

	TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE: Con la Perizia di Variante n°1 il tempo utile per l'ultimazione dei lavori ascende a 768 giorni (Settecentosessantotto) maturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori con conseguente termine per ultimazione dei lavori in data 09 giugno 2026.	
	PERIZIA DI VARIANTE n° 2: Con l'Atto di sottomissione sottoscritto in data 16/07/2025 il nuovo importo contrattuale ascende a 23.267.929,32 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 641.370,17 per oneri della sicurezza	
	TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE: Con la Perizia di Variante n°2 il tempo utile per l'ultimazione dei lavori ascende a 836 giorni (Ottocentotrentasei) maturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori con conseguente termine per ultimazione dei lavori in data 16 agosto 2026.	
	PERIZIA DI VARIANTE n° 3: Con l'Atto di sottomissione sottoscritto in data 24/11/2025 il nuovo importo contrattuale ascende a euro 25.211.082,13 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 693.489,87 per oneri della sicurezza	
	TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE: Con la Perizia di Variante n°3 il tempo utile per l'ultimazione dei lavori ascende a 876 giorni (Ottocentotrentasei) maturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori con conseguente termine per ultimazione dei lavori in data 2 settembre 2026.	
	§§§	
	<u>VERBALE N° 6 DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI</u>	
	(ex art. 8 D.M. 07.03.2018, n. 49 – art. 40 CSA)	
	§§§	
	L'anno 2026 , il mese di luglio e il giorno 6 (Sei) , si sono riuniti presso il	
	2	

	cantiere in oggetto:	
	- per l'Ufficio di Direzione dei Lavori e CSE:	
	o ing. Stefano BONFANTE Direttore dei Lavori e CSE	
	- per l'Appaltatore:	
	o ing. Domenico Olivieri, in qualità di Direttore Tecnico, nonché	
	Procuratore Speciale per Strabag S.p.A., Capogruppo Mandataria	
	- per la Committente:	
	o ing. Sergio LAMI Responsabile del Procedimento.	
	PREMESSO CHE:	
	- Con Delibera del Direttore Generale n. 895 del 24/07/2020, è stato	
	approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione edilizia ai	
	fini dell'adeguamento funzionale dell'attività sanitaria e messa a	
	norma dell'edificio "H" del Presidio Ospedaliero "San Giuseppe", in Via	
	Boccaccio a Empoli (FI);	
	- Con determinazione del Direttore della SOC Appalti e Supporto	
	Amministrativo n. 312 del 06/02/2023 sono stati approvati i verbali di	
	gara ed è stata disposta l'aggiudicazione al RTI Strabag S.p.A.	
	(Mandataria), La Calenzano Asfalti S.p.A. (Mandante);	
	- In data 07 luglio 2023 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto;	
	- La notifica preliminare (redatta ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 81/2008) è	
	stata inviata il 13 luglio 2023;	
	- In data 14/07/2023 è stato sottoscritto il primo verbale di consegna	
	parziale dei lavori;	
	- In data 24 agosto 2023 è stata sottoscritta tra le parti la Dichiarazione di	
	intenti con cui la Stazione Appaltante e la Direzione dei Lavori hanno	

	manifestato la volontà di non confermare alcune migliorie offerte	
	dall'Appaltatore in fase di gara e di apportare talune variazioni alla	
	progettazione esecutiva a base di gara;	
	- In data 25/09/2023 è stato sottoscritto il secondo verbale di consegna	
	parziale dei lavori;	
	- In data 24/04/2024 è stato sottoscritto l'aggiornamento della	
	Dichiarazione di intenti;	
	- In data 02/05/2024, vista la necessità per la Stazione Appaltante di dare	
	avvio a nuove lavorazioni nelle more dell'approvazione della suddetta	
	Perizia di Variante e della stipula del relativo atto aggiuntivo, è stato	
	sottoscritto il Verbale di Consegna definitiva dei lavori con il quale il	
	Direttore dei lavori ha indicato i lavori da eseguirsi sulla scorta del	
	progetto e dettagli tecnici delle opere in variante di cui alla	
	Dichiarazione di intenti sottoscritta in data 24/04/2024;	
	- In data 17/07/2024 è stato sottoscritto il Verbale di concordamento	
	Prezzi n°1 relativo a n° 11 nuovi prezzi per le lavorazioni impiantistiche;	
	- In data 18/07/2024 la Direzione dei Lavori ha emesso l'Ordine di Servizio	
	n° 1 relativo alle opere in variante inerenti alle distribuzioni esterne ed	
	alla Sottocentrale G;	
	- In data 05/09/2024 la Direzione dei Lavori ha emesso l'Ordine di Servizio	
	n° 2 relativo alle opere in variante inerenti alle strutture di fondazione	
	ed elevazione del Nuovo Blocco Scale lato Nord;	
	- In data 06/11/2024 è stato sottoscritto il Verbale di concordamento	
	Prezzi n°2 relativo a n°7 nuovi prezzi per gli impianti, di n°12 nuovi prezzi	
	per le opere edili e n°1 nuovo prezzo per oneri della sicurezza;	

	- In data 08/11/2024 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione relativo alla	
	Perizia di Variante N°1;	
	- In data 31/03/2025 è stato sottoscritto il Verbale di concordamento	
	Prezzi n° 3 relativo a n° 25 nuovi prezzi per gli impianti, di n° 21 nuovi	
	prezzi per le opere edili e n° 1 nuovo prezzo per oneri della sicurezza;	
	- In data 31/03/2025 la Direzione dei Lavori ha emesso l'Ordine di Servizio	
	n° 3 relativo alle opere in variante inerenti a opere edilizie interne al	
	copro "H", realizzazione baggioli e sottostrutture metalliche in	
	copertura per supporto UTA e modifiche impiantistiche;	
	- Con Determina Dirigenziale n. 884 del 14/04/2025 è stato approvato il	
	maggiore importo di cui all'Atto di sottomissione della Perizia di	
	Variante n. 1, pari a euro 1 345 276,69, di cui euro 112 188,08 per oneri	
	della sicurezza;	
	- In data 16/07/2025 è stato sottoscritto il Verbale di concordamento	
	Prezzi n° 4 relativo a n° 2 nuovi prezzi per gli impianti, di n° 36 nuovi	
	prezzi per le opere edili;	
	- In data 16/07/2025 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione relativo alla	
	Perizia di Variante N°2;	
	- in data 03 ottobre 2025 la Direzione Lavori ha emesso l'ordine di Servizio	
	n° 4 relativo alla realizzazione delle opere in variante costituite dalla	
	realizzazione di scavi propedeutici alla posa di cavidotti per le linee	
	elettriche e speciali; dalla posa di tubazioni per reti fognarie di	
	collegamento tra l'edificio "H" e la rete fognaria; dalla posa in opera	
	delle relative vasche di accumulo;	
	- In data 06/11/2025 è stato sottoscritto il Verbale di concordamento	

	Prezzi n° 5 relativo a n° 85 nuovi prezzi per gli impianti e n° 29 nuovi prezzi per le opere edili;	
	- In data 14.11.2025, per dare continuità ai lavori, è stato emesso Ordine di Servizio n°5 riguardante la realizzazione di lavorazioni aggiuntive preliminari e di predisposizione per la futura realizzazione dell'edificio della Radioterapia non ricompresa in appalto;	
	- Con Determina Dirigenziale n. 441 del 27/02/2026 è stato approvato il maggiore importo di cui all'Atto di sottomissione della Perizia di Variante n. 3, pari a euro 1 943 152,81, di cui euro 52 119,70 per oneri della sicurezza;	
	CONSIDERATO CHE:	
	- Per dare continuità ai lavori è necessaria l'esecuzione di alcune ulteriori lavorazioni in variante al contratto per le quali occorre provvedere alla formazione di nuovi prezzi;	
	TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO	
	Il Direttore dei Lavori ha compilato il presente verbale col quale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:	

	CATEGORIA: OPERE EDILI	
	CORPO D'OPERA: CHIUSURE ORIZZONTALI	
	NPE78 – Fornitura e posa in opera di copertura in pannelli coibentati da ancorarsi su struttura in profilati di acciaio (da dimensionare) da realizzarsi su 3 cavedi impiantistici esistenti insistenti in H1, H2, H3 del corpo H. L'opera	

	si intende comprensiva di inghisaggi, barre, piastre, ancoraggi, saldature e	
	ogni altro onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte	
	Prezzo applicato:	57707,1€/a.c.

	CATEGORIA: OPERE EDILI	
	CORPO D'OPERA: CHIUSURE VERTICALI	
	NPE63 - Sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera di controparete	
	interna con caratteristiche REI 120. Controparete piana, in cartongesso,	
	spessore totale mm 95, costituito da struttura in acciaio zincato 6/10 dorso-	
	dorso sp. 50 mm, montanti posati con passo 600 mm, tripla lastra in	
	cartongesso SINIAT - Pregyflam A1 BA15. Spessore singola lastra 15 mm.	
	Fornita e posta in opera inclusa guarnizione in neoprene posta sotto le	
	guide con funzione di taglio acustico, stuccatura e rasatura dei giunti a	
	vista. La voce si intende ricompresa degli oneri per il trasporto, il nolo di	
	attrezzature, la movimentazione e l'assistenza in cantiere.	
	Prezzo applicato:	103,13 €/mq.
	NPE65 - Parete RX - P10_RX	
	Prezzo applicato:	451,78 €/mq.
	NPE66 - Parete RX - P06_RXA1	
	Prezzo applicato:	249,78 €/mq.
	NPE67 - Controparete RX_CP04_RX	

	Prezzo applicato:	231,87 €/mq.
	NPE68 - Parete RX - P06_RX	
	Prezzo applicato:	243,49€/mq.
	NPE69 - Parete RX - PV_RX	
	Prezzo applicato:	104,10 €/mq.
	NPE70 - Controparete RX - CP_04	
	Prezzo applicato:	101,86 €/mq.
	NPE74 - Fornitura e posa in opera di nicchia in cartongesso per quadri elettrici. Nicchia di altezza 200 cm e larghezza e profondità variabili in funzione della dimensione della quadristica da incassare al suo interno. La lavorazione si intende compresa dei materiali, degli oneri per il trasporto, il nolo di attrezzature, la movimentazione e l'assistenza in cantiere.	
	Prezzo applicato:	1282,38 €/cad.

