AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

AVVISO DI GARA

ALIENAZIONE MEDIANTE OFFERTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO POSTO NEL COMUNE DI FIRENZE (FI), VIA DELL'OSTERIA N. 8 (Regio Decreto n.827 del 23/5/1924 e artt.114, 114 bis e 115, 115.1, 115.2, 115.3, L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.) – DELIBERAZIONE N. 1168 del 09/10/2026

Ente: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Sede Legale: Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 FIRENZE
Struttura referente: S.O.C. Patrimonio Immobiliare – Palazzina 12 - Via di San Salvi n. 12 – 50135 FIRENZE Tel. 055/6933719 – indirizzo PEC: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

1- PREMESSA

Questa Amministrazione ritiene opportuno promuovere un bando d'offerta pubblica, mediante pubblicazione di specifica documentazione di gara, per la vendita di un compendio immobiliare di proprietà aziendale denominato "Centro Diurno Le Piagge" contenuto nell'elenco allegato alla deliberazione del Direttore Generale n. 277 del 20/03/2026 – Allegato D2, riguardante la Ricognizione del patrimonio immobiliare delle aziende e degli enti del servizio sanitario regionale così come previsto dall'articolo 114 quater, della L.R.T. 24/2/2005, n. 40, così come sostituito dall'art 4 della L.R.T. n.14 del 20/2/2020 nonché nell'allegato "L" (Piano delle alienazioni immobiliari) del "Bilancio di previsione economico anno 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028" approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 323 del 31.03.2026, sempre come previsto dall'articolo 115 della L.R.T. 24/2/2005, n. 40 e ss.mm.ii.

2- OGGETTO DI ALIENAZIONE

Ubicazione: l'immobile è posto nel Comune di Firenze (FI), Via dell'Osteria n. 8.
Identificazione catastale: all'attualità l'unità immobiliare è rappresentata come segue: Catasto Fabbricati del Comune di Firenze, foglio 40, particella 506, subalterno 694, Z.C. 3, Cat. B/1, Rendita Euro 2.122,64.

Descrizione: la porzione di fabbricato oggetto della presente asta fa parte di un complesso a destinazione sanitaria, sviluppata su un unico livello fuori terra e situata al piano primo di un più ampio complesso immobiliare. La porzione in esame è costituita da alcuni locali destinati al Centro Diurno, identificabili quali uffici, sala mensa, cucina, infermeria e servizi, e pertinente loggia.
Per una completa descrizione dell'immobile in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi al disciplinare pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL Toscana centro www.uslcentro.toscana.it → Home ▸ Bandi/concorsi/avvisi ▸ Avvisi ▸ Bandi e avvisi Patrimonio.
Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di alienazione.

2 - PROCEDURA DI SELEZIONE

L'individuazione dell'acquirente avverrà, previa nomina di apposita commissione di gara, mediante offerta pubblica, regolata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'offerta sopra indicata (o almeno pari alla stessa), ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 e seguenti, del medesimo decreto, nonché da quanto previsto dagli artt. 115,115.1,115.2 della L.R.T. 40/2005 ss.mm.ii.

3 - PREZZO BASE D'OFFERTA

Bene immobile: € 878.815,00 (ottocentosettantaottomilaottocentoquindici/00).

Il prezzo di stima è da intendersi oneri fiscali esclusi.

4 - REQUISITI DI ACCESSO ALLA GARA

I partecipanti dovranno, pena l'esclusione dalla procedura di gara, dichiarare i requisiti espressamente richiesti nel disciplinare.

5 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ovvero il prezzo più elevato, purché almeno pari a quello posto a base della procedura, formulata secondo quanto previsto nel disciplinare.

Le offerte dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27/11/2026,** secondo le modalità indicate nel disciplinare.

La seduta d'offerta pubblica si svolgerà **il giorno 03/12/2026 alle ore 10:00**, presso la sala riunioni dell'Azienda USL Toscana centro, Dipartimento Area Tecnica, palazzina n. 12, Via di San Salvi n. 12 Firenze. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta congrua dall'Azienda.

Per le modalità di aggiudicazione occorre seguire quanto descritto nel Disciplinare di gara.

L'immobile sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

7 - DISPOSIZIONI GENERALI

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato si rinvia alla lettura integrale del disciplinare e ai suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente avviso, pubblicati sul sito www.uslcentro.toscana.it → Home ▸ Bandi/concorsi/avvisi ▸ Avvisi ▸ Bandi e avvisi Patrimonio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo
(Direttore S.O.C. Patrimonio Immobiliare)

Firenze, 29/10/2026



MUTOLO
SABRINA
REGIONE
TOSCANA
28.10.2026
13:42:31
GMT+01:00