

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2298
Data del provvedimento	16-10-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato. CUP: E38C15000090007 - CIG: 7338269326 – Determina Dirigenziale n. 1135 del 18/05/2020 Approvazione perizia di variante 3 dei lavori e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Dlgs n. 50/2016 e s.m

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del responsabile Unico del Procedimento per variante lavori
B	9	Atto di sottomissione variante lavori
C	1	Quadro Economico assetato dell'intervento

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 (...) e Delibera n. 885/2017 (...). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica (...)”*;

Vista la Delibera D.G. n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area tecnica con Decorrenza dal 01/01/2023 per la durata di tre anni

Vista la Delibera D.G. n.1585 del 30.12.2022 con cui è stato nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Ara Manutenzione e gestioni investimenti Prato, con decorrenza 01/01/2023 per la data di tre anni;

Vista la delibera n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, conferendo all’Ing. Gianluca Gavazzi, direttore dell’Area in questione, la direzione della SOC Gestione investimenti Prato;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.L. 50/2022 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito, con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, e, in particolare, l’art. 26, in ultimo modificato dall’art. 1, comma 458, della Legge n. 197 del 29.12.2022 che introduce il comma 6-bis;

Premesso che con Determina dirigenziale n. 1135 del 18.05.2020, è stata disposta l’efficacia dell’aggiudicazione dei lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l’ex Presidio Ospedaliero *“Misericordia e Dolce”* di Prato, disposta con Determina dirigenziale n. 1930 del 20.11.2018, a favore del R.T.I. - DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL di Milano, *mandataria*, - GARC SPA di Carpi (MO), *mandante*, - EDIL MOTER SRL di Roma, *mandante*;

Dato atto che:

- in data 20/08/2020 è stato sottoscritto dalle parti il relativo contratto d’appalto - Rep. n.534 del 31/08/2020 - per un importo di € 3.491.370,82=+IVA 22% (di cui € 3.342.250,38=+IVA per la realizzazione dei lavori al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed € 149.120,44=+IVA per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza), nel quale viene indicato anche il valore del materiale da cedere all’Appaltatore e determinato in € 520.094,20=;
- a seguito del recesso delle Imprese mandanti (GARC Spa ed EDIL MOTER Srl) del R.T.I. costituito, del quale è stato preso atto con Determina Dirigenziale n. 766 del 24.03.2021, è stato sottoscritto in data 24/03/2021, con la DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa l’appendice contrattuale al contratto d’appalto Repertorio n. 534 del 31/08/2020, col quale le lavorazioni oggetto dell’appalto sono state attribuite in capo a detta Società;
- con Determina Dirigenziale n. 930 del 09.04.2021 è stata approvata, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la variante dei lavori di demolizione per un importo pari a € 314.198,29=+IVA 22% - al netto del ribasso contrattuale - (di cui € 256.999,25= per lavori, € 4.357,14= per oneri della sicurezza ed € 52.841,90= per adeguamento delle spese generali dovuto all’applicazione delle misure anticovid), rideterminando l’importo contrattuale in complessivi € 3.805.569,11=+IVA 22% (di cui € 3.599.249,63= per lavori, €

153.477,58= per oneri della sicurezza ed € 52.841,90= per adeguamento delle spese generali dovuto all'applicazione delle misure anticovid);

- che la DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa, con nota prot. n. MD/485/2022/1470 del 05.08.2022, pervenuta a mezzo Pec in data 09.08.2022 registrata con Prot. n. 58534, ha comunicato a questa Azienda il nuovo assetto societario con la nomina del nuovo Rappresentante Legale, Sig. Berizzi Flavio;
- con Determina Dirigenziale n. 1440 del 13.06.2023, è stata approvata, la perizia di variante in corso d'opera e di modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) e co. 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo pari a € 246.282,02=+ IVA 22% - al netto del ribasso contrattuale – (di cui € 230.989,79=+IVA 22% per lavori, € 14.384,42=+IVA 22% per oneri della sicurezza ed € 907,81=+IVA 22% per adeguamento prezzi Legge n. 197/2022), rideterminando l'importo contrattuale in complessivi € 4.051.851,13=+IVA 22% (di cui € 3.830.239,42= per lavori, € 167.862,58= per oneri della sicurezza ed € 52.841,90= per adeguamento delle spese generali dovuto all'applicazione delle misure anticovid ed € 907,81= per aggiornamento prezzi L. 197/2022);