	CATEGORIA: OPERE EDILI	
	CORPO D'OPERA: SOTTOFONDI E MASSETTI	
	NPE76 - Fornitura e posa in opera di pacchetto di chiusura orizzontale composto da massetto delle pendenze, doppio strato impermeabilizzante opportunamente sormontato, impermeabilizzazione al piede di ciascun	

	montante del parapetto, giunti e risvolti su elementi di contenimento e	
	lungo gli elementi verticali, pavimentazione flottante con struttura in	
	acciaio ad altezza regolabile e quadrotti in cemento ed elementi di	
	protezione e finitura in lamiera sagomata. Il tutto reso comprensivo di pezzi	
	speciali, minuterie varie e ogni altro onere necessario a rendere l'opera	
	compiuta a regola d'arte.	
	Prezzo applicato:	315000,04 €/a corpo
	TOS21_01.D05.010.001 - NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a	
	una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali	
	difficoltà di esecuzione. IMPERMEABILIZZAZIONI: su pareti verticali, su piani	
	orizzontali o inclinati, compreso gli oneri per la preparazione dei supporti sia	
	orizzontali che verticali, la formazione dei giunti, il taglio o la sigillatura degli	
	incastri di muro per la profondità necessaria e i colli di raccordo con le	
	pareti verticali; sono compresi inoltre il sollevamento dei materiali, i ponti di	
	servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00 , anche esterni,	
	mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	
	Applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo	
	monocomponente addittivata per impermeabilizzazioni di superfici	
	strutturali in calcestruzzo (impalcati, solai misto o in lastre ecc) da applicarsi	
	a mano, esclusa la rasatura e regolarizzazione con malta cementizia,	
	compreso la formazione di giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di	
	muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il sollevamento dei	
	materiali.in due mani per lo spessore di 3 mm	
	Prezzo applicato:	36,30 €/mq

	CATEGORIA: OPERE EDILI	
	CORPO D'OPERA: CONTROSOFFITTI	
	NPE60 - Fornitura e posa in opera di botola in metallo per controsoffitto	
	ispezionabile. Botola 60x120.	
	Prezzo applicato: 294,95 €/corpo	

	CATEGORIA: OPERE EDILI	
	CORPO D'OPERA: RIVESTIMENTI E TINTEGGIATURE	
	NPE58 - RIVESTIMENTI E TINTEGGIATURE - Finiture e rivestimenti - Rivestimento	
	in linoleum	
	Prezzo applicato: 64,86 €/mq.	
	NPE100 - Recupero del rivestimento in marmo delle scale H1 e H2	
	Prezzo applicato: 60.000,00 €/corpo	

	CATEGORIA: OPERE EDILI	
	CORPO D'OPERA: SERRAMENTI ESTERNI	
	NPE71 - Fornitura e posa in opera di FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO	
	con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di	

	qualsiasi dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmissione termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. finestra ad un'anta con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con gas 30 mm con Ug 0,6, trasmissione totale Uw 1,3 W/mq°k. La voce si intende ricompresa degli oneri per il trasporto, il nolo di attrezzature, la movimentazione e l'assistenza in cantiere. Finestra ad 1 anta connettivo Scala B.	
	Prezzo applicato:	2481,96€/cad.
	NPE11 - Nuovo prezzo relativo alla sigillatura del telaio dei serramenti esistenti, operazione da eseguire prima della formazione di imbotti e contropareti interne, lavorazione su richiesta della DLL.	
	Prezzo applicato:	34,77 €/cad.
	NPE72 - Fornitura e posa in opera di kit attuatore per l'apertura automatica comandata da impianto IRAI. Attuatore C160 RWA c.sa 1000 appl. A battente, motore da 24V corsa 1000 mm. La voce si intende ricompresa degli oneri per il trasporto, il nolo di attrezzature, la movimentazione e l'assistenza in cantiere	
	Prezzo applicato:	798,24 €/cad.

	NPE61 - Verifica e pulizia dei serramenti esistenti, rilievo delle riparazioni (conteggiate a parte), verifica dello stato di consistenza dei serramenti, pulizia con aria compressa, pulizia del vetro dentro e fuori, verifica delle guarnizioni, registrazione delle aperture e verifica delle chincaglierie per la messa in funzione.	
	Prezzo applicato:	118,67 €/mq.

	CATEGORIA: OPERE EDILI	
	CORPO D'OPERA: ANTINCENDIO	
	TOS21_01.F04.011.001 – NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Preparazione alla verniciatura di opere metalliche. Leggera carteggiatura e spolveratura di opere in ferro nuove non imbrattate	
	Prezzo applicato:	3,95€/mq
	TOS21_01.F04.011.007 – NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a	

	una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali	
	difficoltà di esecuzione. TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea	
	preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre	
	opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente	
	intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o	
	trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo	
	compiuto e finito a regola d'arte. Preparazione alla verniciatura di opere	
	metalliche. Sgrassaggio di superfici nuove ferrose e non ferrose con	
	impiego di solvente	
	Prezzo applicato:	3,58€/mq
	A08.016.025.a – su struttura in acciaio, spessore 2 cm, resistenza al fuoco -	
	classe REI 120. su struttura in acciaio, spessore 2 cm, resistenza al fuoco -	
	classe REI 120	
	Prezzo applicato:	19,65€/mq
	NPE64 – Preparazione di superfici in acciaio, tramite l'applicazione di primer	
	fissativo monocomponente previa carteggiatura e sgrassaggio della	
	superficie da trattare. La voce si intende ricompresa degli oneri per il	
	trasporto, il nolo di attrezzature, la movimentazione e l'assistenza in	
	cantiere.	
	Prezzo applicato:	10,65€/mq
	NPE59 – PROTEZIONI ANTINCENDIO - Fornitura e posa in opera di	
	evacuatore di fumo su tetto piano. Dimensioni 1 mq o più. Ad apertura	

	automatica azionata esclusivamente da energia elettrica a BT 24 - 48V.	
	L'opera si intende comprensiva delle opere edili di taglio con disco	
	diamantato del solaio esistente, pulizia e regolarizzazione dei tagli,	
	realizzazione di rinforzi localizzati intorno al perimetro di taglio. L'assistenza	
	alla posa del lucernario, le eventuali opere di impermeabilizzazione.	
	Prezzo applicato:	8976,66€/cad.
	NPE79- Realizzazione di Compartimentazioni REI in corrispondenza dei	
	passaggi di tubi e canali. La compartimentazione si realizzerà attraverso	
	l'uso di pannelli, collari, materassini con funzione antincendio a sigillatura	
	delle asole in corrispondenza di passerelle portacavi, serrande tagliafuoco	
	e tubazioni metalliche.	
	Prezzo applicato:	89766,61€/cad

	CATEGORIA: OPERE EDILI	
	CORPO D'OPERA: ASSISTENZE MURARIE	
	TOS21_09.V02.005.004- OPERE A VERDE: I prezzi sono relativi ad un cantiere	
	di nuovo impianto e di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde	
	urbano.	
	Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non	
	costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior	
	uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde	
	urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco,	

	sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.	
	Potatura di alleggerimento di chioma di albero, con uso di piattaforma	
	aerea, con diradamento interno della chioma, rimonda dal secco e	
	contenimento/diradamento con tagli di ritorno su tutti gli apici , compreso	
	spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, disinfezione	
	degli strumenti di taglio con idonei prodotti. In parchi e giardini, diametro	
	del tronco a 130 cm da terra oltre 90 cm o altezza della pianta oltre 23 m,	
	compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o	
	inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.	
	Prezzo applicato:	605,59€/cad
	TOS21_09.V02.005.004– OPERE A VERDE: I prezzi sono relativi ad un cantiere	
	di nuovo impianto e di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde	
	urbano.	
	Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non	
	costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior	
	uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde	
	urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco,	
	sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.	
	Potatura di alleggerimento di chioma di albero, con uso di piattaforma	
	aerea, con diradamento interno della chioma, rimonda dal secco e	
	contenimento/diradamento con tagli di ritorno su tutti gli apici , compreso	
	spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, disinfezione	
	degli strumenti di taglio con idonei prodotti. In parchi e giardini, diametro	
	del tronco a 130 cm da terra oltre 90 cm o altezza della pianta oltre 23 m,	

	compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.	
	Prezzo applicato:	53,53€/cad
	TOS21_09.V02.021.010 – OPERE A VERDE: I prezzi sono relativi ad un cantiere di nuovo impianto e di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde urbano.	
	Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.	
	Potatura di alleggerimento di chioma di albero, con uso di piattaforma aerea, con diradamento interno della chioma, rimonda dal secco e contenimento/diradamento con tagli di ritorno su tutti gli apici , compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, disinfezione degli strumenti di taglio con idonei prodotti. In parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra oltre 90 cm o altezza della pianta oltre 23 m, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.	
	Prezzo applicato:	965,23€/cad
	NPE62 – Esecuzione di mini-baggioli/ zavorre per fissaggio staffaggi tubazioni e canali. Esecuzione di baggioli in calcestruzzo armato gettato in	

	opera delle dimensioni di 40x40x25. L'opera si intende compresa di:	
	smontaggio di pavimentazione flottante con accatastamento in loco,	
	posa di un foglio di guaina aggiuntiva come protezione, pulizia, fornitura e	
	posa di cassero a perdere, fornitura e posa di armatura metallica, getto in	
	opera di calcestruzzo. Ripristino di pavimentazione flottante.	
	Prezzo applicato:	248,89€/cad
	NPE75– Fornitura e posa in opera di torrino sfiato di ventilazione completo	
	di cassero a perdere, tubo a collo d'oca, protezione antinsetto,	
	impermeabilizzazione a fiamma. La lavorazione si intende compresa dei	
	materiali, degli oneri per il trasporto, il nolo di attrezzature, la	
	movimentazione e l'assistenza in cantiere.	
	Prezzo applicato:	174,40€/cad
	NPE77 – Fornitura e posa in opera di scala di accesso al piano 9. Scala in	
	acciaio a doppia rampa.	
	Prezzo applicato:	4488,33€/mq

	CATEGORIA: OPERE EDILI	
	CORPO D'OPERA: SOTTOSERVIZI	
	18.09.003*.002 – Pozzetto prefabbricato carrabile in cemento vibrato	
	diaframmato, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la	

	formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso	
	quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo	
	scavo, il rinfilanco, i chiusini o le lastre di ripartizione carrabile.	
	Dimensioni interne cm 40x40x40	
	Prezzo applicato:	68,72€/cad
	18.09.003*.005	
	Dimensioni interne cm 80x80x80	
	Prezzo applicato:	169,58€/cad
	18.09.003*.006	
	Dimensioni interne cm 100x100x100	
	Prezzo applicato:	277,87€/cad
	18.09.004*.004 – Elemento prefabbricato carrabile in cemento vibrato per	
	prolungare i pozzetti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e	
	la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso	
	quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo	
	scavo, il rinfilanco. Dimensioni interne cm 100x100 per altezze	
	Dimensioni interne cm 100x100 per altezze da cm 10 a cm 60	
	Prezzo applicato:	85,46€/cad
	18.09.004*.005	
	Dimensioni interne cm 100x100 per altezze da cm 25 a cm 80	
	Prezzo applicato:	151,60€/cad
	18.09.004*.006	
	Dimensioni interne cm 100x100 per altezze da cm 25 a cm 100	

