

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1031
Data della delibera	28-08-2026
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di Ristrutturazione edilizia ai fini dell'adeguamento funzionale dell'attività sanitaria e messa a norma dell'edificio H del Presidio Ospedaliero San Giuseppe, in Via Boccaccio - Empoli. CUP D78I21000170006 - CIG 8632341126. Approvazione della proposta di modifica contrattuale n. 4 ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del nuovo quadro economico.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA SIOR E OSPEDALI IN CONCESSIONE
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO
Responsabile del procedimento	LAMI SERGIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.478.351,79	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2026

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	7	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	2	Quadro economico assestato dell'intervento

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n.1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.776 del 26.06.2025 con la quale il Dr. Lorenzo Roti è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.1243 del 24.10.2023 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali dell’Azienda USL Toscana Centro;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Sergio Lami di direzione della SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione, con i compiti e le finalità individuate nello Statuto SIOR;

Vista la normativa applicabile alla procedura in oggetto ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale»* (Decreto Semplificazioni);
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (Decreto Semplificazione bis);
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 in particolare l’art. 226 *(Abrogazioni e disposizioni finali)*;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*.

Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 895 in data 24/07/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Ristrutturazione edilizia ai fini dell’adeguamento funzionale dell’attività sanitaria e messa a norma dell’edificio “H” del Presidio Ospedaliero “San Giuseppe”*, in Via Boccaccio a Empoli (FI);
- con Delibera del Direttore Generale n. 197 in data 05/02/2021, sono stati riapprovati il Capitolato Speciale d’Appalto e lo schema di contratto facenti parte del progetto esecutivo sopra citato e indetta la relativa gara di appalto per un importo dei lavori di euro 25.566.100,59 di cui euro 25.083.770,73 oggetto dell’offerta di ribasso ed euro 482.329,86 per oneri della sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell’offerta di ribasso;
- con Determinazione del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 312 del 06/02/2023, in seguito all’espletamento della procedura aperta di cui all’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l’aggiudicazione nei confronti dell’operatore economico risultato primo classificato, RTI costituendo Strabag S.p.A. (Mandataria), La Calenzano Asfalti S.p.A. (Mandante), p.iva/c.f. 01935981207, che ha offerto il ribasso del 22,02% e pertanto per l’importo contrattuale di € 20.042.654,27, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 482.329,86, oltre IVA;
- con Determinazione del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo n.1393 del 08/06/2023 è stata dichiarata efficace, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., l’aggiudicazione, disposta con la citata Determinazione n. 312 del 06/02/2023;

Dato atto che l’Ing. Sergio Lami, Direttore SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione, è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con nota dell’ 8/11/2016 dell’allora Direttore del Dipartimento Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell’intervento di cui sopra;

Dato atto che:

- il contratto d’appalto è stato stipulato mediante scrittura privata rep.n.732 in data 06/07/2023;
- in data 14/07/2023 è avvenuta la prima consegna parziale dei lavori e in data 25/09/2023 è stato sottoscritto il secondo verbale di consegna parziale dei lavori;
- la consegna definitiva dei lavori è stata poi effettuata in data 02/05/2024, ai sensi dell’art. 5 del D.M. 49/2018, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti della SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione;
- con Determinazione dirigenziale n. 884 del 14/04/2025, è stata approvata la modifica contrattuale n. 1, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell’articolo 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l’importo contrattuale in Euro 21.387.957,27 di cui Euro 20.793.439,33 per lavori ed Euro 594.517,94 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, con contestuale approvazione del quadro economico post variante. Per l’esecuzione dei lavori aggiuntivi, pari a € 1.345.303,00, è stata inoltre concessa all’impresa appaltatrice una proroga di 48 giorni, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori al 09/06/2026;
- con Determinazione dirigenziale n. 1689 del 25/07/2025, è stata approvata la modifica contrattuale n. 2, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l’importo contrattuale in Euro 23.267.929,32 di cui Euro 22.626.559,15 per lavori ed Euro 641.370,17 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, con contestuale approvazione del quadro economico post variante. Per l’esecuzione dei lavori aggiuntivi, pari a € 1.879.972,05, è stata inoltre concessa all’impresa appaltatrice una proroga di 68 giorni, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori al 16/08/2026;
- con Determinazione dirigenziale n. 441 del 27/02/2026, rettificata con Determinazione dirigenziale n. 743 del 08/04/2026, è stata approvata la modifica contrattuale n. 3, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettere c) ed e) e comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l’importo contrattuale in Euro 25.211.082,13 di cui Euro 24.517.592,26 per lavori ed Euro 693.489,87 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, con contestuale approvazione del quadro economico post variante. Per l’esecuzione dei lavori aggiuntivi, pari a € 1.943.152,81, è stata inoltre concessa un’ulteriore proroga all’impresa appaltatrice, con nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 02/09/2026;

Dato atto altresì che i lavori di cui trattasi rientrano nell'ambito dell'intervento denominato "*Ospedale San Giuseppe Empoli – interventi 2° fase – lotto 2: ristrutturazione interna edificio H*" identificato con il codice EM-20 del Piano Investimenti aziendale 2026/2028 per un importo complessivo pari ad € 37.575.000,00, adottato con Delibera D.G. n. 323 del 31.03.2026 e finanziato come segue:

- € 28.760.824,40 con fondi statali ex art. 20 L. 67/88, Accordo di programma siglato in data 13/06/2022 (1^ tranche 2019), Delibera CIPE 24/07/2019 n. 51 come definito dalla Delibera Regione Toscana 1019 del 27/07/2020;
- € 2.139.175,60 con fondi aziendali;
- € 6.675.000,00 con altri finanziamenti regionali di cui alla DGRT n. 768/2023;

Preso atto, con riferimento al finanziamento statale ex art. 20 L.67/1988, del Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 22215 del 10/11/2022, avente ad oggetto "*Prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 della L. 67/1988 e successive modificazioni, di cui alla Determinazione CIPE del 24/07/2019, n. 51 - Accordo di Programma del 13/06/2022 - Istanza di ammissione a finanziamento per l'intervento denominato "PO S. Giuseppe Empoli - interventi 2^ fase - lotto 2 - ristrutturazione interna edificio H" cod. 090.090201.U.014*";

