

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze

“Ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio H del Presidio Ospedaliero San Giuseppe, in Via Boccaccio – Empoli”. CUP: D78I21000170006 – CIG: 8632341126

Stazione Appaltante: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Impresa Appaltatrice: RTI STRABAG S.p.A. (mandataria) – LA

CALENZANO ASFALTI S.p.A. (mandante)

Ribasso d’asta: 22,02%

Importo lavori: € 25.211.082,13 al netto del ribasso d’asta di cui per lavori €

24.517.592,26 e per oneri per l’attuazione della sicurezza € 693.489,87,

aggiornati con la Determina Dirigenziale n. 441 del 27/02/2026 relativa alla

Perizia di Variante n° 3

Direzione dei Lavori: ing. Stefano Bonfante

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: ing. Fabio Inzani

Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione: ing. Stefano Bonfante

CUP: D78I21000170006 – **CIG:** 8632341126

Contratto principale: Rep. n. 732 del 06.07.2023

ATTO AGGIUNTIVO

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 4

L’anno 2026, nel mese e nel giorno dell’ultima firma digitale apposta

TRA

Azienda USL Toscana centro(di seguito indicata come “Stazione Appaltante”), con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice

fiscale e partita IVA n. 0659381048, in persona del Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti, Dott. Massimo Martellini, nato a Pistoia (PT) il 13/06/1962, giusta delega conferita con deliberazioni del Direttore Generale n. 885 del 16/06/2017 e n. 1348 del 26/09/2019, che in seguito per brevità sarà denominata “Stazione appaltante”

E

il **Raggruppamento Temporaneo di Imprese** costituito da:

- **STRABAG S.p.A.** (mandataria) con sede legale in Bolzano, Viale della Stazione nr 8 – cap. 39100, Codice fiscale e Partita 01935981207;

- **LA CALENZANO ASFALTI S.p.A.** (mandante) con sede in Calenzano (FI), via Di Le Prata n° 93/95/97, p. iva 01944720489,

costituito mediante atto di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria STRABAG S.p.A. a rogito del Notaio Dott.ssa Rossella Palermo Rep. n. 1.773/2023 raccolta n. 944, registrato all’Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Bologna il 04/05/2023 al n.19718 Serie 1T, nelle persone di Emanuele Selano e Danilo De Stefano nelle rispettive qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato della mandataria Strabag S.p.A, la quale interviene al presente atto in nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, in forza del mandato collettivo speciale con rappresentanza sopra richiamato (di seguito denominato Appaltatore);

PREMESSO CHE:

- con Delibera del Direttore Generale n. 895 del 24.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo e indetta la relativa gara di appalto mediante procedura aperta per l’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento

funzionale dell'attività sanitaria e messa a norma dell'edificio H del Presidio

Ospedaliero San Giuseppe, in Via Boccaccio – Empoli“;

- con Determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto

amministrativo n. 312 del 06.02.2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori

in favore dell'ATI costituita dall'impresa STRABAG S.p.A. (mandataria) con

sede legale in Bolzano, Viale della Stazione nr 8 – cap. 39100, Codice fiscale e

Partita 01935981207 e dall'impresa LA CALENZANO ASFALTI S.p.A.

(mandante) con sede in Calenzano (FI), via Di Le Prata n° 93/95/97, p. iva

01944720489, per un importo contrattuale pari a € 20.042.654,27 di cui € €

482.329,86 per oneri della sicurezza, per effetto del con ribasso offerto in sede

di gara del 22,02%;

- in data 06.07.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. n. 723 del

06/07/2023;

- in data 14/07/2023 è stato sottoscritto il primo verbale di consegna parziale

dei lavori;

- in data 25/09/2023 è stato sottoscritto il secondo verbale di consegna parziale

dei lavori;

- la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 02/05/2024;

