società Coop. Soc. ONLUS
Pieve a Nievole (PT) via delle Cantarelle 131
- Samarcanda Soc. Coop. Sociale ONLUS
Firenze (FI) via G. Manfredi 6
- Betadue Coop. Sociale di tipo B
Arezzo via Duccio di Boninsegna 8

Direzione dell'Esecuzione del contratto

Azienda USL Toscana centro



Dr. Massimo Martellini

Direttore SOC Appalti e Supporto
amministrativo del

Dipartimento Area Tecnica

Azienda USL Toscana Centro

Piazza Ospedale, 5

59100 Prato (PO)

tel: 0574 807547

e-mail:

supportoamministrativo.dipartiment

oareatecnica@uslcentro.toscana.it

Direttore dell'Esecuzione del Contratto per l'ambito territoriale pratese è l'assistente tecnico geometra Francesco Boldrini.

Subappaltatori

Non sono presenti subappaltatori

Avvio del Servizio

Il servizio è stato avviato in data 01/09/2022 a seguito della sottoscrizione del verbale di avvio in data 31/08/2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione del Servizio

Il termine di validità del contratto viene fissato al 31/07/2025.

Proroghe

Non sono state concordate proroghe per l'ultimazione del servizio.

Ultimazione del Servizio

Alla naturale scadenza del contratto risultavano ancora da ultimare alcune prestazioni pertanto, con Ordine di Servizio prot. 43280 del 28/07/2025 si concedeva tempo per l'ultimazione fino al 31/08/2025.

L'Aggiudicatario non ha comunicato alla Stazione appaltante l'ultimazione delle prestazioni.

In data 03/09/2025 il DUEC ha constatato l'avvenuta ultimazione del servizio alla data del 31/08/2025, ed ha elaborato il certificato di ultimazione delle prestazioni.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta entro il tempo concesso, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione del servizio non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento del Servizio

Il servizio si è svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Con nota prot. 493/2024.U del 07/03/2024 il consorzio CO&SO ha comunicato il cambio del responsabile coordinamento del servizio manutenzione del verde per il lotto in oggetto, a partire dal 04/03/2024 derivante da una ristrutturazione del settore indicando come responsabile di area il sig. Marco Cappabianca ed il sig. Alessandro Filippi quale coordinatore del verde.

Con determinazione dirigenziale n. 295 del 20/03/2024 è stata disposta la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 a seguito della fusione per incorporazione di Samarcanda Cooperativa Sociale Onlus in Betadue Cooperativa Sociale.

Nel corso di svolgimento dell'appalto sono stati emessi num. 5 Ordini di Servizio per ritardo nell'esecuzione delle prestazioni.

Azienda USL Toscana centro



Dr. Massimo Martellini

Direttore SOC Appalti e Supporto
amministrativo del

Dipartimento Area Tecnica

Azienda USL Toscana Centro

Piazza Ospedale, 5

59100 Prato (PO)

tel: 0574 807547

e-mail:

supportoamministrativo.dipartiment

oareatecnica@uslcentro.toscana.it

Le aree oggetto del servizio hanno subito aumenti e diminuzioni a causa delle mutate necessità dell'Azienda nonché per l'apertura e chiusura di aree di cantiere per lavori edili; la contabilità è stata redatta tenendo conto delle variazioni e degli interventi eseguiti.

Sospensioni

Durante l'esecuzione del servizio è intervenuta una sospensione temporanea di parte delle lavorazioni, a seguito della comunicazione del Consorzio del 21/02/2025, trasmessa via pec in data 24/02/2025 ed assunta al protocollo aziendale in pari data, al num. 11434, al fine di ottemperare alle prescrizioni impartite alla Consorziata "La Spiga di Grano", di modifiche al DVR aziendale nella parte attinente la manutenzione del verde.

La sospensione ha riguardato le sole operazioni di taglio erba e arbusti, garantendo comunque le altre mansioni correlate quali lo spazzamento delle foglie e altre piccole attività di manutenzione e decoro previste nel contratto.

Confronto tra la somma autorizzata e la somma utilizzata

Il conto finale del servizio ammonta complessivamente ad Euro 73.330,54=+iva di cui Euro 73.330,54=+iva per le prestazioni di servizio ed Euro 0,00= per oneri della sicurezza.

Durante l'esecuzione del servizio non è stato necessario utilizzare ulteriori oneri per la sicurezza oltre a quelli propri dell'Esecutore.

