REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1984
Data del provvedimento	28-09-2026
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura di alienazione mediante offerta pubblica di compendio immobiliare, di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, posto nel comune di Firenze (FI) in Piazza Brunelleschi, 1 (R.D. n.827/1924 e art.115 e ss. L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.). Approvazione verbale seduta pubblica della Commissione per la valutazione offerte e presa d'atto esito di asta deserta

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC PATRIMONIO IMMOBILIARE
Direttore della Struttura	MUTOLO SABRINA
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Conti Economici			
Spesa	**Descrizione Conto**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**

Allegati Atto		
Allegato	**N.Pagine allegato**	**Oggetto Allegato**
A	1	Verbale seduta d'offerta pubblica

"documento firmato digitalmente"

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005"*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all'Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 806 del 09/07/2025 con la quale viene conferito all'Ing. Sabrina Mutolo l'incarico di direzione della SOC Patrimonio immobiliare;

Richiamati:
- il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, contenente il Regolamento per l'amministrazione delpatrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., recante nuove norme in materia di procedimentoamministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- le norme riguardanti i diritti di prelazione contenute all'interno del Codice Civile, della Legge n. 590 del 1965, della Legge n. 817 del 1971, della Legge n. 392 del 1978 e della Legge n. 431 del 1998;

Vista, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale n. 114 del 11/02/2026, con la quale è stata approvato il *"Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro"*, relativamente alle procedure di alienazione per i beni immobili aziendali non più utili alle attività istituzionali ed inseriti nel piano delle alienazioni, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed economicità;

Premesso che:
- l'Azienda è proprietaria di un compendio immobiliare sito nel Comune di Firenze (FI), in Via di Piazza Brunelleschi, 1 conosciuto come "Presidio Brunelleschi" e che tale bene immobile rientra nel Piano delle alienazioni immobiliari di cui all'allegato L, approvato da ultimo con delibera del DG nr. 323 del 31/03/2026 di approvazione del "Bilancio di previsione economico anno 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028";
- detto immobile è identificato al Catasto Fabbricati del comune di Firenze al Foglio 161, Particella 255, Sub. 503;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 797 del 03/07/2026 è stato approvato l'avviso di vendita, la procedura di asta pubblica ad unico incanto e nominata la commissione di valutazione delle offerte pervenute;
- in esecuzione della delibera di cui sopra è stato pubblicato su sito aziendale, BURT, albo pretorio del comune di Firenze e quotidiani, l'avviso e il bando di vendita, fissando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 21/09/2026 ore 12.00, stabilendo inoltre la data e l'orario per la seduta pubblica nel giorno 28/09/2026 alle ore 10.00;
- in data 25/09/2026 l'Arch.Francesco Napolitano, componente della commissione come sopra individuata, ha comunicato l'impossibilità a partecipare delegando l'Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore S.O.C. Investimenti Territorio Firenze, a presenziare in sua vece alla seduta pubblica del 28 settembre 2026, così come previsto con Delibera D.G. n. 797 del 03/07/2026;

Preso atto che il giorno 28 settembre 2026, in seduta aperta al pubblico, si è riunita, presso la sede della SOC Patrimonio immobiliare del Dipartimento Area Tecnica in via San Salvi n. 12 Firenze – Palazzina n. 12, la Commissione nominata con la delibera sopra citata per la valutazione delle offerte e così composta:

- PRESIDENTE: Ing. Sabrina Mutolo, Direttore S.O.C. Patrimonio immmobiliare;
- COMPONENTI: Arch. Francesco Salmoiraghi, quale Direttore S.O.C. Investimenti Territorio Firenze in sostituzione dell'Arch. Francesco Napolitano, impossibilitato a partecipare, come da delega agli atti; Dott.ssa Sara Guttadauro, I.F. Coordinamento attività amministrative S.O.C. Patrimonio immobiliare;
- SEGRETARIO: Dott.ssa Antonia Oranger, Collaboratore Amministrativo S.O.C. Patrimonio immobiliare;

Rilevato che la commissione ha constatato che non sono pervenuti plichi e pertanto l'asta è andata deserta, e ne ha redatto apposito verbale che qui si allega sotto lettera **A**;

Richiamata la L. 241/1990 avente ad oggetto "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" la quale all'art 5, comma 1 e 2, recita:

1. *Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o altro dipendente addetto all'unità la responsabilità*

dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del
provvedimento finale.

2. *Fino a quando non sia effettuata l'assegnazione di cui al comma 1, è considerato responsabile del singolo procedimento ilfunzionario preposto alla unità organizzativa determinata a norma del comma 1 dell'articolo 4.*

ai fini del presente atto il responsabile delprocedimento è individuato nella figura del Dirigente Proponente e Direttore della S.O.C. Patrimonio immobiliare, Ing. Sabrina Mutolo;

Richiamato l'art. 11 del vigente *Regolamento aziendale sull'alienazione degli immobili di proprietà aziendale,* ai sensi del quale la SOC Patrimonio immobiliare deve approvare mediante apposita determina l'esito della seduta;

Ritenuto pertanto di approvare con il presente provvedimento il Verbale della Commissione riunitosi in seduta pubblica in data 28/09/2026, qui allegato quale parte integrante e sostanziale allegato **A,** dando atto dell'esito di asta deserta.**;**