- con Determinazione dirigenziale n. 884 del 14/04/2025, è stata approvata la

modifica contrattuale n. 1, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi

dell'articolo 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, che ha rideterminato

l'importo contrattuale in Euro 21.387.957,27 di cui Euro 20.793.439,33 per

lavori ed Euro 594.517,94 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con

contestuale approvazione del quadro economico post variante. Per l'esecuzione

dei lavori aggiuntivi, pari a € 1.345.303,00, è stata inoltre concessa all'impresa

appaltatrice una proroga di 48 giorni, fissando la nuova data di ultimazione dei

lavori al 09/06/2026;

- con Determinazione dirigenziale n. 1689 del 25/07/2025, è stata approvata la modifica contrattuale n. 2, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 23.267.929,32 di cui Euro 22.626.559,15 per lavori ed Euro 641.370,17 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con contestuale approvazione del quadro economico post variante.

Per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, pari a € 1.879.972,05, è stata inoltre concessa all'impresa appaltatrice una proroga di 68 giorni, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori al 16/08/2026;

- con Determinazione dirigenziale n. 441 del 27/02/2026, rettificata con Determinazione dirigenziale n. 743 del 08/04/2026, è stata approvata la modifica contrattuale n. 3, durante il periodo di efficacia del contratto,

ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettere c) ed e) e comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 25.211.082,13 di cui Euro 24.517.592,26 per lavori ed Euro 693.489,87 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con contestuale approvazione del quadro economico post variante. Per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, pari a € 1.943.152,81, è stata inoltre concessa un'ulteriore proroga all'impresa appaltatrice, con nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 02/09/2026;

- allo scopo di migliorare l'intervento e di adeguarlo alle mutate esigenze della Stazione Appaltante, nonché in considerazione delle nuove contingenze emerse nel corso dell'esecuzione, determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili in fase progettuale e inerenti alla natura e alla specificità dell'opera, si è resa

necessaria l'esecuzione di lavorazioni ulteriori rispetto a quelle previste nel contratto originario, come dettagliatamente illustrate negli elaborati progettuali di seguito richiamati, che hanno reso necessaria la redazione della quarta perizia di variante, approvata con Delibera DG n. 1031 del 28/08/2026.

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che accetta, le opere aggiuntive di cui alla Perizia di Variante n. 4 per la realizzazione dei lavori di ***“Ristrutturazione edilizia ai fini dell'adeguamento funzionale dell'attività sanitaria e messa a norma dell'edificio H del Presidio Ospedaliero San Giuseppe, in Via Boccaccio – Empoli. CUP: D78I21000170006 – CIG: 8632341126”*** secondo le indicazioni e prescrizioni contenute negli elaborati della perizia stessa, approvata con Deliberazione DG n. 1031 del 28/08/2026, di seguito elencati e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- Relazione tecnica;
- Computo Metrico Estimativo – Variante n° 4;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro comparativo categorie contabili art. 5 CSA;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6 del 06/07/2026;
- Elaborati Grafici come da Elenco elaborati.

2. La variazione contrattuale è riconducibile alle seguenti fattispecie:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'importo di € 1.696.883,58, al netto del ribasso d'asta, per modifiche resesi necessarie in conseguenza di circostanze impreviste e imprevedibili, senza alterazione della natura generale del contratto, nel rispetto del limite di cui all'art. 106, comma 7, del medesimo decreto;

- ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'importo di € 508.261,57, al netto del ribasso d'asta, per modifiche che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e nel rispetto delle soglie previste dalla normativa vigente;

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 3, del CSA, per l'importo di € 47.901,93, al netto del ribasso d'asta, per la risoluzione di aspetti di dettaglio, nel rispetto del limite del 5% previsto dalla normativa e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 2 – Ammontare del contratto

1. L'importo dei maggiori e diversi lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta, ammonta a € 2.253.047,08 di cui euro 50.126,49 per oneri della sicurezza, per una variazione percentuale del 11,24% rispetto al contratto iniziale, fatti salvi i maggiori importi spettanti all'Impresa Aggiudicataria ai sensi delle disposizioni legislative e contrattuali finalizzate a fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici verificatosi successivamente alla presentazione dell'offerta, ivi compreso l'art. 1, comma 490 e ss., della L. 199/2025 (Legge Finanziaria 2026).