Preso atto, altresì, che con Decreto del Ministero della Salute n. 0024031 del 22/11/2022 veniva ammesso a finanziamento ex art. 20 L. 67/88 l'intervento denominato "*PO S. Giuseppe Empoli - interventi 2^ fase - lotto 2 - ristrutturazione interna edificio H*", codice intervento 090.090201.U.014, codice CUP D78I21000170006, per un importo a carico dello Stato di € 28.760.824,40 codice finanziamento 090.090201.U.014.01, al netto della quota a carico della Regione Toscana;

Visto il Decreto dirigenziale n. 21813 del 02/11/2022 della Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale con il quale sono state approvate le nuove direttive relative all'iter di attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria, individuando la documentazione da trasmettere alla Regione Toscana per gli interventi finanziati ex art. 20 L. 67/88;

Richiamata la previsione contenuta all'art. 38 "Variazione dei lavori" del Capitolato speciale d'appalto riguardante l'ammissione delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art.106 del Codice dei contratti, nella quale sono contemplate, tra l'altro, le casistiche seguenti:

- in riferimento all'art.106, comma 1, lettera c), sono ammesse, le varianti, in aumento o in diminuzione, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:
 - a) sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b) non è alterata la natura generale del contratto;
 - c) non comportano una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento) di cui all'articolo 106, comma 7, del Codice dei contratti;
 - in riferimento all'art.106, comma 1, lettera e), ferma restando la preventiva autorizzazione del RUP, non sono considerate varianti gli interventi disposti dalla DL per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5% (cinque per cento) dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, comma 4, del Codice dei contratti;
 - in riferimento all'art.106, comma 2, sono ammesse le modifiche adeguatamente motivate, sempreché le suddette modifiche non comportino un'alterazione della natura complessiva del contratto ed un incremento di spesa superiore ai limiti di cui al medesimo comma 2, ovvero il 15% dell'importo del contratto stipulato;
- Considerato** che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare, nel rispetto delle previsioni normative sopra indicate, il contratto di appalto in oggetto, senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per esigenze derivanti da:

A) Circostanze impreviste e imprevedibili (Art. 106, comma 1, lettera c)

Si sono rese necessarie le seguenti opere, non prevedibili al momento della redazione del progetto:

- Detrazione opere di finitura piazzale sud per interferenza con futuro cantiere radioterapia;

- Chiusure verticali: pannelli REI vani ascensori;
- Partizioni verticali: nicchie per quadri elettrici;
- Sottofondi e massetti per completamento opere aggiuntive;
- Pavimentazioni: integrazione terminali canali (H1-H2-H3) su tutti i piani;
- Controsoffitti: adeguamento per nuovi percorsi canali;
- Serramenti esterni: inserimento attuatori di apertura per funzione smoke-out;
- Protezione antincendio: sigillature REI ed inserimento evacuatori di fumo in copertura;
- Assistenze murarie esterne per nuovi percorsi impianti;
- Sottoservizi: cavidotti interrati per nuova cabina elettrica;
- Sistemazioni esterne: scorporo finiture piazzale sud;
- Opere a verde: scorporo;
- Idrico-sanitario: sostituzione sistema produzione di acqua calda sanitaria con scambiatori di calore rapidi (anti-Legionella);
- Scarichi acque nere/bianche: sistema di sollevamento, contabilizzazione e clorazione delle acque reflue (adeguamento AUA);
- Sistema antincendio: modifica layout centrale idrica antincendio;
- Gas medicinali: modifiche distribuzione impianti piano quinto;
- Posta pneumatica: stralcio attività;
- Climatizzazione (centrali termofrigorifere, distribuzione, terminali): adeguamenti layout e ridondanza impianti;
- Regolazione e supervisione: modifica distribuzione impianti per adeguamento a nuovi layout;
- Quadri elettrici: modifica distribuzione impianti, cavi e passerelle, illuminazione per adeguamenti a nuovi layout distributivi;
- Antincendio e EVAC: adeguamenti a nuovi layout;
- Costi sicurezza ordinaria :presenza di movieri per gestione accessi cantiere e maggiori oneri diffusi;

B) Obiettivi di miglioramento dell'intervento (Art. 106, comma 2, lettera b)

Per ottimizzare la funzionalità e la qualità dell'intervento, sono state introdotte le seguenti modifiche migliorative:

- Carpenteria metallica vani ascensori: rinforzi strutturali e finestre aggiuntive per aerazione/illuminazione;
- Rivestimenti e tinteggiature: finitura in gomma per studi medici (uniformità con ospedale esistente);
- Aeraulico distribuzione: adeguamento a nuovi layout;
- Climatizzazione terminali: revisione distribuzione piano primo, locali MOXA e biopsie;
- UPS e gruppi elettrogeni: adeguamento a nuovi layout;
- Trasmissione dati e TV: adeguamento a nuovi layout;
- Videosorveglianza: adeguamento a nuovi layout;
- Sistemi di comunicazione: adeguamento a nuovi layout;

C) Modifiche non sostanziali di dettaglio (art. 106, comma 1, lettera e)

Rientrano nella presente modifica contrattuale alcuni interventi di dettaglio disposti dalla Direzione Lavori, preventivamente autorizzati dal RUP, che non incidono sulla natura né sulle prestazioni essenziali del contratto purché contenuti entro il limite del 5% dell'importo contrattuale, come indicato all'art. 38 del CSA:

- Chiusure orizzontali: coperture in pannelli sandwich coibentati sui cavedi (impermeabilizzazione e coibentazione);
- Serramenti interni: modifica di alcune porte interne;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere c) ed e) e comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Preso atto che, il Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Bonfante, ha presentato la proposta di modifica contrattuale n. 4 redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettere c) ed e) e comma 2, lettera b) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria l'esecuzione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario,

nonché a variazioni di dettaglio disposte dalla Direzione Lavori e a modifiche non sostanziali finalizzate al miglioramento dell'intervento, ammontanti complessivamente ad Euro 2.253.047,08 di cui Euro 50.126,49 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso d'asta pari al 22,02%, con una incidenza totale del 11,24% dell'importo originario del contratto, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice e costituita dai seguenti documenti:

1. Relazione tecnica;
2. Computo Metrico Estimativo – Variante n° 4;
3. Quadro comparativo di raffronto;
4. Quadro comparativo categorie contabili art. 5 CSA;
5. Analisi nuovi prezzi;
6. Elenco prezzi;
7. Atto di sottomissione;
8. Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6 del 06/07/2026;
9. Elaborati Grafici come da Elenco elaborati;

Considerato pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi Euro 27.464.129,21 di cui Euro 743.616,36 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 20/08/2026, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto n. 4, e rappresenta che:

- la variazione contrattuale è riconducibile alle seguenti fattispecie:
 - ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari ad Euro 1.696.883,58 al netto del ribasso d'asta, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera rese necessarie a seguito di circostanze imprevedibili, che non potevano essere preventivamente individuate in sede di elaborazione del progetto originario, comportanti la realizzazione di opere aggiuntive, senza alterare la natura generale del contratto. Tali lavorazioni, ricomprese nella presente modifica contrattuale n. 4, presentano un'incidenza pari all'8,47% dell'importo del contratto originario, al netto del ribasso d'asta, nel rispetto del limite previsto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ai sensi dell'articolo 106, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 508.261,57 al netto del ribasso d'asta, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento. Si evidenzia che l'aumento di questa quarta modifica contrattuale, pari al 2,53% rispetto al contratto iniziale, sommato all'importo delle precedenti modifiche contrattuali nn. 1, 2 e 3 (rispettivamente con un'incidenza del 6,71%, del 3,68% e del 1,91% per complessivi 12,30%), raggiunge una variazione complessiva pari al 14,83% che rispetta pienamente le soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto;
 - ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 3, del CSA, per € 47.901,93, al netto del ribasso d'asta, per risolvere aspetti di dettaglio da parte del Direttore dei Lavori, entro un importo non superiore al 5% (cinque per cento) dell'importo del contratto stipulato. Tale limite risulta rispettato, considerato che la presente variazione in aumento è pari allo 0,24% dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, e che la precedente modifica contrattuale, adottata ai sensi della medesima fattispecie, aveva comportato un incremento pari al 3,74%. La variazione complessiva derivante dalle due modifiche, pari al 3,98% (3,74% + 0,24%), risulta pertanto comunque inferiore al limite del 5% previsto dalla normativa e dal CSA;
- l'incremento derivante dalla presente modifica contrattuale ammonta a Euro 2.253.047,08, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 10%; tale incremento, sommato a quelli derivanti dalle precedenti perizie di variante già autorizzate, determina il superamento del limite del quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma

12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rendendo pertanto necessaria la stipula di apposito Atto Aggiuntivo al contratto principale, con conseguente rideterminazione dell'importo contrattuale complessivo in Euro 27.464.129,21 di cui Euro 743.616,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'aumento relativo alla suddetta modifica contrattuale n. 4 trova copertura alla voce "B.2.6 - Totale somme a disposizione per imprevisti" del Quadro Economico dell'intervento;
- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, viene concessa un'ulteriore proroga all'impresa appaltatrice, con nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato al 06/01/2027;
- la modifica contrattuale comporta inoltre la necessità di concordare n. 87 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale;

Considerato, altresì, che il suddetto RUP nella propria relazione, attesta che:

- le motivazioni espresse dal Direttore dei Lavori nella proposta di modifica contrattuale sopra richiamata risultano congrue e idonee a comprovare la sussistenza delle condizioni previste dalla normativa applicabile alla procedura in oggetto per l'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la modifica contrattuale in oggetto determina un incremento di spesa eccedente le risorse disponibili nel Quadro Economico dell'intervento, da ultimo approvato con Determinazione dirigenziale n. 441 del 27/02/2026, rettificata con Determinazione dirigenziale n. 743 del 08/04/2026, sopra richiamate. Si è pertanto reso necessario richiedere un'integrazione delle risorse finanziarie pari a Euro 1.000.000,00, al fine di garantire la copertura economica della variante, con conseguente rideterminazione e approvazione del nuovo Quadro Economico complessivo dell'intervento, il cui importo è rideterminato in Euro 38.575.000,00;

Dato atto che:

- al fine di assicurare la copertura finanziaria dei maggiori oneri conseguenti alla presente perizia di variante, sono state assegnate ulteriori risorse finanziarie pari a Euro 1.000.000,00, a valere sull'autofinanziamento aziendale, come da nota del Direttore Generale prot. n. 127065 del 04/08/2026;

- si rende conseguentemente necessario procedere alla rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento, mediante:

- l'incremento dell'importo dei lavori per Euro 2.253.047,08, e dell'IVA al 10%, con corrispondente adeguamento delle relative voci del quadro economico;
- la riduzione della voce "B.2.6 - Totale somme a disposizione per imprevisti";
- l'aggiornamento complessivo del Quadro Economico, non solo in conseguenza dell'incremento delle lavorazioni previste dalla presente perizia di variante, ma anche attraverso una rimodulazione delle singole voci che lo compongono, al fine di garantirne la coerenza con l'effettivo fabbisogno finanziario e con lo stato di attuazione dell'intervento;

Considerato che l'importo della presente modifica contrattuale, sommato alle precedenti modifiche già autorizzate, supera il limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e che pertanto si rende necessaria la stipula di apposito Atto Aggiuntivo al contratto principale; a tal fine, l'Appaltatore ha già manifestato la propria disponibilità ad eseguire le maggiori lavorazioni ai medesimi patti e condizioni originari, sottoscrivendo in segno di piena accettazione l'atto di sottomissione e i relativi elaborati tecnici, già visti dal Direttore dei Lavori, documenti conservati agli atti della struttura proponente;