	Prezzo applicato:	253,57€/cad
	18.09.013*.002 – Caditoie e griglie in ghisa sferoidale delle caratteristiche	
	indicate dalle norme vigenti fornite e poste in opera. Sono compresi: tutte	
	le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di	
	corrispondenza del materiale alle norme vigenti e della resistenza a rottura	
	e quanto altro necessario per dare il lavoro finito. Caditoia o griglia classe	
	D 400	
	Prezzo applicato:	3,57€/Kg
	18.09.010* – Fornitura e posa di chiusino di ispezione stradale, in ghisa	
	sferoidale, con resistenza a rottura maggiore di 40 t ed altre caratteristiche	
	secondo norme vigenti - Classe D 400, con passo d'uomo, rivestito con	
	vernice bituminosa e costituito da: - telaio di altezza non inferiore a 100	
	mm, con fori ed asole di fissaggio e munito di guarnizione di tenuta	
	antibasculamento e funzione autocentrante per il coperchio, in	
	elastomero ad alta resistenza alloggiata su apposita sede; - coperchio	
	circolare con sistema di apertura su rotula di appoggio munito di	
	bloccaggio di sicurezza a 90° che ne eviti la chiusura accidentale; -	
	disegno antisdrucchiolo sulla superficie superiore. E' inoltre compreso quanto	
	altro occorre per dare l'opera finita.	
	Prezzo applicato:	3,58€/Kg
	TOS21_04.F06.008.001 – Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN	
	1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, posta su letto di	

	sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro	
	diam. est. 200 mm	
	Prezzo applicato:	20,53€/cad
	TOS21_04.F06.008.002	
	diam. est. 250 mm	
	Prezzo applicato:	26,61€/cad
	TOS21_04.F06.008.004	
	diam. est. 400 mm	
	Prezzo applicato:	54,19€/cad
	TOS21_01.A04.008.001 – Scavo a sezione ristretta obbligata continua	
	(larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso	
	accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla	
	profondità di m 1,50	
	Prezzo applicato:	6,87€/mc
	TOS21_01.A05.001.001 – Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi	
	meccanici con materiale proveniente da scavi.	
	Prezzo applicato:	3,29€/mc
	NPE73 – SOTTOSERVIZI - Fornitura e posa in opera di locale per Q.GE.G.E. e	
	QUADRI SERVIZI ESTERNI, del tipo prefabbricato, costituita da n. 2 moduli	
	delle dimensioni di mt 248x750xh250, pareti s. 9 cm, su fondazione	
	realizzata in c.a. La lavorazione si intende compresa di trasporto, nolo di	
	mezzi per il sollevamento. Sono esclusi: scavi, fondazioni e ogni altra cosa	

	non specificata.	
	Prezzo applicato:	47430,87€/a corpo
	NP.IM.LCA-Economie – Lista lavorazioni in economia - Prezzi LORDI - Come	
	da elaborato consegnato in formato cartaceo in data 15 aprile 2026.	
	Detratte tutte le cifre riferite ai RIFIUTI (Da approfondire)	
	Detratte le cifre riferite all'armatura e cls platea da approfondire con DLO	
	Strutture	
	Prezzo applicato:	49625,00€/a corpo

	CATEGORIA: IMPIANTI MECCANICI	
	CORPO D'OPERA: IDRICO-SANITARIO PRODUZIONE A.C.S.	
	NP.FL.01 (TOS21_PR.P30.062.005)– Valvola di intercettazione a farfalla	
	completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio	
	e guarnizione senza amianto	
	DN 50 (2")	
	Prezzo applicato:	134,07€/cad
	NP.FL.01 (TOS21_PR.P30.062.006)– DN 65 (2.1/2")	
	Prezzo applicato:	140,32€/cad
	NP.FL.01 (TOS21_PR.P30.062.007)– DN 80 (3")	
	Prezzo applicato:	156,48€/cad
	NP.FL.01 (TOS21_PR.P30.062.009)– DN 125 (5")	
	Prezzo applicato:	211,72€/cad

	NP.FL.01 (TOS21_PR.P30.062.010)– DN 150 (6")	
	Prezzo applicato:	244,03€/cad
	TOS21_06.I01.002.003– Fornitura e posa in opera di tubi in polipropilene con raccordi. Compresi staffe, sfridi e pezzi speciali:	
	Ø (mm) 25 spessore (mm) 4,2	
	Prezzo applicato:	7,99€/m
	TOS21_06.I01.002.004)– Ø (mm) 32 spessore (mm) 5,4	
	Prezzo applicato:	10,69€/m
	TOS21_06.I01.002.007)– Ø (mm) 63 spessore (mm) 10,5	
	Prezzo applicato:	30,68€/m
	E01.016.015.f– Tubo in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con strato intermedio fibrorinforzato (contenuto di fibre rinforzanti 15% ±2%) per trasporto di acqua sanitaria calda e fredda, rispondente al D.M. 174/04, SDR 9, indice di dilatazione lineare $\alpha = 0,035$ mm/mK, colore verde con linee verde scuro, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni: diametro 90 x 10,1 mm	
	Prezzo applicato:	44,99€/m
	NP.VLV.01 (TOS21_PR.P29.107.013)– Saracinesche, valvole e accessori rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma:	

	diámetro 1"	
	Prezzo applicato:	46,46€/cad
	NP.VLV.01 (TOS21_PR.P29.107.014)– diámetro 1"1/4	
	Prezzo applicato:	52,00€/cad
	13.20.014*.004– Contatore di metri cubi per acqua fredda, tipo a mulinello	
	Woltmann lettura diretta. Contatore di metri cubi per acqua fredda fino a	
	50°C, tipo a mulinello Woltmann con quadrante asciutto e lettura diretta,	
	attacchi flangiati, completo di controflange, bulloni e guarnizioni. Portata	
	massima: Q (m³/h).	
	Diametro nominale 100 (4") Q = 130 PN 16.	
	Prezzo applicato:	687,83€/cad
	NP.IM.ACS– Fornitura e posa in opera di sistema di produzione ACS	
	istantaneo marca Fiorini	
	Prezzo applicato:	64000,00€/a corpo
	13.10.009*.006 – Bollitore coibentato in acciaio smaltato, scambiatore	
	estraibile in acciaio inox con superficie maggiorata e scambiatore di	
	integrazione. Produttore di acqua calda sanitaria costituito da bollitore	
	verticale in acciaio trattato internamente con smaltatura idonea per usi	
	igienico-alimentari ed altamente resistente alla corrosione, pressione	
	massima di esercizio 6,0 bar, con scambiatore estraibile di superficie	
	maggiorata e scambiatore estraibile di integrazione, idonei per essere	
	alimentati con acqua calda, acqua surriscaldata o vapore fino a 12 bar,	

	corredato di anodo di magnesio, coibentazione in poliuretano rivestito in	
	PVC, comprensivo di fissaggio, collegamenti idraulici, collegamenti	
	elettrici, escluse le linee di alimentazione. Capacità: C (l). Superficie	
	scambiatore non inferiore a: S1 (m²) per lo scambiatore inferiore, S2 (m²)	
	per lo scambiatore superiore di integrazione. C = 1500 S1 = 7,00 S2 = 1,50.	
	Prezzo applicato:	4692,79€/cad
	13.18.014*.003 – Raccoglitore di impurità in ghisa con filtro a Y per fluidi fino	
	a 300°C PN 16, attacchi flangiati. Raccoglitore di impurità con filtro a Y, PN	
	16, corpo e coperchio in ghisa, cestello filtrante in acciaio inox, idoneo per	
	vapore, acqua, olio, nafta fino a +300 °C, attacchi flangiati, completo di	
	contro flange, bulloni e guarnizioni. Tricamerale da 35000. Diametro	
	nominale 25 (1").	
	Prezzo applicato:	94,22 €/cad
	NP.RIT.01 TOS21_PR.P30.091.006 – Valvola di ritegno a flusso avviato in ghisa	
	grigia GG-25, attacchi flangiati, PN 16: diametro 50 mm	
	Prezzo applicato:	169,51€/cad
	NP.RIT.01 TOS21_PR.P30.091.010 – Valvola di ritegno a flusso avviato in ghisa	
	grigia GG-25, attacchi flangiati, PN 16: diametro 125 mm	
	Prezzo applicato:	446,78€/cad
	13.20.003*.001 – Termometro per tubazioni e canalizzazioni con quadrante	
	circolare e attacco posteriore ad immersione. Termometro bimetallico con	

	quadrante circolare D = mm 80, attacco posteriore, pozzetto 1/2", idoneo per tubazioni d'acqua o canalizzazioni d'aria. Termometro con gambo da 50 mm, 0x/+120°C.	
	Prezzo applicato:	19,88€/cad
	13.20.002*.001 – Manometro per acqua, aria e fluidi in genere, quadrante da mm 80. Manometro con attacco radiale da 3/8", D = mm 80, completo di riferimento pressione max a norme ISPEL. Scale disponibili: 1,6 - 2,5 - 4,0 - 6,0 - 10,0 - 16,0 bar. Manometro.	
	Prezzo applicato:	26,14€/cad
	13.19.007*.007 – Termostato a regolazione ON-OFF con taratura e differenziale regolabile ed esecuzione IP 55. Termostato a regolazione ON-OFF con bulbo e capillare, idoneo per installazione in aria o su tubazioni, uscita con deviatore unipolare 15 A a 250 V, differenziale regolabile con scala visibile, taratura regolabile con scala visibile, esecuzione con custodia IP 55. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Guaina ad immersione in acciaio inox (3/4").	
	Prezzo applicato:	80,67€/cad
	13.18.011*.002 – Valvola di bilanciamento per utilizzo in circuiti idraulici, PN 16. Valvola di bilanciamento per circuiti idraulici costituita da corpo in ottone PN 16 con sede e otturatore inclinato, manopola di regolazione con scala graduata, prese di pressione per rilievo perdita di carico, attacchi filettati fino al DN 50 e flangiati per diametri superiori, completa di	

controflange, bulloni o guarnizioni. Diametro nominale 20 (3/4").

Prezzo applicato: **71,92€/cad**

13.17.003*.003– Valvola di sicurezza a membrana, qualificata e tarata ISPEL, per impianti termici. Valvola di sicurezza a membrana, qualificata e tarata ISPEL, sovrappressione di apertura minore del 10%, scarto di chiusura minore del 20%. Tarature standard: 2,25 - 2,5 - 2,7 - 3 - 3,5 - 4 - 4,5 - 5 - 5,4 - 6 bar. Diametro nominale = 25 (1" x 1"1/4).

Prezzo applicato: **181,37€/cad**

13.17.001*.002– Valvola automatica a galleggiante o a dischi igroscopici per sfogo aria da impianti idraulici. Valvola automatica per sfogo aria da impianti idraulici, PN 10, temperatura massima 115°C, costituita da corpo in ottone stampato, otturatore in gomma al silicone, galleggiante in resina, completa di rubinetto automatico di isolamento. Per grandi capacità di sfogo la valvola è PN 16 con corpo in ghisa e galleggiante in acciaio inox. Per radiatori la valvola può essere a galleggiante PN 10 o a dischi igroscopici. Diametro nominale: DN. DN = 20 (3/4"), PN 16, ghisa, grande capacità.