Dato atto che con l'approvazione del presente atto si intende conclusa la procedura di alienazione avviata con delibera n. n. 797 del 03/07/2026;

Attestato che per l'Azienda USL Toscana centro non derivano costi dall'adozione del presente atto;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del presente provvedimento, al fine di ottemperare alla tempistica prevista dal R*egolamento aziendale delle alienazioni*;

Rilevato che il Direttore della SOC Patrimonio immobiliare, Ing. Sabrina Mutolo, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) **di approvare** il Verbale della Commissione **allegato A** al presente atto, della seduta pubblica tenutasi in data 28/09/2026, per la valutazione delle offerte nella procedura di asta pubblica di alienazione del compendio immobiliare sito nel Comune di Firenze (FI), in Via di Piazza Brunelleschi, 1 conosciuto come "Presidio Brunelleschi;

2) **di dare atto,** come da verbale sopra richiamato, che non è pervenuta alcuna offerta di acquisto e l'asta è stata dichiarata deserta:

3) **di dare atto** altresì che la procedura di alienazione, avviata con Delibera n. 797 del 03/07/2026, si intende conclusa con il presente provvedimento;

4) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

5) **di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

6) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2205 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Patrimonio immobiliare
Ing. Sabrina Mutolo

Verbale della seduta di offerta pubblica ai sensi del Regio Decreto n.827 del 23/5/1924 e artt.114, 114 bis e 115, 115.1, 115.2, 115.3, L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm. di cui all'avviso di vendita con offerta al pubblico di un compendio immobiliare di proprietà aziendale approvato con deliberazione Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n. 797 del 03/07/2026

Premesso

- che in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale dell'AUSL Toscana centro n. 797 del 03/07/2026, esecutiva a norma di legge, è stata avviata procedura di alienazione mediante asta pubblica del compendio immobiliare sito nel Comune di Firenze (FI), in Piazza Brunelleschi n. 1, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al Foglio 161, Particella 255, Sub. 503, al prezzo a base di offerta pari ad € 2.230.000,00, da aggiudicare con il criterio del miglior prezzo a favore dell'offerente che avrà fatto l'offerta più vantaggiosa;
- che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 66 del R.D. n. 827/1924 e dall'art. 115, della Legge Regionale n. 40/2005 e ss.mm.ii., si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana PARTE III n. 30 del 29.07.2026., sull'Albo Pretorio online del Comune di Firenze (FI), nonché alla pubblicazione dello stesso sul sito internet aziendale nella sezione Bandi e avvisi del Patrimonio, oltre che alla divulgazione su due quotidiani d'informazione nazionale, di cui uno a prevalente diffusione regionale (**IL TIRRENO** ed. regionale e **LA REPUBBLICA** ed. nazionale)
- che, con l'avviso ed il bando di vendita, è stato fissato come termine per la presentazione delle offerte il giorno 21/09/2026 ore 12.00 e sono stati stabiliti la data e l'orario per la prima seduta pubblica nel giorno 28/09/2026 alle ore 10.00;
- che entro le ore 12.00 del giorno 21/09/2026, termine concesso per la presentazione delle offerte, non risulta pervenuto alcun plico.

Tutto ciò premesso, l'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 28 (ventotto) del mese di settembre, alle ore 10:15, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda Usl Toscana centro, via San Salvi n. 12 Firenze – Palazzina n. 12 vengono avviate mediante seduta aperta al pubblico le operazioni della Commissione incaricata della valutazione delle offerte, così composta come da nomina con delibera D.G. n. 797 del 03/07/2026:

- **PRESIDENTE:** *Ing. Sabrina Mutolo*, Direttore S.O.C. Patrimonio Immobiliare;
- **COMPONENTI:** *Arch. Francesco Salmoiraghi*, quale Direttore S.O.C. Investimenti Territorio Firenze in sostituzione dell'Arch. Francesco Napolitano, impossibilitato a partecipare, come da delega agli atti; *Dott.ssa Sara Guttadauro*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto S.O.C. Patrimonio immobiliare;
- **SEGRETARIO:** *Dott.ssa Antonia Oranger,* Collaboratore Amministrativo S.O.C. Patrimonio immobiliare;

Il Presidente Ing. Sabrina Mutolo constata che alla seduta pubblica non è presente nessun osservatore;

Il Presidente Ing. Sabrina Mutolo rileva altresì che non sono pervenuti plichi contenenti offerte nei termini stabiliti dal bando di gara in oggetto e, pertanto, dichiara che l'asta è andata deserta;

I componenti della Commissione, preso atto dell'assenza di offerte, non ritengono utile sottoscrivere la dichiarazione in merito all'eventuale conflitto di interesse.

Alle ore 10:50, al termine delle predette operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone che l'esito della procedura andata deserta verrà reso noto con successivo atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

I componenti della Commissione:

PRESIDENTE: Ing. Sabrina Mutolo _____

COMPONENTE: Arch. Francesco Salmoiraghi _____

COMPONENTE: Dott.ssa Sara Guttadauro _____

SEGRETARIO: Antonia Oranger _____

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Firenze, 28/09/2026