Dato atto, pertanto, che, in esecuzione della presente deliberazione, le parti procederanno alla stipula del conseguente atto aggiuntivo al contratto principale, che riceverà i contenuti della perizia di variante n. 4 e dell'atto di sottomissione già sottoscritto dall'appaltatore;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato dell'intervento redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento a seguito della modifica contrattuale n. 4, quali parte integrante e sostanziale del presente atto in allegato di **lettera B)**, dal quale risulta un incremento complessivo di Euro 1.000.000,00 e la conseguente rideterminazione dell'importo totale dell'intervento, che passa da Euro 37.575.000,00 a Euro 38.575.000,00;

Visto il parere favorevole sulla compatibilità economica della spesa relativa all'intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale vigente, rilasciato in data 07/08/2026, documento conservato agli atti della struttura proponente;

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della modifica contrattuale n. 4 in riferimento al maggior importo dei lavori pari ad Euro 2.253.047,08 oltre IVA 10%, per complessivi Euro 2.478.351,79, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 Fabbricati indisponibili" e trova copertura nel Quadro economico dell'intervento che attesta un costo globale dell'intervento pari ad Euro 38.575.000,00, come da rigo EM-20 "Ospedale San Giuseppe Empoli – interventi 2° fase – lotto 2: ristrutturazione interna edificio H" (cod. regionale 11.EO01.2248), del Piano degli Investimenti 2026/2028, adottato con Delibera D.G. n. 323 del 31/03/2026, a valere sul finanziamento statale ex art. 20 L. 67/88 per € 28.760.824,40; con fondi aziendali per € 2.139.175,60; con altri finanziamenti regionali di cui alla DGRT n. 768/2023 per € 6.675.000,00; con autofinanziamento per € 1.000.000,00 come da Nota del Direttore Generale prot. n. 127065 del 04/08/2026;

Ritenuto, pertanto, come proposto dal RUP nella propria relazione, **allegato di lettera A** al presente atto, di procedere all'approvazione:

- della modifica contrattuale n. 4 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere c) ed e) e comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Amministrativa SIOR e Ospedali in Concessione);

- del Quadro economico assestato dell'intervento redatto a seguito della modifica contrattuale, **allegato di lettera B)** al presente atto, dell'importo complessivo rimodulato pari ad Euro 38.575.000,00;

Dato atto che l'approvazione del quadro economico comparativo e per ente finanziatore secondo la modulistica regionale nell'ambito del finanziamento dell'intervento a valere sulle risorse di cui all'art. 20 della Legge n. 67/1988, sarà oggetto di successiva approvazione con apposito provvedimento del Direttore della struttura competente;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguimento dei lavori, che devono continuare senza soluzione di continuità, anche in ragione dell'imminente termine di ultimazione dei lavori fissato al 02/09/2026;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e a gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione, Ing. Sergio Lami;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 20/08/2026, **Allegato A)** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, la modifica contrattuale redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e lettera e) e comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di *“Ristrutturazione edilizia ai fini dell'adeguamento funzionale dell'attività sanitaria e messa a norma dell'edificio “H” del Presidio Ospedaliero “San Giuseppe”*, relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, per variazioni di alcuni interventi di dettaglio disposti dalla Direzione Lavori nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, come meglio dettagliato in premessa, per un importo dei lavori aggiuntivi pari ad Euro 2.253.047,08 di cui Euro 50.126,49 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso d'asta pari al 22,02%, sottoscritta dall'impresa esecutrice e costituita dai seguenti documenti, conservati agli atti d'ufficio:

1. Relazione tecnica;
2. Computo Metrico Estimativo – Variante n° 4;
3. Quadro comparativo di raffronto;
4. Quadro comparativo categorie contabili art. 5 CSA;
5. Analisi nuovi prezzi;
6. Elenco prezzi;
7. Atto di sottomissione;
8. Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6 del 06/07/2026;
9. Elaborati Grafici come da Elenco elaborati;

2) di dare atto che l'incremento derivante dalla presente modifica contrattuale, sommato a quelli derivanti dalle precedenti perizie di variante già autorizzate, determina il superamento del limite del “quinto d'obbligo” di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rendendo pertanto necessaria la stipula di apposito Atto Aggiuntivo al contratto principale, con conseguente rideterminazione dell'importo contrattuale complessivo in Euro 27.464.129,21 di cui Euro 743.616,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3) di dare atto che la modifica contrattuale comporta la necessità di concordare n. 87 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale;

4) di dare atto per che l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è prorogato al 06/01/2027;

5) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla stipula del conseguente atto aggiuntivo al contratto principale, che riceverà i contenuti della perizia di variante n. 4 e dell'atto di sottomissione già sottoscritto dall'Appaltatore con il quale quest'ultimo ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire le maggiori lavorazioni ai medesimi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

6) di approvare il Quadro economico assestato dell'intervento redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento a seguito della modifica contrattuale n. 4, quali parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera B)**, dal quale risulta un incremento complessivo di Euro 1.000.000,00 e la conseguente rideterminazione dell'importo totale dell'intervento, che passa da Euro 37.575.000,00 a Euro 38.575.000,00;

7) di dare atto che il Quadro economico comparativo e per ente finanziatore aggiornato, predisposto secondo la modulistica regionale nell'ambito del finanziamento dell'intervento a valere sulle risorse di cui all'art. 20 della Legge n. 67/1988, sarà oggetto di successiva approvazione con apposito provvedimento del Direttore della struttura competente;

8) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della modifica contrattuale n. 4 in riferimento al maggior importo dei lavori pari ad Euro 2.253.047,08 oltre IVA 10%, per complessivi Euro 2.478.351,79, è attribuita al conto patrimoniale “1A020201 Fabbricati indisponibili” e trova copertura nel Quadro economico dell'intervento che attesta un costo globale dell'intervento pari ad Euro 38.575.000,00, come da rigo EM-20 “Ospedale San Giuseppe Empoli – interventi 2° fase – lotto 2: ristrutturazione interna edificio H” (cod. regionale 11.EO01.2248), del Piano degli Investimenti 2026/2028, adottato con Delibera D.G. n. 323 del 31/03/2026, a valere sul finanziamento statale ex art. 20 L. 67/88 per € 28.760.824,40; con fondi

aziendali per € 2.139.175,60; con altri finanziamenti regionali di cui alla DGRT n. 768/2023 per € 6.675.000,00; con autofinanziamento per € 1.000.000,00 come da Nota del Direttore Generale prot. n. 127065 del 04/08/2026;