Prezzo applicato: **242,36€/cad**

CATEGORIA: IMPIANTI MECCANICI

CORPO D'OPERA: IDRICO SANITARIO DISTRIBUZIONE

	NP.IM.Osmosi – Fornitura e posa in opera di centrale produzione acqua osmotizzata per reparto riuniti marca Ecoplus modello Osmo Steril Pluri Touch, completa di tutto il necessario per dare il lavoro finito e realizzato secondo la regola dell'arte	
	Prezzo applicato:	8239,85€/a corpo
	E03.019.005.a – Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, realizzato con guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature tra -45 e +105 °C, coefficiente di conduttività λ alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo $\mu=7.000$, comprese giunzioni nastrate: spessore 9 mm: per tubazioni diametro esterno 22 ÷ 28 mm	
	Prezzo applicato:	10,4€/m
	E01.016.005.b – Tubo in polipropilene PP-R per trasporto di acqua sanitaria calda e fredda, rispondente alla norma UNI EN 15874, SDR 6, colore verde, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni: diametro 20 x 3,4 mm	
	Prezzo applicato:	8,93€/m
	TOS21_06.I01.008.003 – Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi: Ø50 mm	
	Prezzo applicato:	19,24/m

	TOS21_06.I01.008.004 – Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi: Ø63 mm	
	Prezzo applicato:	21,16/m

	CATEGORIA: IMPIANTI MECCANICI	
	CORPO D'OPERA: SCARICHI ACQUE BIANCHE E NERE	
	NP.IM.SOLLEVAMENTO– Fornitura e posa in opera di gruppo di rilancio per impianto di sollevamento acque reflue e relativo trattamento di clorazione.	
	L'impianto comprende:	
	N.02 Pompe ZENIT DGG 550/4/80 KW 4 DN 80	
	N.02 Basamenti pe accoppiamento rapido pompe alla Tubazione di mandata	
	N.04 Tubi guida 2" inox AISI 304	
	N.04 Regolatori di livello multicontact 10 Mt cavo	
	N.02 Tubazioni di mandata inox AISI 304 Sp.3mm complete di Flange, curve e bulloneria	
	POZZETTO DA REALIZZARE 80x120	
	N.02 Valvole di ritegno a palla in ghisa flangiate DN80	
	N.02 Valvole a saracinesca corpo piatto cuneo gommato in Ghisa DN 80	

	N.01 Collettore inox per allacciare le 2 tubazioni di mandata alla	
	Tubazione premente	
	ARMADIO INOX	
	N.01 Armadio inox avente misure 2500x600H2000	
	N.01 Quadro elettrico per il comando MAN/AUT alternato o	
	Contemporaneo delle pompe in cassetta IP55	
	N.01 Misuratore di portata magnetico KROHNE KHRONE tipo OPTIFLUX	
	2100 W	
	DN80 con elettronica separata tipo IFC 100W	
	N.01 Tubazione inox AISI 304 per corretta installazione	
	N.01 Misuratore di portata	
	N.01 Pompa dosatrice per dosaggio ipoclorito in tubazione di uscita dal	
	sollevamento completa di serbatoio in plastica da 120 Lt	
	N.1 Quadro elettrico protezione pompa ipoclorito.	
	N.1 Trasporto e montaggio parti idrauliche ed elettriche	
	ESCLUDE:	
	Tubazione e scavo da uscita sollevamento ad armadio inox. La	
	tubazione dovrà avere all'estremità	
	vicina alle pompe una flangia DN 80 all'interno del pozzetto da	
	costruire, mentre dall'altra una	
	flangia DN 80 che arriverà dentro l'armadio inox.	
	- Platea in cemento per appoggio armadio inox	
	- Cavidotto per posa cavi alimentazione pompe e galleggianti	
	- Linea V.400 e V.230 all'interno dell'armadio	
	Prezzo applicato:	38132,08€/a corpo

	CATEGORIA: IMPIANTI MECCANICI	
	CORPO D'OPERA: IDRICO ANTINCENDIO	
	E01.004.025.e – Tubo in polietilene ad alta densità PE 100 conforme alla norma UNI EN 12201, per condotte d'approvvigionamento idrico, escluse le valvole, le opere murarie, scavi e reinterri: per pressioni SDR 7,4 (PN 25) con manicotti e raccordi a saldare: diametro esterno 63 mm	
	Prezzo applicato:	14,15€/m
	TOS21_06.I01.007.022 - Fornitura e posa di tubo in polietilene PE 100 per linee di impianti, con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 8 Mpa destinati alla distribuzione dell'acqua prodotti in conformità alla UNI EN 12201:2004, e a quanto previsto dal D.M. 6.4.2004, n. 174 (sostituisce Circ. Min. Sanità n. 102 del 2.12.1978); dovranno essere contrassegnate dal marchio IIP dell'Istituto Italiano dei Plastici e/o equivalente marchio europeo. I tubi devono essere formati per estrusione, e possono essere forniti sia in barre che in rotoli. Fornito e posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. Nei valori sono compresi: pezzi speciali, materiale per giunzioni, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere, con esclusione di tracce su solette, muri in C.A. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco, della tinteggiatura ed esecuzione di staffaggi in profilati, gli apparecchi idraulici. PFA 10 Tubo in polietilene ad alta densità PE 100, conforme alla norma UNI EN 12201 per condotte	

	d'approvvigionamento idrico, rispondente alle norme igienico sanitarie del	
	Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi in pressione:	
	SDR 7,4 - PN25 Ø 90 mm	
	Prezzo applicato:	21,51€/cad
	TOS21_06.I01.007.028 - SDR 7,4 - PN25 Ø 200 mm	
	Prezzo applicato:	97,31€/cad
	TOS21_06.I04.076.007 – Fornitura e posa di tubo in acciaio nero senza	
	saldatura per trasporto di fluidi conforme alle norme UNI EN 10255, in opera	
	per linee, con saldature ossioacetileniche. Il prezzo comprende: incidenza	
	delle curve, trasporto, accatastamento, sfilamento, revisioni delle	
	tolleranze di ovalizzazione, tagli, posto in sito su staffe (queste pagate a	
	parte) allivellamento, saldature preparate secondo norma UNI 11001 e	
	prova idraulica. Restano esclusi: gli oneri per la verniciatura, la foratura per	
	innesti, ulteriori pezzi speciali. Compreso quant'altro occorre per dare il	
	lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Tubo in acciaio nero trafilato	
	senza saldature per distribuzioni orizzontali e verticali diametro 2½"	
	Prezzo applicato:	3,81€/Kg
	13.16.043*.002 – Rivestimento di isolamenti per tubazioni e pezzi speciali	
	realizzato con fogli di PVC o alluminio. Rivestimento superficiale per	
	ricopertura dell'isolamento di tubazioni, valvole ed accessori, realizzato con	
	foglio di PVC rigido con temperature d'impiego da -25°C a +60°C e classe	
	1 di reazione al fuoco, oppure foglio di alluminio liscio con spessori da mm	

	0,6 a mm 0,8 e con temperature d'impiego da -196°C a +250°C e classe 0	
	di reazione al fuoco. E' esclusa la fornitura e posa in opera dell'isolante	
	termico. Il rivestimento è conteggiato per metro quadro di superficie	
	esterna. Il rivestimento di curve, valvole, pezzi speciali ed accessori è	
	conteggiato con il doppio della superficie esterna. Rivestimento in	
	alluminio liscio spessore mm 0,6/0,8	
	Prezzo applicato:	70,92€/mq
	TOS21_02.A03.027.001 - RINTERRI E RILEVATI - Eseguiti con materiali privi di	
	sostanze organiche compreso:	
	- spianamenti;	
	- costipazione a strati di spessore non superiore a cm 30;	
	- formazione di pendenze e profilature di scarpate;	
	- bagnatura e ricarichi eseguito con mezzi meccanici con materiale	
	arido di cava compreso nel prezzo	
	Prezzo applicato:	2,22 €/Kg
	TOS21_AT.N06.018.010 - Autocarro con gru ruotante con braccio articolato	
	(MTT= massa totale a terra) MTT 26000 kg con momento massimo di	
	sollevamento di 23000 daNm al gancio mobile sfilamento max 8 m, nolo	
	mensile.	
	Prezzo applicato:	49,58 €/h
	TOS21_AT.N06.100.903 - Consumo carburanti, oli e altri materiali - oneri	
	carburante per nolo a freddo gru ruotante con braccio a traliccio,	

	sollevamento fino a 65 m e portata fino a 150 t - 1 mese (nolo a freddo)	
	Prezzo applicato:	41,40 €/h
	NP.IM.Nolo cisterna+pompa- Noleggio cisterna e pompa provvisori per	
	stacco gruppo antincendio, compreso:	
	Nolo a freddo di trattore stradale e semirimorchio cisterna	
	pompa antincendio provvisoria	
	Prezzo applicato:	2700,00 €/gg
	TOS21_AT.N06.100.903- Consumo carburanti, oli e altri materiali - oneri	
	carburante per nolo a freddo gru ruotante con braccio a traliccio,	
	sollevamento fino a 65 m e portata fino a 150 t - 1 mese (nolo a freddo)	
	Prezzo applicato:	41,40 €/h
	NP.IM.VVF- Gruppo di pressurizzazione antincendio costituito da	
	elettropompa, motopompa e pompa pilota. Installazione in esterno con	
	pareti isolate in pannello sandwich.	
	Tipo installazione:	
	SOPRABATTENTE	
	Configurazione:	
	N°1 Pompa principale elettrica	
	N°1 Pompa principale diesel	
	N°1 Pompa pilota	
	Punto di Lavoro:	
	Q 108.0 m³/h - H 86.0 m	

	Prezzo applicato:	83740,00 €/a corpo

	CATEGORIA IMPIANTI MECCANICI	
	CORPO D'OPERA: CLIMATIZZAZIONE CENTRALI TERMOFRIGORIFERE	
	NP.IM.13- Fornitura e posa in opera di pompa elettronica ad inverter in linea idonee in impianti di riscaldamento e condizionamento, refrigerazione completa di inverter marca DAB modello CP-GE 65/5500 o similare. Data in opera completa di flange e controflange. Escluso collegamento elettrico. (soffitti radianti H, ventilconvettori tunnel H, produzione ACS H, radiatori e ventilconvettori corpo G)	
	Prezzo applicato:	18011,35€/cad
	NP.IM.14- Fornitura e posa in opera di pompa elettronica ad inverter in linea idonee in impianti di riscaldamento e condizionamento, refrigerazione completa di inverter marca DAB modello CP-GE 80-2770 o similare. Data in opera completa di flange e controflange. Escluso collegamento elettrico. (soffitti radianti H, ventilconvettori tunnel H, produzione ACS H, radiatori e ventilconvettori corpo G)	
	Prezzo applicato:	13035,53€/cad
	NP.IM.16- Fornitura e posa in opera di pompa elettronica ad inverter a basamento idonee in impianti di riscaldamento e condizionamento, refrigerazione completa di inverter marca DAB modello CP-GE taglia 100-	

