Mod. A

Marca da bollo
€ 16,00

Al Direttore Generale
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Piazza Santa Maria Nuova 1
50122 FIRENZE

OGGETTO: Avviso di alienazione immobile posto nel Comune di Firenze (FI) – Via dell'Osteria n. 8 – Le Piagge (deliberazione n. 1168 del 09/10/2026)

ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto _____

nato a _____ (____), il _____

codice fiscale _____

PEC _____

specifica del regime patrimoniale (se coniugato) _____

e residente a _____ (____), Via _____ n. ____;

in qualità di persona fisica

oppure

(*titolare, legale rappresentante, ecc.*) _____

della (*Impresa individuale, Società, ecc.*) _____

con sede legale in _____ (_____), Via _____n._____

codice fiscale_____ P.IVA _____

il sottoscritto _____

nato a _____ (_____), il _____

codice fiscale _____

PEC _____

e residente a _____ (_____), Via _____, n. _____

in qualità di _____

iscritta alla competente C.C.I.A.A. al n. _____

C H I E D E

di partecipare alla procedura in oggetto

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, sotto la propria diretta e personale responsabilità, e consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000:

1) (**da non compilare in caso di persona fisica)**

che la propria Impresa individuale/ società di persone /società in accomandita/ società cooperativa / società di capitali è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, come segue:

provincia di iscrizione: _____ forma giuridica società: _____

Anno di iscrizione: _____ durata della società: _____

numero di iscrizione: _____ capitale sociale: _____

soci, rappresentanti legali, altri soggetti con potere di rappresentanza, direttori tecnici:

Cognome, nome e codice fiscale	*Luogo di nascita e data*	*Luogo di residenza*	*carica ricoperta*		
			Rappres. legale	*Socio*	*Direttore Tecnico*
			☐	☐	☐
			☐	☐	☐
			☐	☐	☐
			☐	☐	☐
			☐	☐	☐

2 bis) **(solo per le società cooperative e per i consorzi di cooperative)**
- che la Società o consorzio è iscritta/o all'Albo Nazionale delle Società Cooperative con il numero… ……

3) dichiara inoltre: **(barrare solo la parte di interesse)**

a) di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'offerta pubblica, la persona per la quale ha agito (questa dichiarazione è da rendere solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare);
b) di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'offerta pubblica;
c) di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso l'Azienda USL Toscana centro in relazione all'immobile oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla relazione tecnica, dai documenti depositati agli atti della medesima e dagli strumenti urbanistici vigenti, e di accettarli incondizionatamente;
d) di aver preso piena conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile posto in vendita, come "visto e piaciuto", anche in riferimento a oneri, vincoli, diritti di terzi, servitù passive tanto apparenti quanto non apparenti e ad ogni altro elemento o circostanza suscettibile di influire sul valore dell'immobile;

e) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 18 (diciotto) mesi decorrenti dal giorno successivo a quello dello svolgimento della seduta d'offerta pubblica;

f) di aver preso conoscenza e di accettare che con la presentazione dell'offerta cumulativa, gli offerenti assumono obbligazione solidale tra loro nei confronti dell'Azienda USL Toscana Centro (questa dichiarazione è da rendere solo nel caso di offerta cumulativa, ovvero presentata in forma congiunta da più offerenti, anche a mezzo di procura ad un unico soggetto);

g) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione dell'immobile non produrrà alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;

h) di aver preso conoscenza e di accettare che tutti gli oneri, costi e spese (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita dell'immobile saranno totalmente a carico dell'acquirente;

i) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, l'aggiudicazione definitiva è condizionata:

a) al versamento, quale caparra, di un importo pari al 10 per cento del prezzo di aggiudicazione provvisoria da effettuarsi entro tre giorni lavorativi successivi alla chiusura della seduta mediante pagamento, in valuta corrente, sul conto corrente intestato all'Azienda istituito presso la Tesoreria aziendale, BPM SpA – IBAN: IT04S0503402801000000009615 e che, in caso di omesso versamento, l'Azienda USL Toscana centro ha facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti;

b) al versamento, entro trenta giorni dalla chiusura della seduta di gara e con le stesse modalità, di un ulteriore importo pari al 20 per cento del prezzo di aggiudicazione, a titolo di anticipazione del prezzo, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della caparra di cui al punto a) precedente;

j) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione definitiva del lotto oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del saldo del prezzo di acquisto entro 12 mesi dalla data di aggiudicazione definitiva, salvo diversi patti scritti intervenuti tra le parti, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita del diritto al perfezionamento dell'acquisto con conseguente perdita della somme già versate a titolo di caparra, riservandosi l'Azienda ogni ulteriore iniziative per il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivarle dall'inadempimento dell'aggiudicatario;

k) (per le persone fisiche) di non trovarsi in stato di fallimento/liquidazione giudiziale;

l) (per le persone fisiche) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;

m) (per le persone fisiche) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

n) (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in stato di fallimento/liquidazione giudiziale;

o) (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in nessuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;

p) (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o

i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l'impresa/Società/Ente che rappresento.

q) di non aver presentato, direttamente o indirettamente, altre offerte per la selezione in oggetto.

r) che l'indirizzo da contattare per ogni richiesta di chiarimenti e di sopralluogo è areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it, specificando nell'oggetto dell'e-mail *"Richiesta chiarimento/sopralluogo - alienazione di porzione di bene immobile sito nel Comune di Firenze (FI), Via dell'Osteria n.8, Le Piagge, destinata a Centro Diurno*".

A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo Privacy 27/4/2016 n.679-GDPR il trattamento dei propri dati personali al fine dell'espletamento della presente selezione e del compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, come illustrati indicativamente nel pertinente avviso.

_____, _____

(luogo) *(data)*

IL DICHIARANTE

_____

(Firma per esteso e leggibile)

(*) N.B. Allegare una fotocopia fronte/retro di un valido documento di identità del sottoscrittore.