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

10) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

11) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Lorenzo Roti)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativa alla modifica del Quadro Economico

OGGETTO: Azienda USL Toscana Centro - Progetto esecutivo per la realizzazione di interventi
2° FASE Lotto 2 - Ristrutturazione interna Edificio H nel Comune di Empoli.
Codice NSIS 090.090201.U.014.01
CUP D78I210001170006

1. **PREMESSA**

L'importo complessivo del Quadro economico di progetto dell'intervento descritto in oggetto ammontava in sede di affidamento a base di gara a € 30.900.000,00 così ripartito:

Fondi a carico dello Stato	€ 28.760.824,40
Fondi a carico dell'Azienda	€ 2.139.175,60
Fondi a carico della Regione Toscana	€ 0
Altri fondi	€ 0
Importo complessivo	€ 30.900.000,00

Con Decreto del Ministero della Salute n. 0024031 del 22/11/2022, infatti, era stato ammesso a finanziamento ex art. 20 L. 67/88 l'intervento denominato "PO S. Giuseppe Empoli - interventi 2^ fase - lotto 2 - ristrutturazione interna edificio H", codice intervento 090.090201.U.014, codice CUP D78I21000170006, per un importo a carico dello Stato di € 28.760.824,40 codice finanziamento 090.090201.U.014.01, oltre alla quota a carico dell'Azienda pari ad € 2.139.175,60, per complessivi € 30.900.000,00.

In detto Quadro Economico, l'importo dei lavori a base di gara ammontavano ad € 25.566.100,59 con fondi a carico dello Stato.

Con determinazione del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 312 del 06/02/2023, in seguito all'espletamento della procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., è stata disposta l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico risultato primo classificato, RTI costituendo Strabag S.p.A. (Mandataria), La Calenzano Asfalti S.p.A. (Mandante), p.iva/c.f. 01935981207, con un ribasso offerto del ribasso del 22,02% e pertanto per l'importo contrattuale di € 20.042.654,27, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 482.329,86, oltre IVA.

Il contratto d'appalto è stato stipulato mediante scrittura privata rep.n.732 in data 06/07/2023.

In data 14/07/2023 è avvenuta la prima consegna parziale dei lavori e in data 25/09/2023 è stato sottoscritto il secondo verbale di consegna parziale dei lavori.

La consegna definitiva dei lavori è stata poi effettuata in data 02/05/2024, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti della SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione.

Con Determinazione dirigenziale n. 884 del 14/04/2025, è stata approvata la modifica contrattuale n. 1, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 21.387.957,27 di cui Euro 20.793.439,33 per lavori ed Euro 594.517,94 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con contestuale approvazione del quadro economico post variante, ed è stata concessa all'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, una proroga di giorni 48, con nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 09/06/2026.

Con Determinazione dirigenziale n. 1689 del 25/07/2025, è stata approvata la modifica contrattuale n. 2, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) e comma 2, D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 23.267.929,32 di cui Euro 22.626.559,15 per lavori ed Euro 641.370,17 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con contestuale approvazione del quadro economico post variante, ed è stata concessa all'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, una proroga di giorni 68, con nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 16/08/2026.

Con Determinazione dirigenziale n. 441 del 27/02/2026, rettificata con Determinazione dirigenziale n. 743 del 08/04/2026, è stata approvata la modifica contrattuale n. 3, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettere c) ed e) e comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 25.211.082,13 di cui Euro 24.517.592,26 per lavori ed Euro 693.489,87 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con contestuale approvazione del quadro economico post variante, ed è stata concessa una proroga all'impresa appaltatrice, con nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 02/09/2026.

L'intervento in oggetto, denominato "Ospedale San Giuseppe Empoli – interventi 2ª fase – lotto 2: ristrutturazione interna edificio H" (cod. EM-20), già previsto nelle precedenti programmazioni, è stato ricompreso nel nuovo Piano Investimenti 2026/2028, adottato con Delibera D.G. n. 323 del 31/03/2026, per un importo complessivo pari ad € 37.575.000,00, finanziato come segue:

- € 28.760.824,40 con fondi statali ex art. 20 L. 67/88, Accordo di programma siglato in data 13/06/2022 (1ª tranche 2019), Delibera CIPE 24/07/2019 n. 51 come definito dalla Delibera Regione Toscana 1019 del 27/07/2020;
- € 2.139.175,60 con fondi aziendali;
- € 6.675.000,00 con altri finanziamenti regionali di cui alla DGRT n. 768/2023.

2. DESCRIZIONE TECNICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO

Durante il corso dei lavori si è manifestata l'ulteriore necessità di modificare, nel rispetto delle previsioni normative previste dal Capitolato Speciale di Appalto e dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto di appalto in oggetto, senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del citato Decreto, per la necessità di eseguire ulteriori lavori descritti nella Perizia di variante n. 3 derivanti da:

A) Circostanze impreviste e imprevedibili (Art. 106, comma 1, lettera c)

Si sono rese necessarie le seguenti opere, non prevedibili al momento della stipula del contratto:

- Detrazione opere di finitura piazzale sud per interferenza con futuro cantiere radioterapia;
- Chiusure verticali: pannelli REI vani ascensori;
- Partizioni verticali: nicchie per quadri elettrici;
- Sottofondi e massetti per completamento opere aggiuntive;