	3050 o similare. Data in opera completa di flange e controflange. Escluso collegamento elettrico. (UTA FREDDO CORPO H)	
	Prezzo applicato:	18011,35€/cad
	NP.IM.18- Fornitura e posa in opera di pompa elettronica ad inverter a basamento idonee in impianti di riscaldamento e condizionamento, refrigerazione completa di inverter marca DAB modello NKM-GE taglia CP-GE 100-2350/A/BAQE/7,5 T MCE110/C IE3 o similare. Data in opera completa di flange e controflange. Escluso collegamento elettrico. (Circuiti Ventilconvettori corpo H)	
	Prezzo applicato:	13325,66 €/cad
	NP.FL.04 (TOS21_PR.P30.062.008) - Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto DN 100 (4")	
	Prezzo applicato:	183,58 €/cad
	TOS21_06.I04.114.010 - Fornitura e posa in opera di vaso d'espansione saldato, per impianti di climatizzazione, con membrana a diaframma, certificato CE; corpo in acciaio, membrana in SBR, attacco tubazione in acciaio zincato; Pressione massima 6 bar, Precarica 1,5 bar, temperatura d'esercizio -10÷70°C.	
	Capacità litri 200	
	Prezzo applicato:	420,18 €/cad

	TOS21_06.I04.114.011 - Fornitura e posa in opera di vaso d'espansione	
	saldato, per impianti di climatizzazione, con membrana a diaframma,	
	certificato CE; corpo in acciaio, membrana in SBR, attacco tubazione in	
	acciaio zincato; Pressione massima 6 bar, Precarica 1,5 bar, temperatura	
	d'esercizio -10÷70°C.	
	Capacità litri 250	
	Prezzo applicato:	460,37 €/cad
	TOS21_06.I04.103.006 - Fornitura e posa in opera di filtro ad Y, attacchi	
	Femmina-Femmina; corpo in bronzo, filtro in acciaio inossidabile, tenute in	
	fibra no asbestos; PN16 (1/2"÷2"), PN10 (2" 1/2÷3"), temperatura d'esercizio -	
	20÷110°C, luce maglia filtro 0,40 mm (1/2"÷1" 1/2), 0,53 (2" ÷3").	
	DN 50	
	Prezzo applicato:	66,82€/cad
	TOS21_06.I04.103.007 - Fornitura e posa in opera di filtro ad Y, attacchi	
	Femmina-Femmina; corpo in bronzo, filtro in acciaio inossidabile, tenute in	
	fibra no asbestos; PN16 (1/2"÷2"), PN10 (2" 1/2÷3"), temperatura d'esercizio -	
	20÷110°C, luce maglia filtro 0,40 mm (1/2"÷1" 1/2), 0,53 (2" ÷3").	
	DN 65	
	Prezzo applicato:	121,30€/cad
	13.18.014*.009 - Raccoglitore di impurità in ghisa con filtro a Y per fluidi fino	
	a 300°C PN 16, attacchi flangiati. Raccoglitore di impurità con filtro a Y, PN	
	16, corpo e coperchio in ghisa, cestello filtrante in acciaio inox, idoneo per	

	vapore, acqua, olio, nafta fino a +300 °C, attacchi flangiati, completo di	
	controflange, bulloni e guarnizioni. Diametro nominale 100 (4").	
	Prezzo applicato:	382,34€/cad
	13.18.014*.010- Raccoglitore di impurità in ghisa con filtro a Y per fluidi fino	
	a 300°C PN 16, attacchi flangiati. Raccoglitore di impurità con filtro a Y, PN	
	16, corpo e coperchio in ghisa, cestello filtrante in acciaio inox, idoneo per	
	vapore, acqua, olio, nafta fino a +300 °C, attacchi flangiati, completo di	
	controflange, bulloni e guarnizioni. Diametro nominale 125 (5").	
	Prezzo applicato:	591,69€/cad
	13.18.014*.012- Raccoglitore di impurità in ghisa con filtro a Y per fluidi fino	
	a 300°C PN 16, attacchi flangiati. Raccoglitore di impurità con filtro a Y, PN	
	16, corpo e coperchio in ghisa, cestello filtrante in acciaio inox, idoneo per	
	vapore, acqua, olio, nafta fino a +300 °C, attacchi flangiati, completo di	
	controflange, bulloni e guarnizioni. Diametro nominale 200 (8").	
	Prezzo applicato:	1506,68€/cad
	NP.RIT.02 TOS21_PR.P30.091.007- Valvola di ritegno a flusso avviato in ghisa	
	grigia GG-25, attacchi flangiati, PN 16: diametro 65 mm	
	Prezzo applicato:	217,46€/cad
	NP.RIT.02 TOS21_PR.P30.091.009- Valvola di ritegno a flusso avviato in ghisa	
	grigia GG-25, attacchi flangiati, PN 16: diametro 100 mm	
	Prezzo applicato:	311,79€/cad

	NP.RIT.02 TOS21_PR.P30.091.011- Valvola di ritegno a flusso avviato in ghisa grigia GG-25, attacchi flangiati, PN 16: diametro 150 mm	
	Prezzo applicato:	551,63€/cad
	13.19.042*.002- Valvola a 2 vie a farfalla, servomotore bidirezionale, PN 10. Valvola a due vie del tipo a farfalla, per acqua calda e refrigerata, PN 10, completa di servomotore bidirezionale a 220 V, controflange, bulloni e guarnizioni. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (m³/h). Diametro nominale 50 (2") KV = 130.	
	Prezzo applicato:	368,95€/cad
	13.19.042*.003- Valvola a 2 vie a farfalla, servomotore bidirezionale, PN 10. Valvola a due vie del tipo a farfalla, per acqua calda e refrigerata, PN 10, completa di servomotore bidirezionale a 220 V, controflange, bulloni e guarnizioni. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (m³/h). Diametro nominale 65 (2"1/2)KV = 220.	
	Prezzo applicato:	501,17€/cad
	13.19.049*.004- Valvola a 2 vie a farfalla, servomotore bidirezionale, PN 10. Valvola a due vie del tipo a farfalla, per acqua calda e refrigerata, PN 10, completa di servomotore bidirezionale a 220 V, controflange, bulloni e guarnizioni. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (m³/h). Diametro nominale 65 (2"1/2)KV = 220.	
	Prezzo applicato:	859,00€/cad

	13.19.049*.005- Valvola a 3 vie a settore, servomotore bidirezionale, PN 6.	
	Valvola a tre vie del tipo a settore, per acqua calda e refrigerata, PN 6,	
	completa di servomotore bidirezionale a 220 V o 24 V, attacchi filettati fino	
	al DN 50, attacchi flangiati da DN 65 a DN 100 con controflange, bulloni e	
	guarnizioni. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar:	
	KV (m³/h). Sono esclusi i collegamenti elettrici. Diametro nominale 65	
	(2"1/2) KV = 100.	
	Prezzo applicato:	1915,21€/cad
	13.19.029*.010- Sonda di temperatura per il comando di regolatori e	
	apparecchiature elettroniche. Sonda di temperatura per apparecchiature	
	elettroniche di regolazione con possibilità di avere incorporato il	
	potenziometro di taratura. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Sonda ad	
	immersione scala 20/105°C.	
	Prezzo applicato:	161,30€/cad
	13.19.008*.011- Valvola a tre vie per intercettazione di tubi di sicurezza o	
	espansione, costruita a norme ISPEL. Valvola a tre vie idonea per	
	l'intercettazione di tubi di sicurezza e/o espansione avente sezione di	
	passaggio non inferiore a quella del tubo cui è collegata, costruita in	
	modo tale da assicurare in ogni posizione il collegamento della via sempre	
	aperta con una delle altre due vie, realizzata in bronzo con comando a	
	quadro, idonea per acqua e fluidi fino a +150°C, PN 16, attacchi filettati.	
	Diametro nominale 25 (1").	

	Prezzo applicato:	292,23€/cad
	TOS21_06.I04.033.001 - Installazione di gruppo di riempimento per impianti	
	completo di rubinetto, valvola di ritegno e manometro DN 15 (1/2")	
	Prezzo applicato:	92,14€/cad

	CATEGORIA: IMPIANTI MECCANICI	
	CORPO D'OPERA: CLIMATIZZAZIONE DISTRIBUZIONE	
	13.15.018*.001 - Tubazioni di rame per gas frigoriferi rivestite con isolante	
	termico idoneo per refrigerazione, conteggiate a metro lineare. Tubazioni	
	di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fin al diametro 22 x 1,0 e in barre	
	per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con	
	guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con	
	coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m³ e	
	fattore di resistenza alla diffusione del vapore superiore 5000, comprensive	
	di pezzi speciali, materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati.	
	Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore	
	dell'isolante: S (mm). D x s = 6,4 x 0,8 S = 6 (tubo in rotoli).	
	Prezzo applicato:	20,06€/m
	13.15.018*.002 - Tubazioni di rame per gas frigoriferi rivestite con isolante	
	termico idoneo per refrigerazione, conteggiate a metro lineare. Tubazioni	
	di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fin al diametro 22 x 1,0 e in barre	

	per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con	
	guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con	
	coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m³ e	
	fattore di resistenza alla diffusione del vapore superiore 5000, comprensive	
	di pezzi speciali, materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati.	
	Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore	
	dell'isolante: S (mm). D x s = 6,4 x 0,8 S = 6 (tubo in rotoli).	
	Prezzo applicato:	21,82€/m
	13.15.018*.003- Tubazioni di rame per gas frigoriferi rivestite con isolante	
	termico idoneo per refrigerazione, conteggiate a metro lineare. Tubazioni	
	di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fin al diametro 22 x 1,0 e in barre	
	per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con	
	guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con	
	coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m³ e	
	fattore di resistenza alla diffusione del vapore superiore 5000, comprensive	
	di pezzi speciali, materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati.	
	Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore	
	dell'isolante: S (mm). D x s = 12,7 x 0,8 S = 7 (tubo in rotoli).	
	Prezzo applicato:	23,42€/m
	13.15.018*.004- Tubazioni di rame per gas frigoriferi rivestite con isolante	
	termico idoneo per refrigerazione, conteggiate a metro lineare. Tubazioni	
	di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fin al diametro 22 x 1,0 e in barre	
	per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con	

	guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con	
	coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m³ e	
	fattore di resistenza alla diffusione del vapore superiore 5000, comprensive	
	di pezzi speciali, materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati.	
	Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore	
	dell'isolante: S (mm). D x s = 15,9 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli).	
	Prezzo applicato:	26,07€/m
	13.15.018*.005- Tubazioni di rame per gas frigoriferi rivestite con isolante	
	termico idoneo per refrigerazione, conteggiate a metro lineare. Tubazioni	
	di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fin al diametro 22 x 1,0 e in barre	
	per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con	
	guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con	
	coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m³ e	
	fattore di resistenza alla diffusione del vapore superiore 5000, comprensive	
	di pezzi speciali, materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati.	
	Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore	
	dell'isolante: S (mm). D x s = 19,1 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli).	
	Prezzo applicato:	30,09€/m
	13.15.018*.006- Tubazioni di rame per gas frigoriferi rivestite con isolante	
	termico idoneo per refrigerazione, conteggiate a metro lineare. Tubazioni	
	di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fin al diametro 22 x 1,0 e in barre	
	per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con	
	guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con	

	coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m³ e	
	fattore di resistenza alla diffusione del vapore superiore 5000, comprensive	
	di pezzi speciali, materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati.	
	Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore	
	dell'isolante: S (mm). D x s = 19,1 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli).	
	Prezzo applicato:	34,08€/m
	13.15.018*.007- Tubazioni di rame per gas frigoriferi rivestite con isolante	
	termico idoneo per refrigerazione, conteggiate a metro lineare. Tubazioni	
	di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fin al diametro 22 x 1,0 e in barre	
	per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con	
	guaina isolante in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse con	
	coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m³ e	
	fattore di resistenza alla diffusione del vapore superiore 5000, comprensive	
	di pezzi speciali, materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati.	
	Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore	
	dell'isolante: S (mm). D x s = 28 x 1,0 S = 9 (tubo in barre).	
	Prezzo applicato:	33,56€/m

	CATEGORIA: IMPIANTI MECCANICI	
	CORPO D'OPERA: CLIMATIZZAZIONE TERMINALI	
	13.04.006*.003- Ventilconvettore per installazione con mobile a vista,	
	modello verticale con ventilatore tangenziale. Ventilconvettore per	

	installazione a vista in posizione verticale, completo di mobile di copertura,	
	pannello di comando velocità incorporato, bacinella di raccolta	
	condensa, filtro aria, batteria per acqua calda o refrigerata, ventilatore	
	tangenziale a bassa rumorosità, termostato elettronico incorporato	
	compreso il fissaggio ed il collegamento elettrico escluso le linee elettriche.	
	Potenzialità termica valutata alla velocità max con acqua entrante a	
	70°C, DT = 10°C, aria entrante a 20°C. Potenzialità frigorifera totale valutata	
	alla velocità max con acqua entrante a 7°C, DT = 5°C, aria entrante a	
	27°C b.s./19°C b.u. Potenzialità termica non inferiore a PT (KW). Potenzialità	
	frigorifera non inferiore a: PF (KW). PT = 4,60 PF = 2,10.	
	Prezzo applicato:	449,98€/cad
	13.04.015*.003- Allaccio di ventilconvettore dal collettore di distribuzione	
	oppure dalla rete principale di distribuzione. Allaccio di ventilconvettore di	
	distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da	
	coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con	
	manopola), tubazioni di rame o di ferro di diametro adeguato rivestite con	
	guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti	
	norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione	
	all'interno di locali riscaldati, eventuale tubazione di scarico condensa	
	convogliata fino alla rete principale di scarico acque bianche oppure alla	
	rete principale di scarico acque nere tramite pozzetto sifonato,	
	comprensivo di raccordi. Sono esclusi il collettore di distribuzione, la rete	
	principale di adduzione e la rete principale di scarico. Per allaccio 4 tubi	
	con scarico condensa.	

Prezzo applicato:

771,79€/cad

13.30.012*.002- Condizionatore autonomo d'ambiente con unica unità esterna e più unità interne (max 8), versione a pompa di calore con condensazione in aria. Condizionatore autonomo d'ambiente a pompa di calore con una sola unità esterna con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter in grado di alimentare fino a un massimo di 8 unità interne tramite un'unica linea frigorifera a due tubi da cui si derivano le alimentazioni per le unità interne. L'unità esterna è disponibile in 3 modelli differenziati per potenza ed ha la possibilità di alimentare un circuito frigorifero con lunghezza massima di 100 m e dislivello massimo di 40 m. Le unità interne, ciascuna dotata di proprio regolatore di temperatura a microprocessore, sono disponibili nelle versioni a parete in vista, a pavimento in vista, a pavimento da incasso, a soffitto in vista, a soffitto da incasso canalizzabile, a cassetta per montaggio in controsoffitto. Come accessori sono disponibili il commutatore stagionale EST./INV., il pannello di comando semplificato per singola unità interna, il pannello di comando a distanza che può comandare una singola unità interna o un gruppo di max 16 unità interne simultaneamente, un pannello di comando centralizzato che può comandare separatamente fino a 16 gruppi di unità interne, la scheda per comando esterno di un'unità interna (per esempio tramite orologio), le batterie elettriche di integrazione. Nel prezzo è compreso il fissaggio con esclusione dei collegamenti elettrici e dei tubi di gas frigorifero con relativi isolamenti termici. Potenza frigorifera con aria esterna a 35°C b.s. ed aria interna a 27°C b.s. e 19,5°C b.u. non

	inferiore a: PF (KW). Potenza di riscaldamento con aria esterna a 7°C b.s. e	
	6°C b.u. ed aria interna a 21°C b.s. non inferiore a: PR (KW). Potenza	
	elettrica assorbita a 380 V non inferiore a: PA(KW). Unità esterna PF=23,2	
	PR=26,0 PA= 9,4.	
	Prezzo applicato:	9800,81€/cad
	13.30.0132.002- UNITÀ ESTERNA CONDENSATA IN ARIA PER IMPIANTO DI	
	CLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE DEL TIPO A VOLUME DI	
	REFRIGERANTE VARIABILE. Unità esterna condensata in aria per impianto di	
	climatizzazione estiva/invernale a pompa di calore del tipo a volume di	
	refrigerante variabile per potenze frigorifere nominali da un minimo di 22	
	kW ad un massimo di 220 kW e potenze termiche nominali da un minimo di	
	25 kW ad un massimo di 250 kW (COP ed EER = dei limiti previsti all'allegato	
	1 del DM 06/08/2009). L'unità esterna è di tipo modulare e ciascun modulo	
	è costituito da uno o due ventilatori elicoidali ad inverter con espulsione	
	aria verticale, uno o più compressori scroll ad inverter funzionanti con gas	
	frigorifero ecologico, una batteria evaporante/condensante di grande	
	superficie. dispositivi di protezione, regolazione e sicurezza sul circuito	
	frigorifero, modulazione della potenza erogata, scheda elettronica di	
	gestione e regolazione in grado di interfacciarsi con le altre unità esterne	
	ed interne e le altre apparecchiature dell'impianto di climatizzazione. La	
	distribuzione del gas frigorifero è a 2 tubi. Nel prezzo è compreso la fornitura	
	e la posa in opera dell'unità esterna, le opere di collegamento idrauliche	
	ed elettriche (escluso tubazioni frigorifere, scarico condensa e linee	
	elettriche), la carica di gas frigorifero, gli oneri delle prove di funzionalità e	

	collaudo. L'unità esterna, certificata EUROVENT. è valutata con una quota	
	fissa per ciascun impianto più una quota variabile in funzione della	
	potenza frigorifera nominale PF (kW) definita alle condizioni standard di	
	aria interna a 27°C bs/19°C bu ed aria esterna a 35°C bs/24°C bu. Quota	
	variabile in funzione della potenza frigorifera nominale.	
	Prezzo applicato:	371,00€/kW
	13.30.030*.003- Unità di condizionamento per installazione pensile a soffitto	
	a portata variabile di refrigerante secondo il sistema VRF, dotata di	
	appositi connettori liberamente programmabili per il collegamento di	
	segnali di INPUT ed OUTPUT digitali, al fine di gestire apparecchiature	
	generiche tecnologiche di terzi presenti in campo. Dovranno essere	
	disponibili almeno 3 segnali di INPUT e 4 segnali di OUTPUT. La sezione di	
	controllo dell'unità interna dovrà essere alimentata autonomamente dalla	
	linea di trasmissione proveniente dall'unità esterna incluse le valvole di	
	espansione LEV, senza che la mancanza di alimentazione di rete all'unità	
	interna stessa costituisca anomalia per il sistema sia per quanto riguarda la	
	sezione elettrica che la sezione frigorifera. Potenza in raffreddamento (PF),	
	potenza in riscaldamento (PT). Unità interna pensile a soffitto, PF= 11,2 kW;	
	PT= 12,5 KW	
	Prezzo applicato:	1987,1€/cad
	13.30.031*.002- Unità di condizionamento per installazione a parete a	
	portata variabile di refrigerante secondo il sistema VRF, dotata di appositi	
	connettori liberamente programmabili per il collegamento di segnali di	

	INPUT ed OUTPUT digitali, al fine di gestire apparecchiature generiche tecnologiche di terzi presenti in campo. Dovranno essere disponibili almeno 3 segnali di INPUT e 4 segnali di OUTPUT. La sezione di controllo dell'unità interna dovrà essere alimentata autonomamente dalla linea di trasmissione proveniente dall'unità esterna incluse le valvole di espansione LEV, senza che la mancanza di alimentazione di rete all'unità interna stessa costituisca anomalia per il sistema sia per quanto riguarda la sezione elettrica che la sezione frigorifera. Potenza in raffreddamento (PF), potenza in riscaldamento (PT). Unità interna pensile a parete, PF= 2,2 kW; PT= 2,5 kW	
	Prezzo applicato:	898,54€/cad
	13.30.031*.003- Unità di condizionamento per installazione a parete a portata variabile di refrigerante secondo il sistema VRF, dotata di appositi connettori liberamente programmabili per il collegamento di segnali di INPUT ed OUTPUT digitali, al fine di gestire apparecchiature generiche tecnologiche di terzi presenti in campo. Dovranno essere disponibili almeno 3 segnali di INPUT e 4 segnali di OUTPUT. La sezione di controllo dell'unità interna dovrà essere alimentata autonomamente dalla linea di trasmissione proveniente dall'unità esterna incluse le valvole di espansione LEV, senza che la mancanza di alimentazione di rete all'unità interna stessa costituisca anomalia per il sistema sia per quanto riguarda la sezione elettrica che la sezione frigorifera. Potenza in raffreddamento (PF), potenza in riscaldamento (PT). Unità interna pensile a parete, PF= 2,8 kW; PT= 3,2 Kw	
	Prezzo applicato:	910,81€/cad

