

	Descrizione voce di costo Delibera di approvazione Q.T.E.	Aggiudicazione	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Stato finale
		Determina n. 1393 del 08/06/2023	Determina n.884 del 14/04/2025	Determina n.1689 del 25/07/2025	Determina n. 743 del 08/04/26		
A	LAVORI						
a.1.1.1	Categoria OG1 (opere edili)	8.048.670,08	7.976.270,51	9.278.423,88	9.278.423,88	10.492.776,93	
a.1.1.2	Categoria OG1 (opere strutturali)	1.460.727,88	2.332.390,28	2.699.250,03	3.124.188,64	2.914.131,81	
a.1.1	Opere edili	9.509.397,96	10.308.660,79	11.977.673,91	12.402.612,52	13.406.908,74	-
a.1.2.1	Categoria OG11 (impianti elettrici e speciali)	5.651.040,65	5.087.917,87	5.087.917,87	5.946.331,02	6.699.625,96 €	
a.1.2.2	Categoria OG11 (impianti meccanici)	3.785.445,57	4.753.208,22	4.998.587,51	5.606.268,87	6.051.598,30 €	
a.1.2.3	Categoria OS4	614.440,23	643.652,46	562.379,86	562.379,86	562.379,86	
a.1.2	Impianti	10.050.926,45	10.484.778,54	10.648.885,24	12.114.979,75	13.313.604,12	-
A.1	Totale lavori soggetti a ribasso	19.560.324,41	20.793.439,33	22.626.559,15	24.517.592,27	26.720.512,86	-
a.2.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (riconducibili a OG1)	234.508,78	289.029,34	311.806,90	337.145,29	361.514,65	
a.2.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (riconducibili a OG11)	233.061,79	286.813,26	309.416,18	334.560,28	358.742,80	
a.2.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (riconducibili a OS4)	14.759,29	18.675,34	20.147,09	21.784,31	23.358,91	
A.2	Totale lavori non soggetti a ribasso	482.329,86	594.517,94	641.370,17	693.489,87	743.616,36	-
A=A1+A2+A3	Totale lavori	20.042.654,27	21.387.957,27	23.267.929,32	25.211.082,13	27.464.129,21	
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
b.1.1.1	Lavori in economia	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	
b.1.1.2	Allacci ed interferenze						
b.1.1.3	Indennizzi per revisione prezzi (ex art. 106 comma 1 lett. A)	100.000,00	100.000,00	100.000,00			
b.1.1.4	Compensazioni prezzi già liquidate (SAL bis)				2.172.800,01	4.881.300,00	
	Totale altre spese relative ai lavori	195.000,00	195.000,00	195.000,00	2.267.800,01	4.976.300,00	-
b.1.2.1	Supporto RUP e Tutor(incarichi esterni)		136.982,00	136.982,00	142.397,96	142.397,96	
b.1.2.2	Commissione giudicatrice e di supporto		-	-	-	-	
b.1.2.3	Progettazione esecutiva	268.858,92	248.447,29	248.447,29	367.515,29	367.515,29	
b.1.2.4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	83.226,75	76.965,41	76.965,41	86.965,41	96.965,41	
b.1.2.5	Direzione lavori e contabilità	402.472,90	371.096,99	371.096,99	494.421,00	519.142,05	
b.1.2.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	208.066,88	192.413,52	192.413,52	212.413,52	223.034,20	
b.1.2.7	Spese tecniche validazione progetto (ex art. 26 D.Lgs. 50/16)					59.900,89	
b.1.2.8	Prestazioni integrative	8.250,00	241.530,25	241.530,25	-	-	
b.1.2.9	Collaudo statico	32.479,27	29.707,10	29.707,10	69.738,38	69.738,38	
b.1.2.10	Collaudo tecnico amministrativo	111.949,68	132.437,46	132.437,46	172.547,96	172.547,96	
b.1.2.11	Collaudo impianti		132.178,36	132.178,36	165.080,48	165.080,48	
b.1.2.12	CCT		68.440,00	68.440,00	68.440,00	68.440,00	
b.1.2.14	Incentivo tecnici interni (2% ex art. 113 D.Lgs. 50/16)	45.897,30	463.413,29	507.251,51	150.000,00	150.000,00	
	Totale spese tecniche	1.161.201,70	2.093.611,67	2.137.449,89	1.929.520,00	2.034.762,62	-
b.1.3.1	Indagini, prove tecniche e analisi di laboratorio	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
b.1.3.2	Contributo anac, diritti di segreteria, bolli						
b.1.3.3	Spese pubblicità	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	23.189,50	
b.1.3.4	Oneri per misure ANITI-COVID						
b.1.3.5	Altre spese amministrative						
	Totale altre spese	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	73.189,50	-
b.1.4.1	CNPAIA su spese tecniche (professionisti esterni iscritti alla cassa)		45.483,12	45.483,12	63.180,80	63.180,80	
b.1.4.2	Iva su costruzione 10%	2.004.265,43	2.138.795,73	2.326.792,92	2.521.108,21	2.746.412,92	
b.1.4.3	Iva su compensazioni già liquidate (sal bis)				217.280,00	488.130,00	