- Pavimentazioni: integrazione terminali canali (H1-H2-H3) su tutti i piani;
- Controsoffitti: adeguamento per nuovi percorsi canali;
- Serramenti esterni: inserimento attuatori di apertura per funzione smoke-out;
- Protezione antincendio: sigillature REI ed inserimento evacuatori di fumo in copertura;
- Assistenze murarie esterne per nuovi percorsi impianti;
- Sottoservizi: cavidotti interrati per nuova cabina elettrica;
- Sistemazioni esterne: scorporo finiture piazzale sud;
- Opere a verde: scorporo;
- Idrico-sanitario: sostituzione sistema produzione di acqua calda sanitaria con scambiatori di calore rapidi (anti-Legionella);
- Scarichi acque nere/bianche: sistema di sollevamento, contabilizzazione e clorazione delle acque reflue (adeguamento AUA);
- Sistema antincendio: modifica layout centrale idrica antincendio;
- Gas medicinali: modifiche distribuzione impianti piano quinto;
- Posta pneumatica: stralcio attività;
- Climatizzazione (centrali termofrigorifere, distribuzione, terminali): adeguamenti layout e ridondanza impianti;
- Regolazione e supervisione: modifica distribuzione impianti per adeguamento a nuovi layout;
- Quadri elettrici: modifica distribuzione impianti, cavi e passerelle, illuminazione per adeguamenti a nuovi layout distributivi;
- Antincendio e EVAC: adeguamenti a nuovi layout;
- Costi sicurezza ordinaria :presenza di movieri per gestione accessi cantiere e maggiori oneri diffusi;

B) Obiettivi di miglioramento dell'intervento (Art. 106, comma 2, lettera b)

Per ottimizzare la funzionalità e la qualità dell'intervento, sono state introdotte le seguenti modifiche migliorative:

- Carpenteria metallica vani ascensori: rinforzi strutturali e finestre aggiuntive per aerazione/illuminazione;
- Rivestimenti e tinteggiature: finitura in gomma per studi medici (uniformità con ospedale esistente);
- Aeraulico distribuzione: adeguamento a nuovi layout;
- Climatizzazione terminali: revisione distribuzione piano primo, locali MOXA e biopsie;
- UPS e gruppi elettrogeni: adeguamento a nuovi layout;
- Trasmissione dati e TV: adeguamento a nuovi layout;

- Videosorveglianza: adeguamento a nuovi layout;
- Sistemi di comunicazione: adeguamento a nuovi layout;

C) Modifiche non sostanziali di dettaglio (art. 106, comma 1, lettera e)

Rientrano nella presente modifica contrattuale alcuni interventi di dettaglio disposti dalla Direzione Lavori, preventivamente autorizzati dal RUP, che non incidono sulla natura né sulle prestazioni essenziali del contratto purché contenuti entro il limite del 5% dell'importo contrattuale, come indicato all'art. 38 del CSA:

- Chiusure orizzontali: coperture in pannelli sandwich coibentati sui cavedi (impermeabilizzazione e coibentazione);
- Serramenti interni: modifica di alcune porte interne;

Di conseguenza, si è reso necessario procedere alla modifica del quadro economico dell'intervento come da relazioni e quadri comparativi facenti parte della perizia di variante n. 4 redatta dal Direttore dei Lavori.

3. DESCRIZIONE ECONOMICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO

In conseguenza alle modifiche di cui sopra si originano le seguenti variazioni nel quadro economico dell'intervento, riconducibili all'incremento delle lavorazioni previste nella Perizia di variante n. 4:

Incremento opere	€ 2.253.047,08
Incremento oneri (Iva).....:	€ 225.304,71
Totale	€ 2.478.351,79

I suddetti incrementi vengono coperti finanziariamente nell'ambito del Quadro Economico, nel seguente modo:

- utilizzo somme a disposizione per imprevisti	€ 2.478.351,79
--	----------------

4. CONFORMITA' E CONGRUITA' DELLA MODIFICA QUADRO ECONOMICO

Le esigenze che hanno dato origine a detta modifica, indicate al punto 2 della presente relazione, risultano dettagliatamente illustrate nella relazione del D.L, allegata alla documentazione della perizia di variante.

In conseguenza delle modifiche previste l'importo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, subirà le seguenti variazioni:

<i>Importo opere attuale</i>	<i>Importo opere modificato</i>	<i>Differenza</i>	
€ 25.211.082,13	€ 27.464.129,21	€ 2.253.047,08	8,94%

Tale modifica contrattuale n. 4 rientra nelle seguenti fattispecie:

- Articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. **per Euro 1.696.883,58**, al netto del ribasso d'asta, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 8,47% del contratto iniziale (al netto del ribasso d'asta);
- Articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. **per Euro 508.261,57** al netto del ribasso d'asta, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento. Si evidenzia che l'aumento di questa quarta modifica contrattuale, pari al 2,53% rispetto al contratto iniziale, sommato all'importo delle precedenti modifiche contrattuali n. 1, n. 2 e n. 3 (rispettivamente con un'incidenza del 6,71%, del 3,68% e del 1,91 per complessivi 12,30%), raggiunge una variazione complessiva pari al 14,83% che rispetta pienamente le soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto;
- Articolo 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e articolo 38, comma 3, del Capitolato Speciale d'Appalto, **per Euro 47.901,93**, al netto del ribasso d'asta, per la risoluzione di aspetti di dettaglio individuati dal Direttore dei Lavori, entro il limite massimo del 5% dell'importo del contratto stipulato. La presente variazione in aumento è pari allo 0,24% dell'importo contrattuale e, sommata alla precedente modifica pari al 3,73%, determina un'incidenza complessiva del 3,97%, rientrante nel predetto limite del 5%, al netto del ribasso d'asta.

Si evidenzia che, a seguito della redazione della Perizia di Variante n. 4, si è reso necessario procedere all'aggiornamento complessivo del quadro economico dell'intervento, non solo in conseguenza dell'incremento delle lavorazioni previste dalla suddetta perizia, ma anche mediante una complessiva rimodulazione delle singole voci che lo compongono, al fine di garantire la coerenza tra le previsioni economiche e l'effettivo andamento dell'intervento.