Di seguito viene messa a confronto la somma autorizzata con quella realmente utilizzata:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI AUTORIZZATI :

Servizio	€ 105.626,85
Oneri della sicurezza	€ 0,00
Totale	€ 105.626,85

IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (SERVIZI ESEGUITI)

Servizio	€ 73.330,54
Oneri della sicurezza	€ 0,00
Totale	€ 73.330,54

IMPORTO NON SPESO

€ 105.626,85 - € 73.330,54 = € 32.296,31

Conto finale e credito dell'Impresa

IMPORTO TOTALE

(Importo delle prestazioni eseguite per ogni singolo stato di avanzamento IVA esclusa)

SAL 1	€	8.545,17
SAL 2	€	4.031,58
SAL 3	€	5.334,44
SAL 4	€	7.569,95
SAL 5	€	2.895,98
SAL 6	€	9.578,91
SAL 7	€	4.582,32
SAL 8	€	7.936,46
SAL 9	€	5.593,37
SAL 10	€	2.909,95

Dr. Massimo Martellini

Direttore SOC Appalti e Supporto
amministrativo del

Dipartimento Area Tecnica

Azienda USL Toscana Centro

Piazza Ospedale, 5

59100 Prato (PO)

tel: 0574 807547

e-mail:

supportoamministrativo.dipartiment

oareatecnica@uslcentro.toscana.it

SAL 11	€ 1.997,90
SAL finale	€ 12.354,51
Totale	€ 73.330,54

IMPORTO ACCONTI LIQUIDATI ALLA DITTA

(per ogni singolo stato di avanzamento, al netto dello 0,50% IVA esclusa)

SAL 1	€ 8.502,44
SAL 2	€ 4.011,42
SAL 3	€ 5.307,77
SAL 4	€ 7.532,10
SAL 5	€ 2.881,50
SAL 6	€ 9.531,02
SAL 7	€ 4.559,41
SAL 8	€ 7.896,78
SAL 9	€ 5.565,40
SAL 10	€ 2.895,40
SAL 11	€ 1.987,91
Totale	€ 60.671,15

Azienda USL Toscana centro



Durante l'esecuzione del servizio sono state effettuate trattenute per lo 0,50% come previsto dall'art.50 c.5 bis del D.lgs n.50/2016 come di seguito rappresentato (per ogni singolo stato di avanzamento IVA esclusa)

SAL 1	€ 42,73
SAL 2	€ 20,16
SAL 3	€ 26,67
SAL 4	€ 37,85
SAL 5	€ 14,48
SAL 6	€ 47,89
SAL 7	€ 22,91
SAL 8	€ 39,68
SAL 9	€ 27,97
SAL 10	€ 14,55
SAL 11	€ 9,99
Totale	€ 304,88

Importo da corrispondere all'Aggiudicatario come da SAL finale del 23/09/2025 più svincolo della quota di 0,50% :

€ 73.330,54 - € 60.671,15 = **€ 12.659,39+IVA**

Infortunati in corso dell'esecuzione del Servizio

Durante l'esecuzione del Servizio non è avvenuto nessun infortunio.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto DEC dichiara che per l'esecuzione del Servizio non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile dell'Esecuzione del Servizio, visto il buon andamento delle attività di servizio svolte dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione

Dr. Massimo Martellini

Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo del

Dipartimento Area Tecnica

Azienda USL Toscana Centro

Piazza Ospedale, 5

59100 Prato (PO)

tel: 0574 807547

e-mail:

supportoamministrativo.dipartiment

oareatecnica@uslcentro.toscana.it

delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Prato, 11/12/2025

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Francesco Boldrini

L'Impresa affidataria
CO&SO/COOB

Visto per approvazione
Il Responsabile dell'Esecuzione del Servizio
Dr. Massimo Martellini



Azienda USL Toscana centro



Dr. Massimo Martellini

Direttore SOC Appalti e Supporto
amministrativo del

Dipartimento Area Tecnica

Azienda USL Toscana Centro

Piazza Ospedale, 5

59100 Prato (PO)

tel: 0574 807547

e-mail:

supportoamministrativo.dipartiment

oareatecnica@uslcentro.toscana.it



ALLEGATO B

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica

	Convenzione ESTAR per il Servizio di manutenzione aree Verdi a basso impatto ambientale, Lotto 6 – AUSL Toscana centro ambito pratese
--	--

Appaltatore	R.T.I. CO&SO (mandataria) COOB (mandante)
-------------	--

CONTRATTO APPLICATIVO N. 2	01/08/2022	31/07/2025
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE ESECUTIVA	DOTT. MASSIMO MARTELLINI	

Descrizione voce di costo		Importi	
		CONTRATTO APPLICATIVO	IMPORTO FINALE DA CRE
A1	Servizio di manutenzione	105.626,85	73.330,54
A2	Oneri per la sicurezza	0,00	0,00
A	Totale costo del servizio	105.626,85	73.330,54
B1	Iva su servizio 22%	23.237,91	16.132,72
B2	Imprevisti - IVA compresa	0,00	0,00
B3	Incentivi ex art 113, del D.Lgs. 50/2016 - 2%	2.112,54	2.112,54
B	Totale somme a disposizione	25.350,44	18.245,26
A+B	Importo totale	130.977,29	91.575,80