Dato atto inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento per la realizzazione dei *“Lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato”* è l'Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato e Direttore della S.O.C. Gestioni investimenti Prato;

Considerato che, nel corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto:

- è stato possibile quantificare con precisione le lavorazioni a misura risultate inferiori rispetto a quelle determinate con la variante 2, autorizzate con Determina n. 1140/2023;
- durante le operazioni di scavo per la rimozione del serpentino sono state individuate lavorazioni di piccola entità e marginali rispetto alle opere in appalto, consistenti nella demolizione di piccole aste fognarie, nello smaltimento di tubazioni e cavidotti in plastica oltre ad un maggior quantitativo di scavi e riporti di pietre verdi necessari per la messa in sicurezza dell'area interessata alla demolizione selettiva in questione;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il Responsabile del Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei Lavori ad avviare la procedura per le modificare del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;

Vista la perizia di variante di assestamento e di modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. redatta dal Direttore dei Lavori Ing. *Alfio Bazzechi* della WSP ITALIA Srl, acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 54292 in data 28/08/2023, conservata agli atti d'ufficio e costituita dagli elaborati di seguito indicati e depositata agli d'ufficio:

- Quadro Economico complessivo di appalto assestato;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione perizia di variante n. 03,

dalla quale risulta che le lavorazioni oggetto della perizia di variante 2 sono state eseguite per € 17.970,60= con un decremento di € 119.110,11= rispetto all'importo autorizzato corrispondente a € 137.080,71=, oltre ad opere di marginale rilevanza, descritte nella presente perizia, per un ammontare di € 46.845,07= al netto del ribasso contrattuale;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, ing. Gianluca Gavazzi, redatta in data 22/08/2023, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto e nella quale :

- viene dato atto che:
 - durante l'intervento di messa in sicurezza permanente, nei piazzali asfaltati, sono state rinvenute aste fognarie in calcestruzzo oltre a tratti di cavidotti e tubazioni in plastica ed altro materiale vario per i quali si è reso necessario lo smaltimento;
 - il materiale di riporto contenente pietre verdi risultava penetrare anche all'interno delle aree a verde costituenti alcune aiuole per le quali è stato necessario procedere a rimozione;
 - è stato necessario effettuare un numero di scavi maggiori rispetto a quelli stimati a causa del rinvenimento di un maggior spessore di pietre verdi;

- è stato necessario movimentare maggior terreno per ripristinare un adeguato spessore di terreno e ricoprire gli apparati radicali delle essenze arboree;
- è stato contabilizzato lo stato finale delle lavorazioni di cui alla perizia di variante 2, effettivamente eseguite;
- vengono dettagliate le lavorazioni oggetto di variante e i nuovi prezzi, che possono essere sintetizzate come segue:
 - a) demolizione e smaltimento di aste fognarie in calcestruzzo eseguite con mezzi meccanici per liberare l'asta fognaria ed isolarla dal terreno circostante (OS23);
 - b) rimozione trasporto e smaltimento di cavidotti e tubazioni in plastica (OS23);
 - c) rimozione di pietre verdi interne alle aiuole, fino agli apparati radicali delle essenze arboree che dovevano essere preservate con collocazione del materiale nelle zone previste dalla MiSP (OG12);
 - d) concordamento nuovo prezzo per le lavorazioni oggetto di variante descritte ai precedenti punti a) e b), non previsti nel contratto principale, da assoggettare ribasso d'asta contrattuale, determinati in contraddittorio tra la Direzione Lavori e l'Impresa affidataria, come da "Verbali nuovi prezzi" agli atti del Responsabile Unico del Procedimento;
- viene dato atto inoltre:
 - che è stato possibile quantificare definitivamente il valore delle lavorazioni a misura relative alla variante 2, per un ammontare di € 17.970,60= a fronte di € 137.080,71=;
- viene dato atto altresì:
 - che le opere oggetto della variante di cui ai punti a), b) e c) ammontano complessivamente ad € 46.845,07=+IVA 22%;
 - che il costo delle nuove lavorazioni descritte ai punti a) e b) nonché le maggiori lavorazioni di cui al punto c) è inferiore al costo delle lavorazioni non più necessarie tra quelle autorizzate con la perizia di variante 2;
 - che l'importo complessivo dei lavori viene quindi rideterminato in riduzione, in complessivi € 3.979.586,09=+IVA, come risulta dal Quadro Economico assestato;
 - il minor costo contrattuale, pari a € 88.163,35=I.c. viene temporaneamente accantonato alla voce "Fondo accantonamento" del Q.E.;
 - il costo complessivo dell'intervento resta pertanto invariato
- viene quindi proposta l'approvazione della variante e di modifica al contratto;

