



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

AVVISO con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova, 1, in esecuzione della delibera D.G. n. 841 del 07.06.2018

RENDE NOTO

Che intende ricercare nel **Comune di Dicomano (FI)**, ai fini di acquisto, un terreno edificabile sul quale si possa realizzare una superficie utile lorda, da un minimo di 600 mq. ad un massimo di 700 mq da adibire a distretto sanitario intermedio nel rispetto dei requisiti di esercizio L.R. Toscana n° 51/2009 e regolamento D.P.G.R. 79/r del 17.11.2016.

1. UBICAZIONE E CARATTERISTICHE

Il terreno deve essere ubicato preferibilmente nella zona centrale del Comune di Dicomano, dotata di buona viabilità e raggiungibilità, nonché parcheggi, onde permetterne un adeguato accesso al pubblico.

Il terreno dovrà avere una destinazione urbanistica tale da consentire la realizzazione di fabbricato che sarà adibito a funzioni socio-sanitarie e che si svilupperà su un minimo di tre e un massimo di 4 piani fuori terra dove la Usl Toscana Centro provvederà alla distribuzione di sue attività sanitarie come sotto caratterizzate:

1. uffici/accettazione;
2. circa 16 ambulatori;
3. bagni utenti (maschio, femmina e disabili) per ogni piano;
4. spogliatoio personale maschile con relativo servizio igienico;
5. spogliatoio personale femminile con relativo servizio igienico;
6. depositi/archivi;
7. Altro (sala attesa e spazi connettivi);

Superficie utile lorda complessiva massima circa 700 mq;

Esigenze particolari

1. Parcheggio privato e/o parcheggi pubblici di adeguata capienza nelle vicinanze;
2. Zona ben servita dai mezzi pubblici, con fermata nelle vicinanze;
3. Il terreno dove sorgerà il fabbricato dovrà essere facilmente collegabile alla rete dei servizi (telefonico, fognario, gas, etc.), nonché collegabile alle dorsali di distribuzione delle reti informatica e telefonica ed internet, possibilmente a banda larga.

Il terreno dovrà essere in ogni caso di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

2.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

2.1) requisiti di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati. Non saranno prese in considerazione proposte vincolate al pagamento di oneri di intermediazione immobiliari.

2.2)modalità di presentazione della proposta

Gli interessati a presentare proposta dovranno far pervenire un plico chiuso indirizzato a Azienda USL Toscana centro – S.O.S. Patrimonio Immobiliare – Via Di San Salvi 12 – 50135 Firenze. Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare l'intestazione del mittente e la seguente dicitura: ***“Offerta acquisto terreno per distretto sanitario intermedio di Dicomano”***.

E' ammessa la sigillatura con nastro adesivo trasparente, posto sopra la firma e/o timbro del mittente. La sigillatura dovrà essere comunque tale da garantire la chiusura e nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originale proveniente dal mittente.

Per la redazione e la presentazione della proposta devono essere rispettati i seguenti adempimenti:

2.2. a) il plico contenente la proposta e la documentazione richiesta dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 3 Luglio 2018** all'indirizzo sopra indicato, nel modo seguente:

2.2.b) a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con auto prestazione di cui all'art. 8 del D.lgsn.261/1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata;

2.2.c) è altresì facoltà del proponente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo tutti i giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 13:00;

2.2.d) in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione;

2.2.e) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; l'Azienda USL Toscana centro non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

2.3) La proposta dovrà:

- essere redatta secondo l'allegato modello (**Mod.A**);

- indicare, in cifre e in lettere, il prezzo che si intende proporre quale prezzo di acquisto per mq. e il prezzo complessivo, nonché che la stessa si intende valida per il proponente per sei mesi a partire dalla sua presentazione. In caso di discordanza tra l'importo indicato in lettere e quello in cifre, varrà l'importo più vantaggioso per l'Azienda USL Toscana centro. La proposta per l'acquisto deve riferirsi alle condizioni in cui il terreno viene presentato per il presente avviso. A carattere puramente orientativo per la formulazione delle valutazioni da parte di questa Azienda, si fa presente che gli elementi di congruità economici prenderanno spunto sia prezzi dedotti dall'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI) che da tutti gli ulteriori elementi utili per il metodo di stima prescelto. Allo stato attuale si prevede un importo per l'acquisto al mq di € 146,00

- essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente.

La proposta non dovrà presentare cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Non saranno ritenute valide le proposte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altre che siano proprie o di altri, quelle duplici (con alternative) o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate.