La rimodulazione ha interessato l'assetto generale del quadro economico, mediante adeguamenti e riallocazioni delle diverse somme a disposizione dell'Amministrazione, rideterminando l'importo complessivo da € 37.575.000,00 a € 38.575.000,00, con un incremento complessivo di € 1.000.000,00.

In conseguenza delle modifiche previste gli importi che subiranno variazioni risultano i seguenti:

	<i>Importo su precedente quadro economico</i>	<i>Importo modificato</i>	<i>Differenza</i>
<i>Lavori</i>	€ 25.211.082,13	€ 27.464.129,21	€ 2.253.047,08
<i>Spese tecniche (compreso incentivi tecnici interni)</i>	€ 1.929.520,00	2.034.762,62	105.242,62
<i>IVA</i>	€ 3.236.137,42	3.722.445,50	486.308,08
<i>Compensazioni prezzi già liquidate (SAL bis)</i>	€ 2.172.800,01	4.881.300,00	105242,62
<i>Altro</i>	€ 7.076.260,45	5.303.662,67	-1.772.597,78

L'Amministrazione ha provveduto ad assicurare la copertura del maggiore fabbisogno finanziario derivante dall'aggiornamento del quadro economico mediante risorse proprie derivanti da autofinanziamento, come da nota del Direttore Generale prot. n. 127065 del 04/08/2026.

Pertanto, l'intervento in oggetto, per un importo complessivo aggiornato pari ad € **38.575.000,00**, risulta finanziato come segue:

- € **28.760.824,40** con fondi statali di cui all'art. 20 della L. 67/1988, nell'ambito dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 13/06/2022 (1^a tranche 2019), finanziato con Delibera CIPE n. 51 del 24/07/2019, come recepito dalla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1019 del 27/07/2020;

- € **2.139.175,60** con fondi aziendali;

- € **6.675.000,00** con ulteriori finanziamenti regionali di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 768/2023;

- € **1.000.000,00** con risorse aziendali derivanti da autofinanziamento, rese disponibili con nota del Direttore Generale prot. n. 127065 del 04/08/2026.

Per maggiori dettagli, si rimanda nello specifico al quadro economico assestato relativo alla Perizia di variante n.4, che si approva unitamente alla presente relazione.

5. MODIFICA ALLA TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Durante la realizzazione dell'opera non sono state concesse sospensioni.

Le modifiche previste dalla perizia di variante n.4 comportano la necessità della concessione di una nuova proroga, per cui la nuova data di ultimazione dei lavori sarà pertanto il 6/01/2027.

6. DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto ing. Sergio Lami in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto

DICHIARA

- a.** che tutte le modifiche di cui sopra non influiscono sulla completa realizzazione dell'opera e sulla sua funzionalità;
- b.** che le modifiche sono adeguate sotto l'aspetto tecnico-sanitario e corrispondenti alle tipologie ed ai requisiti dimensionali previsti dagli standard normativi di legge;
- c.** che è garantita la completezza progettuale;
- d.** che è garantita la rispondenza delle modifiche alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- e.** che è stata verificata la presenza degli atti autorizzativi necessari rilasciati dagli enti competenti;

- f.* che la modifica contrattuale comporta una variazione del quadro economico complessivo dell'intervento, che passa da € **37.575.000,00** a € **38.575.000,00**, con un incremento complessivo pari a € **1.000.000,00**. Tale incremento è determinato dalle maggiori lavorazioni previste dalla Perizia di Variante n. 4 e trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse indicate nel quadro economico aggiornato, come riportato al punto 3 della presente relazione;
- g.* che i nuovi prezzi adottati per la redazione della modifica al progetto esecutivo autorizzato sono stati formulati sulla base di analisi di prezzi degli elementi di base riferiti, per quanto possibile, al Prezzario dei lavori della Regione Toscana, e sono perciò da ritenersi congrui.

Empoli, 20/08/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sergio Lami

(firmato digitalmente)