Visto lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)**, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, relativo alle modifiche contrattuali in questione, già sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 25/08/2023 e, per accettazione, dal Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice nella medesima data;

Dato atto che in esecuzione al presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, *Ing. Gianluca Gavazzi*;

Rilevato che:

- l'importo della variante e di modifica al contratto di cui all'art. 106, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., in approvazione con il presente atto, è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;

Visto il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato C)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € di € 8.326.009,03=, rimane invariato ed evidenzia in aumento del "Fondo di accantonamento" pari ad € 2.520.747,80=;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni e alle condizioni contenute nelle Relazioni del RUP avanti richiamate:

- approvare la perizia di variante e modifica al contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. relativa ai "Lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato" per un ammontare di lavorazioni aggiuntive pari a € 46.845,07=+IVA 22%, al netto del ribasso contrattuale, e un decremento delle lavorazioni non eseguite di cui alla perizia di variante 2 pari a € 119.110,11=+IVA 22%, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in diminuzione in complessivi € 3.979.586,09=+IVA;
- approvare lo Schema di atto di sottomissione relativo alle modifiche contrattuali dell'appalto in questione;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali;

Dato atto pertanto, che le lavorazioni oggetto della variante in approvazione non comportano un aumento dell'importo contrattuale e trovano copertura all'interno Quadro Economico dell'intervento di cui trattasi;

Dato atto altresì che:

- l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 8.326.009,03=, come da Quadro Economico (**Allegato C**), è inserito nel Piano Investimenti 2023-2024-2025, adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023, identificato con il Codice PO-07 e con il Codice CUP E38C15000090007, ed è finanziato per € 520.094,20= (Aut. 2023/622) con i "Ricavi di vendita materiale di recupero" e per € 7.805.914,83= con Fondi Regionali e Aziendali di seguito indicati:
 - per € 2.000.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 13673 del 22.09.2017
 - per € 455.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 18502/2019 e, Delibera GRT n. 1313/2019;
 - per € 2.702.444,31= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo 2016-2018 "BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455";
 - per € 2.071.254,42= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo anno 2019;
 - per € 577.216,10= con Decreto Giunta Regionale Toscana n. 682/2020;

Dato atto che il sottoscritto Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che ne riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

- 1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la perizia di variante di modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa ai *"Lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato"*, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. *Alfio Bazzechi* della WSP ITALIA Srl, acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 54292 in data 28/08/2023, conservata agli atti d'ufficio, costituita dai seguenti elaborati:
 - Quadro Economico complessivo di appalto assestato;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione perizia di variante n. 03,per un ammontare di lavorazioni aggiuntive pari a € 46.845,07=+IVA 22%, al netto del ribasso contrattuale, e un decremento delle lavorazioni non eseguite di cui alla perizia di variante 2 pari a € 119.110,11=+IVA 22%, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in diminuzione in complessivi € 3.979.586,09=+IVA;
- 2) di approvare lo Schema di atto di sottomissione, **Allegato B)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo alle modifiche contrattuali di cui al precedente punto 1) e di procedere, in esecuzione del presente atto, alla sottoscrizione del medesimo da parte Responsabile Unico del Procedimento;
- 3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato C)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo invariato dell'intervento, pari ad € di € 8.326.009,03=, finanziato per € 520.094,20= con i "Ricavi di vendita materiale di recupero" e per € 7.805.914,83= con Fondi Regionali e Aziendali;
- 4) di dare atto che le lavorazioni oggetto della variante in approvazione non comportano un aumento dell'importo contrattuale e trovano copertura all'interno Quadro Economico dell'intervento di cui trattasi;
- 5) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e modifica al contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana, tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 6) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati, nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *"Bandi di gara e contratti"*, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

IL DIRETTORE
SOC Gestione investimenti Prato
Ing. Gianluca Gavazzzi