b.1.4.4	Iva su cnpaia e spese tecniche	255.181,65	466.775,08	466.775,08	434.568,41	424.721,78	
	Totale Iva	2.259.447,08	2.651.053,93	2.839.051,13	3.236.137,42	3.722.445,50	-
B1	Totale somme a disposizione per lavori di costruzione	3.705.648,78	5.029.665,60	5.261.501,02	7.523.457,43	10.806.697,62	-
b.2.1	Fondo per accordi bonari	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	
b.2.2	Imprevisti	799.555,58	799.555,58	799.555,58	200.000,00	50.000,00	
b.2.3	Fondo accantonamento (comprendente anche l'IVA 22% risparmiata)	6.075.790,94	3.439.710,00	1.327.903,51	-		
b.2.4	Versamento 0,50% del ribasso					27.617,23	
b.2.5	Arrotondamenti	2.020,35	2.020,35	2.020,35			
b.2.6	Aggiornamento prezzi con iva		6.675.000,98	6.675.000,01	4.478.460,44	125.555,94	
B2	Totale somme a disposizione per imprevisti e accantonamen	6.917.366,87	10.956.286,91	8.844.479,45	4.718.460,44	243.173,17	-
B=B1+B2	Totale somme a disposizione	10.623.015,65	15.985.952,51	14.105.980,47	12.241.917,87	11.049.870,79	-
C=A+B	Costo di costruzione dell'opera	30.665.669,92	37.373.909,78	37.373.909,78	37.453.000,00	38.514.000,00	-
D	Acquisizioni di arredi e apparecchi						
d.1.1	Arredi per ambulatori	184.330,08	151.090,22	151.090,22	50.000,00	25.000,00	
d.1.2	Arredi per hall e varie						
d.1.3	Arredi per spogliatoi						
D1	Totale arredi (Iva esclusa)	184.330,08	151.090,22	151.090,22	50.000,00	25.000,00	-
d.2.1	Ecg in rete						
d.2.2	Ecografi						
d.2.3	Lavapadelle						
D2	Totale apparecchi (Iva esclusa)	-	-				-
d.3.1	Segnaletica	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	25.000,00	
d.3.2	Centralini ed informatica						
D3	Totale altri acquisti (Iva esclusa)	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	25.000,00	-
D=D1+D2+D3	Totale acquisti (Iva esclusa)	234.330,08	201.090,22	201.090,22	100.000,00	50.000,00	-
E	Totale somme a disposizione (per acquisti)						
e.1	Iva su arredi (22%)				11.000,00	5.500,00	
e.2	Iva su apparecchi (22%)						
e.2	Iva su altri acquisti (22%)				11.000,00	5.500,00	
E1	Totale oneri tributari su acquisti	-	-		22.000,00	11.000,00	-
E=E1	Totale somme a disposizione (per acquisti)	-	-		22.000,00	11.000,00	-
F=D+E	Totale costo di allestimento (acquisti di arredi e apparecchi)	234.330,08	201.090,22	201.090,22	122.000,00	61.000,00	-
G=C+F	Totale costo complessivo dell'intervento	30.900.000,00	37.575.000,00	37.575.000,00	37.575.000,00	38.575.000,00	-

-