	13.30.031*.006- Unità di condizionamento per installazione a parete a portata variabile di refrigerante secondo il sistema VRF, dotata di appositi connettori liberamente programmabili per il collegamento di segnali di INPUT ed OUTPUT digitali, al fine di gestire apparecchiature generiche tecnologiche di terzi presenti in campo. Dovranno essere disponibili almeno 3 segnali di INPUT e 4 segnali di OUTPUT. La sezione di controllo dell'unità interna dovrà essere alimentata autonomamente dalla linea di trasmissione proveniente dall'unità esterna incluse le valvole di espansione LEV, senza che la mancanza di alimentazione di rete all'unità interna stessa costituisca anomalia per il sistema sia per quanto riguarda la sezione elettrica che la sezione frigorifera. Potenza in raffreddamento (PF), potenza in riscaldamento (PT). Unità interna pensile a parete, PF= 5,6 kW; PT= 6,3 Kw Prezzo applicato: 942,32€/cad	
	13.30.039*.003- Giunti e collettori Giunti ad Y, portata di carico compresa tra 40,7 kW e 46,4 kW Prezzo applicato: 213,05€/cad	
	E03.001.030- Pannello di controllo locale, posto in opera per l'impostazione e la visualizzazione mediante visore a cristalli liquidi (LCD) delle seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione e timer con orologio, funzione back up e duty rotation integrata, controllo del climatizzatore con sistemi operativi Bluetooth tramite applicazione su smartphone	

	Prezzo applicato:	156,74€/cad
	E03.001.035- Comando remoto centralizzato, per il monitoraggio e la programmazione di fino a 1024 unità interne, con possibilità di impostare mediante visore a cristalli liquidi (LCD), le seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione, timer con orologio, quattro livelli di programmazione giornaliera, segnalazione su display di eventuali anomalie riscontrate e memorizzazione delle anomalie avvenute, compatibilità con applicazione WEB e internet	
	Prezzo applicato:	2549,86€/cad

	CATEGORIA: IMPIANTI MECCANICI	
	CORPO D'OPERA: AERAUICO DISTRIBUZIONE	
	E03.022.005.a- Condotte rettilinee a sezione circolare in lamiera zincata, lunghezza standard alla produzione e prive di coibentazione, eseguite in classe di tenuta A secondo norma UNI EN 12237, per la realizzazione di reti aerauliche date in opera sino ad una altezza dal piano di calpestio di 4,00 m, compreso il materiale di consumo (guarnizioni, sigillante, bulloni e controdadi, squadrette, morsetti ecc.), misurate secondo EN 14239 e guida AICARR, con esclusione dei pezzi speciali, dello staffaggio e del trasporto: in kg: spessore lamiera 6/10, diametro da 0 a 300 mm	
	Prezzo applicato:	7,46 €/Kg

	M.25.06- F.P.O. di sistema di fissaggio per canalizzazioni, di tipo statico, con profilati asolati e mensole di larghezza minima di 45 mm. F.P.O. di sistema di fissaggio per canalizzazioni, di tipo statico, con profilati asolati e mensole di larghezza minima di 45 mm. Il prezzo comprende: - il profilo in acciaio zincato di tipo e dimensioni conforme alle normative vigenti - gli accessori di montaggio con innesti di tipo rapido - profili ad "U" completi di dado e controdado per l'ancoraggio del canale al sistema di staffaggio - materiale isolante tra i profili ad "U" e la canalizzazione per evitare la trasmissione delle vibrazioni - la bulloneria e i tasselli meccanici in acciaio di classe minima 8.8 e ogni altro accessorio tale da permettere la perfetta messa in opera del sistema. Ogni tipologia di staffaggio dovrà essere accompagnata da una relazione di calcolo, timbrata e firmata da tecnico abilitato, che attesti la conformità alle normative vigenti.	
	Prezzo applicato:	61,49 €/cad
	M.25.07- F.P.O. di sistema di fissaggio per canalizzazioni, di tipo sismico. F.P.O. di sistema di fissaggio per canalizzazioni, di tipo sismico, con profilati asolati e mensole di larghezza minima di 45 mm. Il prezzo comprende: - il profilo in acciaio zincato di tipo e dimensioni conforme alle normative vigenti - i tiranti in acciaio per stabilizzare il sistema sotto l'azione di forze orizzontali - gli accessori di montaggio con innesti di tipo rapido - profili ad "U" completi di dado e controdado per l'ancoraggio del canale al sistema di staffaggio - materiale isolante tra i profili ad "U" e la canalizzazione per evitare la trasmissione delle vibrazioni - la bulloneria e i tasselli meccanici in acciaio di classe minima 8.8 e ogni altro accessorio tale da permettere da	

	perfetta messa in opera del sistema. Ogni tipologia di staffaggio dovrà	
	essere accompagnata da una relazione di calcolo, timbrata e firmata da	
	tecnico abilitato, che attesti la conformità alle normative vigenti.	
	Prezzo applicato:	217,01 €/cad
	NP.EXT.01 (TOS21_PR.P31.065.001)- Estrattore d'aria tipo cassonato a	
	trasmissione realizzato con pannelli coibentati in lamiera zincata con profili	
	in acciaio, ventilatore centrifugo a doppia aspirazione montato su supporti	
	antivibranti, motore elettrico con ventilazione aria esterna montato su	
	supporti antivibranti in neoprene, portina d'ispezione, motore a doppia	
	polarità (4 o 6 poli), alimentazione 400 V/3/50 Hz, delle seguenti	
	potenzialità portata aria media 1.100 mc/h, Hst 150 Pa, potenza 0,25 kW	
	Prezzo applicato:	1956,99€/cad

	CATEGORIA: IMPIANTI MECCANICI	
	CORPO D'OPERA: REGOLAZIONE E SUPERVISIONE	
	NPI80- Impianti Meccanici - Aggiornamento del sistema di regolazione	
	previsto da progetto, richiesto dalla stazione appaltante, per	
	consentire l'integrazione del nuovo sistema agli impianti già presenti	
	nell'Ospedale. Integrazione necessaria a garantire una uniformità e	
	interoperabilità dei sistemi, maggiore efficienza della manutenzione	
	e ottimizzazione nelle sostituzioni per guasti o revamping.	
	L'aggiornamento prevede la sostituzione di parte delle apparecchiature	

	previste dai progetti di gara, la fornitura di nuove apparecchiature	
	e modifiche parziali alle linee di distribuzione.	
	Elenco delle funzionalità previste dall'aggiornamento:	
	1. Fan coil con comando ventilatore a 3 velocità (motori tradizionali)	
	2. Valvole Fan coil e Pannelli Pavimento con motore On-Off	
	3. Valvole Fan coil e Pannelli Pavimento senza controllo di portata	
	4. Architettura del Sistema in linea con la suddivisione degli impianti nelle	
	varie sezioni previste dai progetti (sezioni H1, H2 e H3).	
	5. Un processore per ogni sezione di piano che controlla tutte le discipline	
	(Reg ambiente fan coil pannello, illuminazione DALI, punti elettrici	
	KNX) garantendo maggiore interoperabilità fra le discipline,	
	maggiore stabilità in caso di fault della rete e minor disservizio in	
	caso di guasto.	
	6. Tutte le periferiche previste in campo (sensori, pulsanti, regolatori)	
	possono essere sostituite dal personale di manutenzione senza la	
	necessità dell'intervento di un tecnico specializzato. Il sistema TRA	
	riconosce automaticamente il componente sostituito e lo	
	riprogramma autonomamente.	
	7. Gestione Punti Elettrici e multimetri modbus in linea con la suddivisione	
	degli impianti nelle varie sezioni previste dai progetti (sezioni H1, H2	
	e H3).	
	8. Integrazione contabilizzatori (meterbus)	
	9. Implementazione servizi cloud EPI/APA sul BEMS per efficientamento	
	energetico	
	Prezzo applicato:	130031,42€/a corpo

	NPI81 - Impianti Meccanici - Aggiornamento del sistema di regolazione	
	previsto da progetto, richiesto dalla stazione appaltante, per consentire	
	l'integrazione del nuovo sistema agli impianti già presenti nell'Ospedale.	
	Integrazione necessaria a garantire una uniformità e interoperabilità dei	
	sistemi, maggiore efficienza della manutenzione e ottimizzazione nelle	
	sostituzioni per guasti o revamping.	
	L'aggiornamento prevede la sostituzione di parte delle	
	apparecchiature previste dai progetti di gara, la fornitura di nuove	
	apparecchiature e modifiche parziali alle linee di distribuzione.	
	Elenco delle funzionalità previste dall'aggiornamento:	
	1. Fan coil con comando ventilatore a 3 velocità (motori tradizionali)	
	2. Valvole Fan coil e Pannelli Pavimento con motore On-Off	
	3. Valvole Fan coil e Pannelli Pavimento senza controllo di portata	
	4. Architettura del Sistema in linea con la suddivisione degli impianti	
	nelle varie sezioni previste dai progetti (sezioni H1, H2 e H3).	
	5. Un processore per ogni sezione di piano che controlla tutte le	
	discipline (Reg ambiente fan coil pannello, illuminazione DALI, punti elettrici	
	KNX) garantendo maggiore interoperabilità fra le discipline, maggiore	
	stabilità in caso di fault della rete e minor disservizio in caso di guasto.	
	6. Tutte le periferiche previste in campo (sensori, pulsanti, regolatori)	
	possono essere sostituite dal personale di manutenzione senza la necessità	
	dell'intervento di un tecnico specializzato. Il sistema TRA riconosce	
	automaticamente il componente sostituito e lo riprogramma	
	autonomamente.	