In caso di offerta cumulativa la domanda potrà essere presentata da un unico soggetto in forza di idonea procura. In tal caso sarà necessario presentare procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio), che autorizzi un unico soggetto a rimettere offerta e a trattare con l'Amministrazione e dovrà essere prodotta un'unica domanda di partecipazione sottoscritta dal procuratore con l'indicazione dei dati relativi a tutti i soggetti offerenti;

2.4) La proposta di cui al precedente punto 2.2 deve essere chiusa in apposita busta (busta A), recante la dicitura “PROPOSTA ECONOMICA”, nella quale NON devono essere inseriti altri documenti.

Detta busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere racchiusa in un'altra più grande (busta B) nella quale saranno inseriti i documenti richiesti a corredo dell'offerta ed indicati ai successivi numeri 2.5.1), 2.5.2), 2.5.3), 2.5.4), 2.5.5), 2.5.6) e 2.5.7).

2.5 La busta B dovrà contenere:

2.5.1 Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, sottoscritta dall'offerente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, da redigersi secondo l'allegato Mod. B e bollata con marca da bollo da 16,00 euro.

2.5.2. Fotocopia fronte/retro di un documento di riconoscimento incorso di validità dell'offerente o del legale rappresentante se trattasi di persona giuridica.

2.5.3. Planimetria del terreno in scala adeguata con inquadramento generale, con indicazione degli accessi e documentazione fotografica;

2.5.4. Relazione tecnico descrittiva del terreno con indicazione del/i titolo/i di provenienza, degli eventuali diritti/gravami attivi e passivi, gli identificativi catastali, superficie, destinazione urbanistica e indici urbanistici.

2.5.5. Certificato di destinazione urbanistica;

2.5.6. Dichiarazione circa la regolarità con il pagamento delle imposte e tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

2.5.7. Altra documentazione che il proponente ritenga utile per la descrizione e la valutazione del terreno.

3. MODALITA' DI VALUTAZIONE

Una Commissione, in una o più sedute riservate, composta da membri della Azienda USL Toscana centro, individuati per specifiche competenze in materia tecnica, procederà alla valutazione della documentazione presentata dai proponenti per il terreno e contenuta nella succitata busta “B”.

In questa fase la Commissione avrà la facoltà di invitare i proponenti a completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto delle dichiarazioni presentate, di disporre eventuali sopralluoghi e, ove lo ritenesse necessario, di chiedere all'Amministrazione le verifiche di cui all'art.71 del DPR445/2000.

Esaurite le valutazioni di competenza ed effettuati i sopralluoghi ove ritenuti necessari, la Commissione procederà all'apertura delle buste “A” solo per il terreno che risulterà avere soddisfatto in maggiore misura la esigenze aziendali.

La stipula del contratto definitivo è comunque subordinata al giudizio di congruità del prezzo di acquisto offerto o pattuito da parte della Agenzia del Demanio.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza del terreno rispetto a quanto attestato nella proposta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data di interruzione della trattativa.

5.ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione della proposta si intendono accettate da parte dei proponenti tutte le condizioni del presente avviso, nessuna esclusa; le condizioni qui riportate devono intendersi pertanto efficaci ad ogni effetto ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

6.FORO COMPETENTE

Per qualunque tipo di controversia sarà riconosciuta la competenza del Foro di Firenze.

7.AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Azienda USL Toscana centro, la quale si riserva a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

L'Azienda USL Toscana centro potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nessun diritto sorge in capo al proponente per il semplice fatto della presentazione della proposta e l'Azienda USL Toscana centro non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai proponenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla selezione saranno oggetto di trattamento, conoscenza ausilio di strumenti elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura e al compimento di tutti gli atti necessari e con seguenti, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196. I suddetti dati potranno inoltre essere comunicati:

- alle autorità competenti in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;

- ad ogni altro soggetto che ne abbia interesse secondo quanto previsto dalla L. 07.08.1990 n. 241.

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda USL Toscana centro e Responsabile del trattamento è l'Ing Guido Bilello – Direttore S.O.S. Patrimonio Immobiliare.

I dati comunicati nelle dichiarazioni di cui al precedente punto 2.5.1 sono obbligatori ai fini della partecipazione alla selezione, pena l'esclusione dalla medesima.

Per informazioni relative al presente avviso, rivolgersi al geom. Catia Annessi (0571/702823) o alla Dr.ssa Cinzia Cecconi (0574/807571)– S.O.S. Patrimonio Immobiliare dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il presente avviso sarà diffuso per venti giorni sul sito Internet della Azienda USL Toscana centro al seguente indirizzo: *h-www.uslcentro.toscana.it → sezione amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi , forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione , di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.*

L'avviso sarà altresì affisso presso l'Albo Pretorio del Comune di Dicomano, per un analogo periodo di venti giorni, nonché per estratto su due quotidiani nazionali, di cui uno a prevalente diffusione locale.

Il Responsabile del Procedimento della presente procedura è l'Ing Guido Bilello – Direttore S.O.S. Patrimonio Immobiliare.

Firenze, 07.06.2018

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Paolo Morello Marchese