2. Per effetto della Perizia di Variante n°4 le Categorie contabili si modificano come riportato nell'allegato "Quadro comparativo categorie - Art. 5. Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili – Perizia di Variante 4".

3. A seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva n. 4 l'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta complessivamente a euro **27.464.129,21** al netto del ribasso d'asta, di cui euro **743.616,36** per costi della sicurezza.

Art 3 – Condizioni e Termini contrattuali

1. L'Appaltatore si impegna ad espletare le opere aggiuntive oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale richiamato in premessa.

2. Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 877 (ottocentosettantasette), viene prorogato al 06/01/2027.

Art. 4 Concordamento nuovi prezzi

1. Ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, vengono concordati i nuovi prezzi necessari per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto del presente atto, come risultante dal verbale di concordamento nuovi prezzi n.6, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato allo stesso, ai quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara, pari al 22,02% e che saranno soggetti ad adeguamento ai sensi delle disposizioni legislative e contrattuali finalizzate a fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici verificatosi successivamente alla presentazione dell'offerta, ivi compreso l'art. 1, comma 490 e ss., della L. 199/2025 (Legge di Bilancio 2026).

Art. 5 - Garanzia definitiva

1. L'Appaltatore ha presentato l'appendice n. 8 alla polizza fideiussoria n. 53.20.00.27.2799862357, emessa in data 10/09/2026 dalla Società SACE BT Spa, prestata a titolo di cauzione definitiva, recante l'adeguamento dell'importo garantito in relazione all'importo contrattuale rideterminato a seguito dell'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 4 con validità fino al 15/12/2026 e successive proroghe automatiche semestrali. L'importo garantito, determinato sull'incremento dell'importo contrattuale, al netto delle prestazioni già eseguite, pari a € 13.264965,25, ammonta a € 1.365.391,60.

Art. 6 - Obblighi assicurativi

1. L'Appaltatore ha prodotto, mediante Appendice n. 438750872.6 del 22/07/2026, l'adeguamento della polizza assicurativa stipulata sotto forma di "Contractors All Risks" (C.A.R.), n. 438750872, rilasciata dalla Società Generali Spa, prestata ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, a seguito della modifica dell'importo contrattuale, rideterminato in € 27.464.129,21, conseguente all'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 4, con validità fino al 31/01/2027.

Art. 7 – Riserve dell'Appaltatore

1. La sottoscrizione del presente Atto Aggiuntivo non comporta rinuncia da parte dell'Appaltatore alle riserve dallo stesso formulate e tuttora non rinunciate, che restano ferme e saranno definite secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalla documentazione contrattuale.

Art. 8 - Norme di rinvio

1. Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. n. 732 del 06.07.2023 di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

Art. 9 – Clausole finali

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto si compone di n. 10 (dieci) facciate.

Il presente atto è redatto in un esemplare scritto e firmato digitalmente.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

Per la Stazione Appaltante: dott. Massimo Martellini

 MARTELLINI MASSIMO
REGIONE TOSCANA
25.09.2026 11:24:02 GMT+02:00

Per l'Appaltatore: STRABAG S.P.A. mandataria

Emanuele Selano

 Selano Emanuele
25.09.2026 12:11:07
GMT+02:00

Danilo De Stefano

 De Stefano Danilo
25.09.2026
12:09:47
GMT+02:00

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente Atto Aggiuntivo, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

Art. 5 - Garanzia definitiva

Art. 6 - Obblighi assicurativi

Letto confermato e sottoscritto.

Per l'Appaltatore: **STRABAG S.P.A. mandataria**

Emanuele Selo



Selano Emanuele
25.09.2026
12:11:08
GMT+02:00

Danilo De Stefano



De Stefano Danilo
25.09.2026 12:09:47
GMT+02:00