	7. Gestione Punti Elettrici e multimetri modbus in linea con la suddivisione degli impianti nelle varie sezioni previste dai progetti (sezioni H1, H2 e H3).	
	8. Integrazione contabilizzatori (meterbus)	
	9. Implementazione servizi cloud EPI/APA sul BEMS per efficientamento energetico	
	Prezzo applicato:	116761,02€/ cad
	NPI82 - Impianti Meccanici - Aggiornamento del sistema di regolazione	
	previsto da progetto, richiesto dalla stazione appaltante, per consentire l'integrazione del nuovo sistema agli impianti già presenti nell'Ospedale.	
	Integrazione necessaria a garantire una uniformità e interoperabilità dei sistemi, maggiore efficienza della manutenzione e ottimizzazione nelle sostituzioni per guasti o revamping.	
	L'aggiornamento prevede la sostituzione di parte delle apparecchiature previste dai progetti di gara, la fornitura di nuove apparecchiature e modifiche parziali alle linee di distribuzione.	
	Elenco delle funzionalità previste dall'aggiornamento:	
	1. Fan coil con comando ventilatore a 3 velocità (motori tradizionali)	
	2. Valvole Fan coil e Pannelli Pavimento con motore On-Off	
	3. Valvole Fan coil e Pannelli Pavimento senza controllo di portata	
	4. Architettura del Sistema in linea con la suddivisione degli impianti nelle varie sezioni previste dai progetti (sezioni H1, H2 e H3).	
	5. Un processore per ogni sezione di piano che controlla tutte le discipline (Reg ambiente fan coil pannello, illuminazione DALI, punti elettrici KNX) garantendo maggiore interoperabilità fra le discipline, maggiore	

	stabilità in caso di fault della rete e minor disservizio in caso di guasto.	
	6. Tutte le periferiche previste in campo (sensori, pulsanti, regolatori)	
	possono essere sostituite dal personale di manutenzione senza la necessità	
	dell'intervento di un tecnico specializzato. Il sistema TRA riconosce	
	automaticamente il componente sostituito e lo riprogramma	
	autonomamente.	
	7. Gestione Punti Elettrici e multimetri modbus in linea con la suddivisione	
	degli impianti nelle varie sezioni previste dai progetti (sezioni H1, H2 e H3).	
	8. Integrazione contabilizzatori (meterbus)	
	9. Implementazione servizi cloud EPI/APA sul BEMS per efficientamento	
	energetico	
	Prezzo applicato:	19782,61€/cad

	CATEGORIA: IMPIANTI ELETTRICI	
	CORPO D'OPERA: QUADRI ELETTRICI	
	PA.PV4.E01 - F.P.O. di Quadro Elettrico Media Tensione - QE.MT	
	Prezzo applicato:	177397,00€/cad
	PA.PV4.E02 - F.P.O. di Quadro Elettrico Generale BT - QGBT	
	Prezzo applicato:	114411,32€/cad
	PA.PV4.E03 - F.P.O. di Quadro Elettrico linee Gruppo Elettrogeno - QEGE	
	Prezzo applicato:	52309,82€/cad

	PA.PV4.E04 - F.P.O. di Quadro Elettrico Servizi Esterni - QESE	
	Prezzo applicato:	18546,87€/cad
	PA.PV4.E05 - F.P.O. di Quadro Elettrico Servizi Cabina - QESC	
	Prezzo applicato:	6882,07€/cad
	PA.PV4.E06 - F.P.O. di Quadro Elettrico Scambio G - QSGC	
	Prezzo applicato:	9759,3€/cad
	PA.PV4.E07 - F.P.O. di Quadro Elettrico Generale H_Priv - QEGH-P	
	Prezzo applicato:	115296,8€/cad
	PA.PV4.E08 - F.P.O. di Quadro Elettrico Generale H_Cont - QEGH-C	
	Prezzo applicato:	49821,54€/cad
	PA.PV4.E12 - F.P.O. di Quadro Elettrico Scala 2 - QE.SCH2	
	Prezzo applicato:	9702,78€/cad
	PA.PV4.E13 - F.P.O. di Quadro Elettrico Scala 3 - QE.SCH3	
	Prezzo applicato:	10438,94€/cad
	PA.PV4.E14 - F.P.O. di Quadro Elettrico Ascensore VVF - QE.ASC.VVF	
	Prezzo applicato:	5368,5€/cad

	PA.PV4.E14b - F.P.O. di Quadro Elettrico Deposito Dentisti	
	Prezzo applicato: 6952,25€/cad	

	CATEGORIA: IMPIANTI ELETTRICI	
	CORPO D'OPERA: UPS E GRUPPI ELETTRONICI	
	15.09.0200.009 - GRUPPO DI RIFASAMENTO TRIFASE AUTOMATICO 109,2	
	kVar.	
	Prezzo applicato: 1862,3€/cad	
	PA.PV4.E09 - F.P.O. di UPS 300kVA con autonomia di 30 min.	
	Prezzo applicato: 117727,00 €/a corpo	
	PA.PV4.E10 - F.P.O. di UPS 80kVA con autonomia di 30 min.	
	Prezzo applicato: 83554,00€/a corpo	
	PA.PV4.E11 - F.P.O. di Quadro Elettrico Parallelo UPS - QE.PAR	
	Prezzo applicato: 4147,72€/a corpo	

	CATEGORIA: IMPIANTI ELETTRICI	
	CORPO D'OPERA: CAVI E PASSERELLE	

	15.04.0191.004- cavo RG7H1OR/12-20KV 1x95 mmq	
	Prezzo applicato:	21,96 €/m

	CATEGORIA: IMPIANTI ELETTRICI	
	CORPO D'OPERA: TRASMISSIONE DATI E TV	
	29.01.01.04.001- Presa dati UTP cat.6 - fino a 30mt	
	Prezzo applicato:	115,30€/cad
	D06.013.030- Attestazione cavo UTP cat.6	
	Prezzo applicato:	7,15€/m
	D06.013.175- Certificazione tratta	
	Prezzo applicato:	27,33€/m
	D06.013.035.b- Attestazione FO - 8 fibre	
	Prezzo applicato:	9,89€/m
	29.01.01.06.001- Pannello di permutazione precablato 24 RJ45	
	Prezzo applicato:	386,62€/cad
	29.01.01.07.001- Mini Rack 9U	
	Prezzo applicato:	494,58€/cad

	29.01.01.08.005 - Rack dati 800x800	
	Prezzo applicato: 1937,69€/cad	
	29.01.01.09.002 - Mensola profondità 300	
	Prezzo applicato: 70,61€/cad	
	29.01.01.10.001 - Pannello alimentazione con interruttore luminoso con 6 prese	
	Prezzo applicato: 186,88€/cad	
	29.01.01.10.003 - Sistema di ventilazione	
	Prezzo applicato: 275,90€/cad	
	29.01.01.12.002 - Cassetto ottico - fino 12 accoppiatori ST/SC	
	Prezzo applicato: 598,49€/cad	
	D06.013.120.i - Pannello guidacavi	
	Prezzo applicato: 76,75€/cad	

	CATEGORIA: IMPIANTI ELETTRICI	
	CORPO D'OPERA: ILLUMINAZIONE	
	PA.PV4.E16 - F.p.o. Centrale CLS FUSION-POWER 24Ah per illuminazione di	

	emergenza	
	Prezzo applicato:	7066,61€/cad
	PA.PV4.E17- F.p.o. apparecchio Inotec SN 9400-03 SLB	
	Prezzo applicato:	242,70€/cad
	PA.PV4.E17s- F.p.o. apparecchio Inotec SN 9400-03 SLB/S	
	Prezzo applicato:	280,08€/cad
	PA.PV4.E18- F.p.o. apparecchio Inotec SN 9400-06 ALB	
	Prezzo applicato:	242,70€/cad
	PA.PV4.E18s- F.p.o. apparecchio Inotec SN 9400-06 ALB/S	
	Prezzo applicato:	279,85€/cad
	PA.PV4.E19- F.p.o. apparecchio Inotec SN 9400-12 SLB	
	Prezzo applicato:	242,70€/cad
	PA.PV4.E19s- F.p.o. apparecchio Inotec SN 9400-12 SLB/S	
	Prezzo applicato:	280,08€/cad
	PA.PV4.E20- F.p.o. apparecchio Inotec SN 2900	
	Prezzo applicato:	159,06€/cad
	PA.PV4.E20s- F.p.o. apparecchio Inotec SN 2900/S	

	Prezzo applicato:	182,18€/cad
	PA.PV4.E20e - F.p.o. apparecchio Inotec SN 2900/ECO	
	Prezzo applicato:	159,06€/cad
	PA.PV4.E21 - F.p.o. apparecchio Inotec SNP 1020 E	
	Prezzo applicato:	295,52€/cad
	PA.PV4.E21d - F.p.o. apparecchio Inotec SNP 1020 D-PM	
	Prezzo applicato:	317,48€/cad
	PA.PV4.E22 - F.p.o. apparecchio Inotec SN 804.2 AP-12 SLB	
	Prezzo applicato:	474,74€/cad
	PA.PV4.E23 - F.p.o. apparecchio Inotec DPU	
	Prezzo applicato:	143,67€/cad
	15.04.0095.035 - Cavo FTG10OM16 2x2,5 mmq (c.a. 20mt a tratta)	
	Prezzo applicato:	6,04€/m

	CATEGORIA: IMPIANTI ELETTRICI	
	CORPO D'OPERA: CHIAMATA INFERMIERI	
	PA.PV4.E24 - F.p.o. apparato chiamata infermieri - Modulo display e	

	connessioni (MCD)	
	Prezzo applicato:	942,48€/cad
	PA.PV4.E25- F.p.o. apparato chiamata infermieri - Presa chiamata posto letto	
	Prezzo applicato:	309,75€/cad
	PA.PV4.E26- F.p.o. apparato chiamata infermieri - Tirante chiamata emergenza	
	Prezzo applicato:	173,37€/cad
	PA.PV4.E27- F.p.o. apparato chiamata infermieri - Pulsante annullo	
	Prezzo applicato:	173,37€/cad
	PA.PV4.E28- F.p.o. apparato chiamata infermieri - Lampada fuoriporta	
	Prezzo applicato:	173,37€/cad
	PA.PV4.E29- F.p.o. apparato chiamata infermieri - Modulo connessione e segnalazione (MCS)	
	Prezzo applicato:	653,03€/cad
	PA.PV4.E30- F.p.o. apparato chiamata infermieri - modulo di rigenerazione Bus (MRBE)	
	Prezzo applicato:	1169,93€/cad

	PA.PV4.E31 - F.p.o. apparato chiamata infermieri - alimentatore 24Vcc 5A	
	Prezzo applicato:	595,81€/cad

	CATEGORIA: IMPIANTI ELETTRICI	
	CORPO D'OPERA: ANTINCENDIO EVAC	
	PA.PV4.E15 - F.P.O. di Quadro di Intercettazione VVF - QE.VVF	
	Prezzo applicato:	2660,78€/cad
	Per un totale di n° 62 nuovi prezzi per gli impianti e n° 25 nuovi prezzi per le opere edili.	
	Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto a meno di quelli relativi agli oneri della sicurezza.	
	Detti nuovi prezzi, inoltre, saranno soggetti ad aggiornamento in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i..	
	Il Direttore dei Lavori precisa infine che, nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante n° 4 in corso di redazione, i maggiori importi derivanti dai nuovi prezzi concordati troveranno copertura nel Quadro Economico del progetto. L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione le variazioni di cui ai nuovi prezzi apportate al progetto originario da realizzarsi secondo quanto dettagliato nella Dichiarazione di Intenti.	
	§§§	

Il presente atto, redatto in triplice esemplare, è sottoscritto dalle parti
previa lettura e conferma.

§§§

Empoli, 6 luglio 2026

PER L'IMPRESA ESECUTRICE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Domenico OLIVIERI

ing. Stefano BONFANTE



Olivieri
Domenico
13.07.2026
11:25:44
GMT+02:00

Visto:



Firmato digitalmente da:
Bonfante Stefano

Firmato il 09/07/2026 11:54

Seriale Certificato: 5321752

Valido dal 02/01/2026 al 02/01/2029

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing Sergio LAMI

LAMI
SERGIO
REGIONE
TOSCANA
24.09.2026
14:55:56
GMT+01:00