	Descrizione voce di costo Delibera di approvazione Q.T.E.	Aggiudicazione	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Stato finale
		Determina n. 1393 del 08/06/2023	Determina n.884 del 14/04/2025	Determina n.1689 del 25/07/2025	Determina n. 743 del 08/04/26		
A	LAVORI						
a.1.1.1	Categoria OG1 (opere edili)	8.048.670,08	7.976.270,51	9.278.423,88	9.278.423,88	10.492.776,93	
a.1.1.2	Categoria OG1 (opere strutturali)	1.460.727,88	2.332.390,28	2.699.250,03	3.124.188,64	2.914.131,81	
a.1.1	Opere edili	9.509.397,96	10.308.660,79	11.977.673,91	12.402.612,52	13.406.908,74	-
a.1.2.1	Categoria OG11 (impianti elettrici e speciali)	5.651.040,65	5.087.917,87	5.087.917,87	5.946.331,02	6.699.625,96 €	
a.1.2.2	Categoria OG11 (impianti meccanici)	3.785.445,57	4.753.208,22	4.998.587,51	5.606.268,87	6.051.598,30 €	
a.1.2.3	Categoria OS4	614.440,23	643.652,46	562.379,86	562.379,86	562.379,86	
a.1.2	Impianti	10.050.926,45	10.484.778,54	10.648.885,24	12.114.979,75	13.313.604,12	-
A.1	Totale lavori soggetti a ribasso	19.560.324,41	20.793.439,33	22.626.559,15	24.517.592,27	26.720.512,86	-
a.2.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (riconducibili a OG1)	234.508,78	289.029,34	311.806,90	337.145,29	361.514,65	
a.2.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (riconducibili a OG11)	233.061,79	286.813,26	309.416,18	334.560,28	358.742,80	
a.2.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (riconducibili a OS4)	14.759,29	18.675,34	20.147,09	21.784,31	23.358,91	
A.2	Totale lavori non soggetti a ribasso	482.329,86	594.517,94	641.370,17	693.489,87	743.616,36	-
A=A1+A2+A3	Totale lavori	20.042.654,27	21.387.957,27	23.267.929,32	25.211.082,13	27.464.129,21	
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
b.1.1.1	Lavori in economia	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	
b.1.1.2	Allacci ed interferenze						
b.1.1.3	Indennizzi per revisione prezzi (ex art. 106 comma 1 lett. A)	100.000,00	100.000,00	100.000,00			
b.1.1.4	Compensazioni prezzi già liquidate (SAL bis)				2.172.800,01	4.881.300,00	
	Totale altre spese relative ai lavori	195.000,00	195.000,00	195.000,00	2.267.800,01	4.976.300,00	-
b.1.2.1	Supporto RUP e Tutor(incarichi esterni)		136.982,00	136.982,00	142.397,96	142.397,96	
b.1.2.2	Commissione giudicatrice e di supporto		-	-	-	-	
b.1.2.3	Progettazione esecutiva	268.858,92	248.447,29	248.447,29	367.515,29	367.515,29	
b.1.2.4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	83.226,75	76.965,41	76.965,41	86.965,41	96.965,41	
b.1.2.5	Direzione lavori e contabilità	402.472,90	371.096,99	371.096,99	494.421,00	519.142,05	
b.1.2.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	208.066,88	192.413,52	192.413,52	212.413,52	223.034,20	
b.1.2.7	Spese tecniche validazione progetto (ex art. 26 D.Lgs. 50/16)					59.900,89	
b.1.2.8	Prestazioni integrative	8.250,00	241.530,25	241.530,25	-	-	
b.1.2.9	Collaudo statico	32.479,27	29.707,10	29.707,10	69.738,38	69.738,38	
b.1.2.10	Collaudo tecnico amministrativo	111.949,68	132.437,46	132.437,46	172.547,96	172.547,96	
b.1.2.11	Collaudo impianti		132.178,36	132.178,36	165.080,48	165.080,48	
b.1.2.12	CCT		68.440,00	68.440,00	68.440,00	68.440,00	
b.1.2.14	Incentivo tecnici interni (2% ex art. 113 D.Lgs. 50/16)	45.897,30	463.413,29	507.251,51	150.000,00	150.000,00	
	Totale spese tecniche	1.161.201,70	2.093.611,67	2.137.449,89	1.929.520,00	2.034.762,62	-
b.1.3.1	Indagini, prove tecniche e analisi di laboratorio	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
b.1.3.2	Contributo anac, diritti di segreteria, bolli						
b.1.3.3	Spese pubblicità	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	23.189,50	
b.1.3.4	Oneri per misure ANITI-COVID						
b.1.3.5	Altre spese amministrative						
	Totale altre spese	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	73.189,50	-
b.1.4.1	CNPAIA su spese tecniche (professionisti esterni iscritti alla cassa)		45.483,12	45.483,12	63.180,80	63.180,80	
b.1.4.2	Iva su costruzione 10%	2.004.265,43	2.138.795,73	2.326.792,92	2.521.108,21	2.746.412,92	
b.1.4.3	Iva su compensazioni già liquidate (sal bis)				217.280,00	488.130,00	

b.1.4.4	Iva su cnpaia e spese tecniche	255.181,65	466.775,08	466.775,08	434.568,41	424.721,78	
	Totale Iva	2.259.447,08	2.651.053,93	2.839.051,13	3.236.137,42	3.722.445,50	-
B1	Totale somme a disposizione per lavori di costruzione	3.705.648,78	5.029.665,60	5.261.501,02	7.523.457,43	10.806.697,62	-
b.2.1	Fondo per accordi bonari	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	
b.2.2	Imprevisti	799.555,58	799.555,58	799.555,58	200.000,00	50.000,00	
b.2.3	Fondo accantonamento (comprendente anche l'IVA 22% risparmiata)	6.075.790,94	3.439.710,00	1.327.903,51	-		
b.2.4	Versamento 0,50% del ribasso					27.617,23	
b.2.5	Arrotondamenti	2.020,35	2.020,35	2.020,35			
b.2.6	Aggiornamento prezzi con iva		6.675.000,98	6.675.000,01	4.478.460,44	125.555,94	
B2	Totale somme a disposizione per imprevisti e accantonamen	6.917.366,87	10.956.286,91	8.844.479,45	4.718.460,44	243.173,17	-
B=B1+B2	Totale somme a disposizione	10.623.015,65	15.985.952,51	14.105.980,47	12.241.917,87	11.049.870,79	-
C=A+B	Costo di costruzione dell'opera	30.665.669,92	37.373.909,78	37.373.909,78	37.453.000,00	38.514.000,00	-
D	Acquisizioni di arredi e apparecchi						
d.1.1	Arredi per ambulatori	184.330,08	151.090,22	151.090,22	50.000,00	25.000,00	
d.1.2	Arredi per hall e varie						
d.1.3	Arredi per spogliatoi						
D1	Totale arredi (Iva esclusa)	184.330,08	151.090,22	151.090,22	50.000,00	25.000,00	-
d.2.1	Ecg in rete						
d.2.2	Ecografi						
d.2.3	Lavapadelle						
D2	Totale apparecchi (Iva esclusa)	-	-				-
d.3.1	Segnaletica	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	25.000,00	
d.3.2	Centralini ed informatica						
D3	Totale altri acquisti (Iva esclusa)	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	25.000,00	-
D=D1+D2+D3	Totale acquisti (Iva esclusa)	234.330,08	201.090,22	201.090,22	100.000,00	50.000,00	-
E	Totale somme a disposizione (per acquisti)						
e.1	Iva su arredi (22%)				11.000,00	5.500,00	
e.2	Iva su apparecchi (22%)						
e.2	Iva su altri acquisti (22%)				11.000,00	5.500,00	
E1	Totale oneri tributari su acquisti	-	-		22.000,00	11.000,00	-
E=E1	Totale somme a disposizione (per acquisti)	-	-		22.000,00	11.000,00	-
F=D+E	Totale costo di allestimento (acquisti di arredi e apparecchi)	234.330,08	201.090,22	201.090,22	122.000,00	61.000,00	-
G=C+F	Totale costo complessivo dell'intervento	30.900.000,00	37.575.000,00	37.575.000,00	37.575.000,00	38.575.000,00	-